



云筑金服介绍



- 一、建筑行业融资和劳务工资发放困惑..... 2
- 二、我们的解决方案..... 3
- 三、服务与技术优势..... 5
- 四、关于云筑金服..... 6

一、建筑行业融资和劳务工资发放困惑

1、 对于施工单位

- 建筑项目结算周期长，需垫付资金量大，施工企业如何实施融资管控？
- 施工总包如何对劳务工人工资负责？
- 国家要求建立劳务工人工资专用账户，如何落实？

2、 对于供应商

- 建筑项目工程款按施工节点层层发放，资金来源难保证！
- 银行普遍对供应链上下游企业授信不足，贷款条件苛刻，带息负债高，贷款太难！
- 银行审批流程繁杂，放款周期太长，有没有更方便的融资途径？

3、 对于政府监管部门

- 建筑工人因劳资纠纷上访事件频发，到底谁该为此负责？
- 施工单位和劳务企业在劳务工人工资发放全流程中扮演什么样的角色？
- 劳务工人薪酬计算复杂，怎么保证劳务工人工资按照合同规定按时足额发放？

二、我们的解决方案

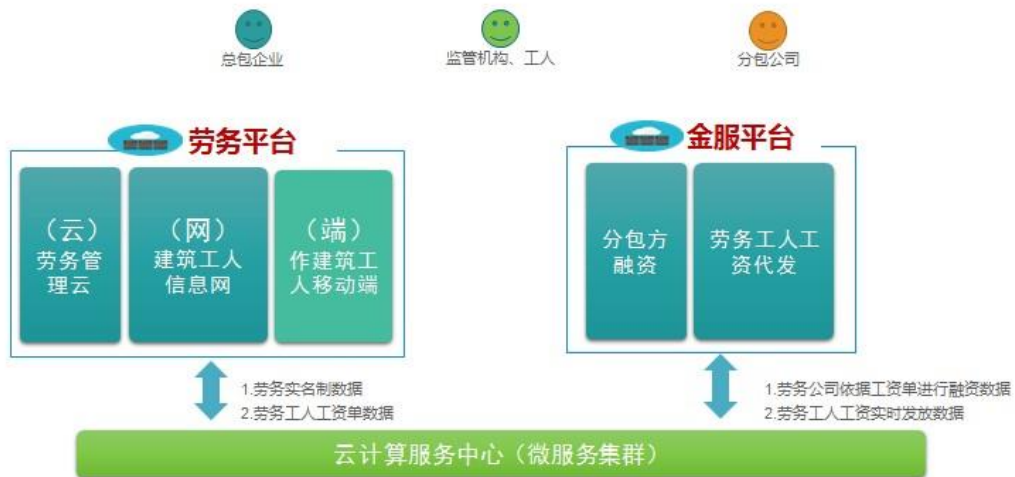
1、整体思路

云筑金服定位于垂直性综合金融服务平台，深深植根于建筑行业产业链全流程，围绕资金源头，紧密贴合建筑行业用户需求，顺应资本逐利性的同时，实现市场优胜劣汰和生产效率的提升。

申请流程



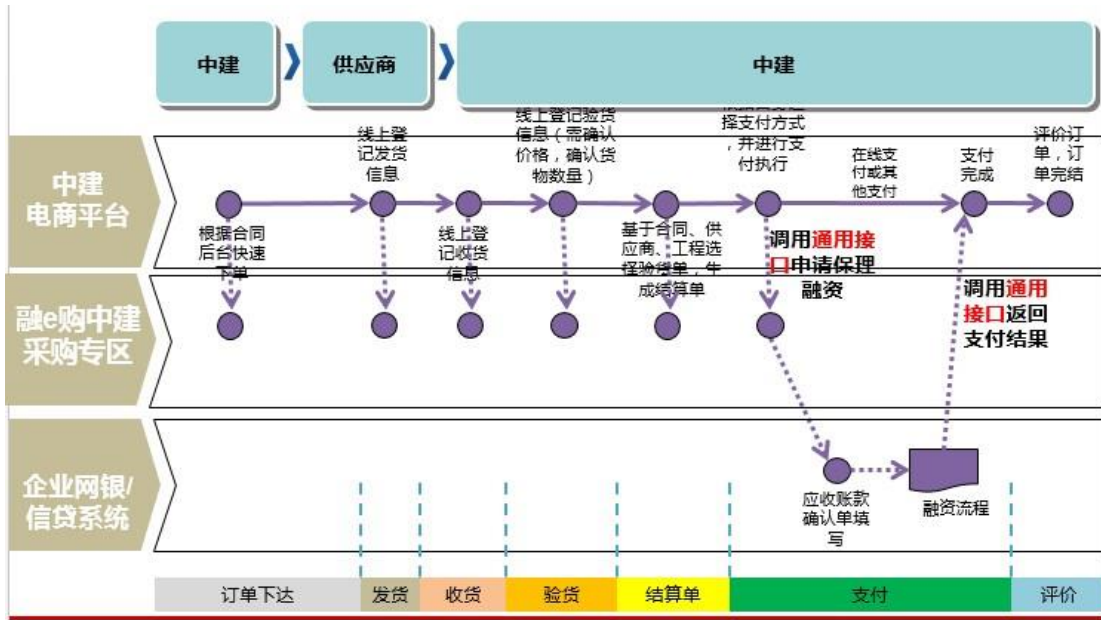
基于劳务管理平台的劳务工人实名制体系，采取施工企业监管，银行代发劳务工人工资制度，保证专款专用。



2、解决方案

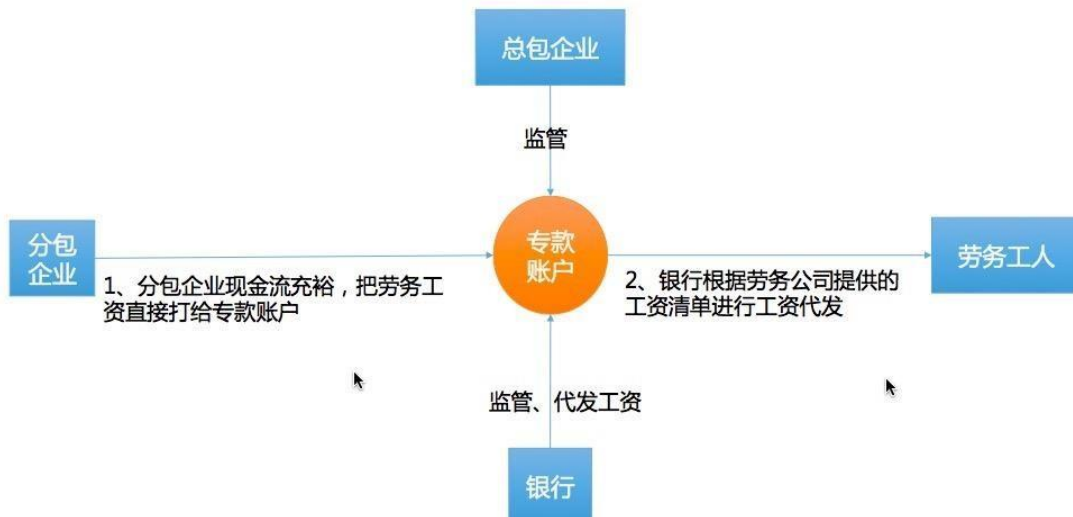
(1) 供应链金融流程图

云筑金服利用中建在银行的整体授信，解决供需双方的资金短缺问题，为供需双方提供高效、增值的平台金融服务。



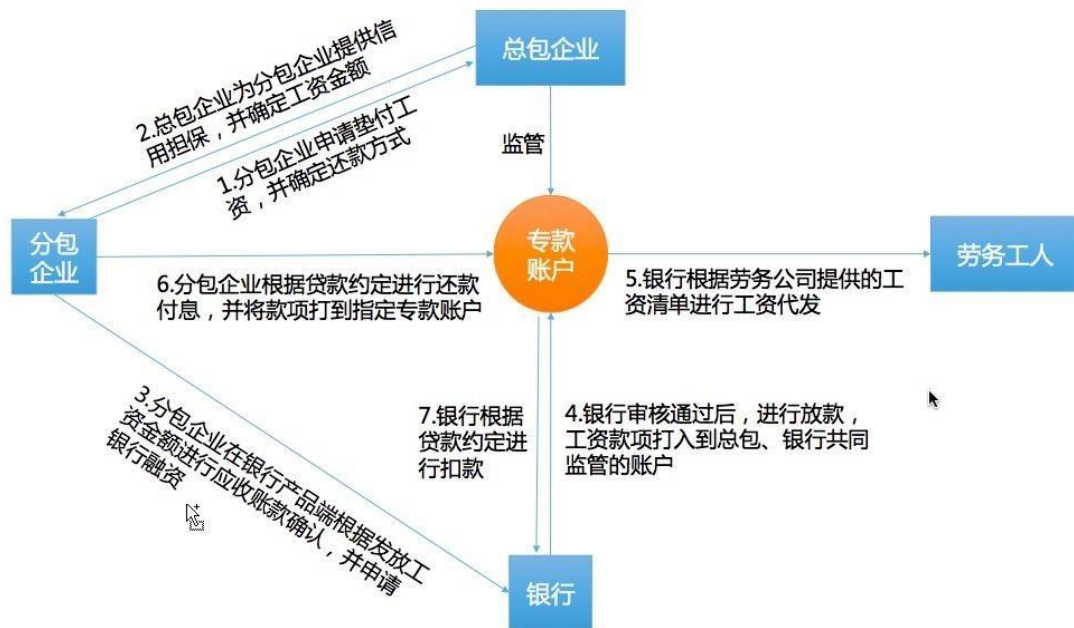
(2) 劳务工人代发工资流程图

场景一：总包企业足额支付给分包企业劳务费用，项目上资金充裕，按照合同关系，分包企业给劳务工人进行工资发放。



场景二：分包企业现金流面临困难，需要银行贷款进行工资的

发放。银行根据劳务公司提供的工资清单进行工资代发。



3、收益

(1) 高效融资，防止企业资金链断裂

依托中建股份公司电商平台的资源优势，实现网上办理，提高审批办理的时效性，防止企业资金链断裂。

(2) 实现企业内部融资管控，降低资金压力

企业通过与中建系统合作，获得授信，以更优惠的方式获得银行融资，可保障企业正常运作，使企业有序健康的发展。

(3) 解决拖欠劳工工资难题

保障劳务企业工人工资来源，通过施工总包和银行的双重监管，建立健全的转款账户，保证建筑工人工资的按时按量发放。

三、服务与技术优势

1、服务优势



全程在线



专业高效



手续简便



随借随还

(1) 品牌强势

中国建筑作为世界五百强企业、建筑行业龙头企业，以多年积累的业界信誉、资金实力、技术实力作为保障。

(2) 资源丰富

云筑金服资对中建系统各工程局进行全面深入的调研，分析其财务资金支付情况，了解其问题，抓住其痛点，给予其完善的产品解决方案。

(3) 银行合作

中国建筑长期以来和各大银行保持着友好而密切的合作关系，为云筑金服争取更优惠、高效的服务。

2、技术优势

(1) 平台创新

云筑金服版块将依托平台优势，利用用户大数据资源，支持电商业发展的同时反哺金融版块发展，达到“互联网+建筑+金融”双赢效果。

(2) 勇于实践

建筑供应链金融和劳务实名制已经在中建试点实行了多年。

四、关于云筑金服

定位

云筑金服是中国建筑成员企业—中建云筑科技集团公司响应国家互联网+战略，依托中国建筑的行业优势，整合各大金融机构的优质资源，倾力打造集在线供应链金融、投融资、资金管理、在线支付、资产证券化、互联网理财，保险，产业基金、行业征信等服务于一体的建筑行业综合性金融服务平台。

目标

未来三年云筑金服将通过平台建设、产品研发、市场运作、资本运营，成为建筑行业金融服务平台领军品牌，协助中建云筑科技集团公司上市，与此同时以产融结合为主线，助推中建整体转型升级，成为建筑全产业链投融资入口，金服引擎，打造建筑行业金融生态圈。