**XJJG-XB-ZYF-YHCY-ZY-2020002**

**土方专业分包招标文件**



招标工程项目：郑州融创御湖宸院E-09-03地块项目

招 标 单 位：中建新疆建工（集团）有限公司

招 标 种 类：劳务🞎 专业分包🗹 其他🞎

招标文件发布时间： 年 月 日

**目 录**

[第一章：投标须知 3](#_Toc299637181)

[一、工程综合说明 3](#_Toc299637182)

[二、投标人的资质、资格要求 3](#_Toc299637183)

[三、招标文件的获取 4](#_Toc299637184)

[四、投标有效期 4](#_Toc299637185)

[五、投标保证金额 4](#_Toc299637186)

[六、投标文件份数及时间、地点 5](#_Toc299637187)

[七、投标截止时间 5](#_Toc299637188)

[八、投标保证金递交 5](#_Toc299637189)

[九、投标保证金退还 5](#_Toc299637190)

[十、开标时间及地点 5](#_Toc299637191)

[十一、评（定）标办法](#_Toc299637192) [5](#_Toc299637192)

[十二、履约保证金 5](#_Toc299637193)

[十三、投标费用及进度款支付 6](#_Toc299637195)

[十四、评标小组的组成 6](#_Toc299637196)

十五、开标会议议程………………………………………………………………… ……6、7

[第二章 投标文件 7](#_Toc299637197)

[一、法定代表人证明书 7](#_Toc299637198)

[二、投标文件签署法人授权委托书和签约授权委托书 9/10](#_Toc299637199)

[三、投标承诺书 11](#_Toc299637200)

[四、报价承诺书 12](#_Toc299637200)

五、不拖欠农民工工资承诺书........................................................................ ....................................13

[六、工程量清单计价表（另附表格）......................................................... .................................14/1](#_Toc299637201)5

[七、履约保证金扣留承诺书............................................................................... ......................1](#_Toc299637201)6

[八、拟投入本工程机械表 1](#_Toc299637201)7

[九、管理人员及特殊工种花名册 1](#_Toc299637203)8

[十、主要材料表 1](#_Toc299637204)9/20

十一、其他优惠条件承诺................................................ ......................................................................21

[十二、施工组织措施 2](#_Toc299637205)1

[十三、投标文件资料装订顺序施 2](#_Toc299637206)1

[十四、投标文件的装订 2](#_Toc299637207)1

[十五、合同 2](#_Toc299637208)1

第一章：投标须知

一、工程综合说明

1.1工程名称：郑州融创御湖宸院E-09-03地块项目

1.2建设地点：河南省郑州市桐柏路与航海路向南800米

1.3工程规模：本工程总建筑面积：167881.72平方米

1.4结构类型：框架剪力墙结构

1.5招标范围：包括但不限于郑州融创御湖宸院E-09-03地块项目工程范围内的所有土方内倒、土方回填、垃圾外运等及招标人指定的为保证施工采取的必要措施等其他所有相关内容。具体包括但不限于机械设备的场内外运输、挖土、装土、卸车、场内倒运、场内外运输、堆土到指定地点、平整、土方回填（包含灰土的搅拌）、运输、铺土、夯填、平整、洒水、机械碾压、机械例行保养、场内道路修筑及维护、防污减霾、绿色施工、工完场清（包括施工区与公路接口部位的清扫、公路路面污染后的清扫等）、防尘网、临边防护保护、配合主体清槽、垃圾外运等。

1.6承包方式：专业分包，包人工、材料、机械、辅材及小型机具、质量、工期、环保、检验试验、资料、安全文明施工、管理费、利润、规费、税金及本工程所需的其他全部费用。

1.7预估合同额： / 万元

二、投标人的资质、资格要求

2.1企业法人营业执照，包括的内容：名称、住所、法定代表人姓名、注册资本、实收资本、公司类型、经营范围、成立日期、营业期限、年度检验；

2.2承担该劳务分包工程相对应的等级资质，包括的内容：企业名称、详细地址、建立时间、注册资本金、营业执照注册号、注册经济类型、主项资质等级、证书编号、法定代表人、企业负责人、技术负责人、承包工程范围、企业变更；

2.3企业安全生产许可证，包括的内容：单位名称、主要负责人、单位地址、经济类型、许可范围、有效期；

2.4组织机构代码证，包括：代码、机构名称、机构类型、地址、有效期、颁发单位、登记号；

2.5税务登记证，包括：纳税人名称、法定代表人（负责人）、地址、登记注册类型、经营范围等。

2.6投标人资格审核参考如下：

1. 施工经验；
2. 财务状况；

（3）施工设备；

（4）主要人员；

（5）其它。

2.7投标人无行贿记录查询证明。

三、招标文件的获取

2.1领取招标文件起始日期： 2020 年7 月 25 日；

领取招标文件截止时间： 2020 年 7 月 30 日 15:00 点整。

2.2领取招标文件地点：/领取招标文件，收取工本费 / 元（大写：人民币 /元整），售后不退。联系人：陈晓华，联系电话：18280519780 。有关现场方面事宜联系项目商务经理 方盈勃 联系电话： 17782672872

2.3标前会议召开的时间和地点：2020 年 7 月 30 日 15:00点于 郑州市管城回族区心怡路万通街正岩大厦21层商务部

四、投标有效期

投标截止期起 7 天内。

五、投标保证金额

/ 万元（大写：/万元整）。

六、投标文件份数及时间、地点

投标文件 **贰** 份（一正一副），密封交至 郑州市管城回族区心怡路万通街正岩大厦21层商务部 。

联系人： 周国鹏 联系电话： 17630600621 传真： /

七、投标截止时间

投标文件资料递交截止时间：2020年 8 月 6 日 15:00 点整。

八、投标保证金递交

投标单位在提交投标书前交纳 / 元（ 大写： / 元整）人民币作投标保证金(支票形式)。与投标文件一同提交，否则该投标文件按废标处理。

投标保证金递交到如下帐号：

帐户：中建新疆建工（集团）有限公司

帐号：6105 0186 5900 0000 0080

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安丈八六路支行

九、开标时间及地点

开标时间：2020年8 月 6日

开标地点：郑州市管城回族区心怡路万通街正岩大厦21层商务部

十、评（定）标办法

合理低价中标。

十一、履约保证金及农民工工资保证金（分包招议标适用）

中标人在签订合同前提交 暂定合同额的3% 元（大写：人民币 暂定合同额的3% 元整）履约保证金及缴纳农民工工资保证。

履约保证金递交到如下帐号：

帐户：中建新疆建工（集团）有限公司

帐号：6105 0186 5900 0000 0080

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安丈八六路支行

十二、投标费用及进度款支付

12.1现场勘察、差旅食宿、标书制作等，所有费用各投标单位自理，风险自行承担。

13.1进度款支付：每月10日上报上月10日至本月9日完成工程量。按月支付当月审核价款的70%；完成全部施工内容，支付已完工程审核价款的80%，待与业主最终结算完成且回收工程款后支付至97%，剩余3%为工程保修金，质量保修期2年，质保期满后无息付清。每次付款前必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的建筑工程增值税普通发票，且付款至97%时,须提供剩余100%工程款发票；

十三、评标小组的组成

（合约法务部、商务管理部、财务资金部、项目管理部、项目铁三角）

十四、开标会会议议程

十五、合同条件（附后）

第二章 投标文件

一、法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

同志，现任我单位　　　　　职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：　　　　　　签发日期：　　　　　　　单位：　　　　　　（盖章）

附：代表人性别：　　　　　　年龄：　　　　　　　工作证号码：

营业执照号码：　　　　　　　　　　　　　　　　　　经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

二、投标文件签署法人授权委托书

**投标文件签署法人授权委托书**

（投标阶段）

本人 （姓名），系 **（公司名称）**的法定代表人，现授权委托 **（姓名）(职位)**为我公司代理人，以本公司的名义参加 工程的投标，代理人在投标过程中签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予承认，并视为我司所为。

代理人无转委托权。

授权单位： 法定代表人：

有效期限：自授权委托书签发之日起至投标工程投标有限期结束。

签发日期： 年 月 日

附件：

授权人身份证复印件（盖章）

代理人身份证复印件（盖章）

**授 权 委 托 书**

（合同签订及履约阶段）

本人 （姓名），系 **（公司名称）**的法定代表人，现授权委托 **（姓名）**为我公司代理人，以本公司的名义全权负责 工程的施工及管理（分包招议标采用），代理人在施工及管理过程中涉及合同谈判、合同签订、合同履约等签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予承认，并视为我司所为。

代理人无转委托权。

授权单位： 法定代表人：

有效期限：自授权委托书签发之日起至代理人施工工程履约结束。

签发日期： 年 月 日

附件：

授权人身份证复印件（盖章）

代理人身份证复印件（盖章）

三、投标承诺书

**投标承诺书**

致：**中建新疆建工（集团）有限公司**

本单位经认真研究招标文件内容及合同详细条款并察看了施工现场后，认为有能力组织工程的 作业，并保证本工程 分包作业的安全；工作期限按 ；严格按国家相关规范及项目部施工方案及安全技术交底及当地政府相关规定、操作规程作业，承担投标人安全措施不力造成的任何安全事故、责任及因此而发生的相关费用；保证在现场投标人责任区的生产和生活符合职业健康安全管理体系GB/T28000D标准；环境管理符合环境管理标准GB/T24000的要求，并承担由于自身执行不力的责任。

我单位如能中标，同意缴纳履约保证金及农民工工资保证金合同额 **3%** 元（大写：人民币 **整**），并承诺在接到贵公司进场通知后5天内作业人员全部进场，按投标承诺

和 分包合同要求精心作业，否则，贵司有权没收履约保证金。我单位将自动放弃该工程的分包作业，并承担由此而引起的贵司的一切经济损失。

如不中标，保证理解贵公司的决策，不会向贵司索赔投标过程中发生的任何费用。我单位如能中标，保证在**中标后3天内**与贵司签订合同，否则贵司有权力取消我司中标资格。

投标人： （盖章）

投标人代表： （签字）

日期： 年 月 日

**四、报价承诺书**

报价让利承诺书

中建新疆建工（集团）有限公司：

我司经认真考察项目现场、充分研究贵司招标文件和图纸后，愿意按 元（大写：人民币 **整**）承包该分包工程施工。并承诺本工程质量、工期、安全文明施工、服务等符合贵司及发包人要求。

承诺人（签、章）：

日期： 年 月 日

1. **不拖欠农民工工资承诺书**

不拖欠农民工工资承诺书

致中建新疆建工（集团）有限公司：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及国家省市关于安全生产的有关法规规章的要求，为贯彻国务院关于杜绝拖欠民工工资的指示精神，保证合同工程施工的顺利进行，确保本工程建设质量和进度，我司向贵司承诺：

**1.**我司保证每月**28**日前及时足额支付施工人员当月工资，不以任何借口拖延，并接受贵司的监督和检查。

**2.**贵司一经发现我司存在拖欠参加本工程项目施工的民工工资的行为，我司保证将无条件筹集资金立即发放所拖欠的民工工资，并愿意接受贵司的任何针对性的惩罚措施。

**3.**我司承诺一旦发生拖欠民工工资的情况，我司将无条件接受贵司代扣本工程项目的进度款直接支付给民工的权力，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

**4.**本承诺书自我司法定代表人签字并加盖公章后生效，主合同有效期满结束。

**5.**本承诺书一式**陆**份双方各执**叁**份。

承诺人（签、章）：

日期： 年 月 日

附件7

投标报价单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 工作内容 | 计量单位 | 暂估工程量 | 不含税综合单价(元) | 税率% | 含税综合单价（元） | 含税合价（元） | 备注 |
| 1 | 土方回填 | 回填部位：1、地库顶板素土回填；2、房心回填土：包含地上、地下等不限于以上部位。 | 1、房心素土回填：地库顶板素土回填；房心回填土：包含地上、地下； 2、投标人自行提供土源，运距综合考虑； 3、土方回填、排压、夯实等相关一切费用，单价为实方价格，回填至室外地坪下300mm。包含但不限于土方场内倒运等完成回填土所需的全部工作内容。 | m³ | 18074.79 |  |  |  |  | 按实际回填尺寸以立方米计算 |
| 2 | 土方回填 | 回填部位：1、基坑素土回填；2、外墙外侧素土回填：包含地上、地下等不限于以上部位。 | 1、基坑素土回填：外墙外侧素土回填：包含地下等不限于以上部位； 2、投标人自行提供土源，运距综合考虑； 3、土方回填、排压、夯实等相关一切费用，单价为实方价格，回填至室外地坪下300mm。包含但不限于土方场内倒运等完成回填土所需的全部工作内容。 | m³ | 37451.35 |  |  |  |  | 按实际回填尺寸以立方米计算 |
| 3 | 垃圾清运 | 包含场区内所有垃圾，不区分种类。 | 包括但不限于机械进出场、垃圾归整、垃圾装卸车、车辆清洗、场内外运输、路面清理、洒水、道路垃圾运输的相关方协调处理，满足政府关于垃圾处理相关要求，以及项目现场交底等与之相关的一切工作内容：运距综合考虑。 | m³ | 5600.00 |  |  |  |  | 按清运车辆容积乘以清运次数以体积计量 |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 备注：  1、以上单价为固定综合单价合同，结算时单价不变，土方回填、零星机械、垃圾外运工程量以招标方项目经理、生产经理、工长及投标方现场负责人的签字确认资料为计算依据。机械台班以8小时/台班计算。  2、投标人不得以任何理由要求增加费用或提高价格，如市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调等，都包含在合同价格中，单价不予调整。  3、合同外用工按照现场实际发生的签证确认量结算，单价执行招标方认价。当月发生的签证必须在当月办理进度结算时完善手续，否则最终结算时均不予认可。对此，投标方不得有任何异议，并应积极配合招标方现场人员完善相关签证手续。  4、投标方施工人员食宿自行解决，相关费用已包含在上述各分项综合单价中。若投标人须在施工现场使用招标人临建设施，则生活水电费按照结算价的1%在结算付款中扣除。  5、施工用电、机械伤害等各种安全事故带来的经济损失，均由投标方自行承担。  6、投标方必须保证现场施工进度、质量及现场安全文明施工，并按照招标方要求采取赶工措施（如夜间加班等），招标方不予增加任何费用，均已包含在上述各分项综合单价中。  7、招标方结算付款是以施工内容达到本合同约定的质量标准为前提的，若投标方在施工过程中出现严重的质量及安全隐患或进度严重滞后，则招标方将按照实际情况给予处罚，并延后至相关问题整改完成并经招标方验收合格后办理结算及付款，对此，投标方不得有任何异议。  8、后期变更可能产生的增项内容，若合同中有适用单价，则按照合同内单价结算；如合同中无适用单价，由投标方申报单价报请招标方审批确认后计入结算。  9、投标人在现场实际施工时，应注重招标人已完工作内容的成品保护，并应采用相应措施确保不出现交叉污染等情况，否则，所发生的返工及维修事宜均由投标人承担。  10夜间施工用的照明设施（除公共区域外的）由投标方负责，临时照明接线招标方只提供至二级箱，二级箱以下的电缆电线及配电箱的费用均包括在投标方合同价款中。  11、合同中所约定的工程量为暂定数量，可能出现部分工作内容工程量的减少或部分工作内容取消，投标方已综合考虑，不得以此与招标方发生任何法律及经济纠纷。另外，招标方有权依据设计及施工情况将部分内容另行分包，另行分包或取消内容不予结算。  12、土石方回填费用内容为完成承包范围以内工程项目可能发生的一切费用。包括回填到最后位置之多次搬运、规定之修平、洒水、分层填充及充分压实、边缘及斜坡之临时挡板、踏步台阶处所需之人工压实，板下、墙后及类似位置之加厚、机械进场费、使用费、机械油料、配件、维修费用，所配备的司机的劳动报酬、职工意外伤害保险，自有人员生命财产和施工机械设备保险、进场设备的各项报验检测费用、安全文明施工措施费用、CI达标人工费用，安全防护用品费，床铺费，安全劳保用品、各种工具用具、冬雨季施工费、夜间施工费、测量工具、完工清理等费用和向有关部门交纳的建管费、暂住户口费、治安费、卫生费、计划生育管理费以及政府规费、企业管理费和利润、税金、施工期内市场变化、有关调整与风险等全部费用； 按规定向政府管理部门缴纳的定额测定费、卫生费等由投标方承担；招标方代交时，在工程结算时按投标方结算值的0.8‰扣除。  13、土方场外运输至场内以及场内倒运距离已综合考虑，将来因外界因素导致运距离增加，综合固定单价不得调整。对现场已勘察、对地质报告已全面了解、周边环境及施工外围协调已综合考虑，对不可遇见地质条件今后施工不再调整。为满足工期的需要，而采取的赶工措施费用不再额外调整。  14、垃圾外运费用包括垃圾聚堆清理费、装车费、运输费、场外处理费、环保费、渣土费、过路费、管理费、利润、税金，以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成分包范围内工程项目发生的一切费用。  15、以上价格已综合考虑了土方作业的不连续性以及土方机械、人员的重复进出场费用,也包含了投标方在自身施工期间对城管、环卫、园林、交通、环保等政府部门的协调及发生的费用，投标方不能因此向招标方提出任何补偿性要求及合同价款更改。招标方视投标方已完全了解现场和地质条件，对于现场和地质条件改变可能给投标方造成的风险费用已包括在综合单价中，招标方不会因现场条件和地质条件方面给予投标方任何补偿。 | | | | | | | | | | |

投标单位：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日