**XJJG-XBZYF-YHCY-LW-2020-001**

**安置区机电安装劳务分包招标文件**



招标工程项目：郑州融创御湖宸院E-09-03地块项目

招 标 单 位：中建新疆建工（集团）有限公司

招 标 种 类：劳务☑ 专业分包▢ 其他▢

招标文件发布时间：2020年 月 日

**目 录**

[第一章：投标须知 2](#_Toc299637181)

[一、工程综合说明 2](#_Toc299637182)

[二、投标人的资质、资格要求 3](#_Toc299637183)

[三、招标文件的获取 3](#_Toc299637184)

[四、投标有效期 3](#_Toc299637185)

[五、投标保证金额 3](#_Toc299637186)

[六、投标文件份数及时间、地点 3](#_Toc299637187)

[七、投标截止时间 3](#_Toc299637188)

[八、投标保证金递交 3](#_Toc299637189)

[九、投标保证金退还 4](#_Toc299637190)

[十、开标时间及地点 4](#_Toc299637191)

[十一、评（定）标办法](#_Toc299637192) [4](#_Toc299637192)

[十二、履约保证金 4](#_Toc299637193)

[十三、投标费用及进度款支付 4](#_Toc299637195)

[十四、评标小组的组成 4](#_Toc299637196)

十五、开标会议议程…………………………………………………………………………………………………………..………6、7

[第二章 投标文件 5](#_Toc299637197)

[一、法定代表人证明书 5](#_Toc299637198)

[二、投标文件签署法人授权委托书和签约授权委托书 9/10](#_Toc299637199)

[三、投标承诺书 11](#_Toc299637200)

[四、报价承诺书 12](#_Toc299637200)

五、不拖欠农民工工资承诺书............................................................................................................13

[六、工程量清单计价表（另附表格）..........................................................................................14/10](#_Toc299637201)5

[七、履约保证金扣留承诺书...............................................................................................................1](#_Toc299637201)6

[八、拟投入本工程机械表 1](#_Toc299637201)7

[九、管理人员及特殊工种花名册 1](#_Toc299637203)8

[十、主要材料表 1](#_Toc299637204)9/20

十一、其他优惠条件承诺....................................................................................................................21

[十二、施工组织措施 2](#_Toc299637205)1

[十三、投标文件资料装订顺序施 2](#_Toc299637206)1

[十四、投标文件的装订 2](#_Toc299637207)1

[十五、合同 2](#_Toc299637208)1

第一章：投标须知

一、工程综合说明

1.1工程名称：郑州融创御湖宸院E-09-03地块项目

1.2建设地点：郑州市中原区桐柏路与航海路交叉向南800米

1.3工程规模：总建筑面积：114545.65㎡:包含3#车库建筑面积约21887.77㎡、16#楼建筑面积约40235.33㎡、17#楼建筑面积约16311.51㎡、18#楼建筑面积约35012.12㎡、3层综合用房建筑面积约1098.92㎡及开发区12#楼25-28层(1815.06㎡)、2#地库四段负一层-五段(3004.83㎡)等施工图纸范围内所有主体结构工程（必须考虑建筑等其他专业图纸中的相关内容）。

1.4结构类型：剪力墙结构

1.5招标范围：安置区给排水、电气、消防、临水临电及部分室外管网工程，具体施工内容以项目部要求为准。

1.6承包方式：劳务分包，包人工、辅材、机械、安全生产、文明施工、环境保护、材料二次（或多次）搬运、成品保护，工期、质量、保修及配合、管理费、利润、规费、税金及本工程所需的其他全部费用。

1.7预估合同额：1000 万元

二、投标人的资质、资格要求

2.1企业法人营业执照，包括的内容：名称、住所、法定代表人姓名、注册资本、实收资本、公司类型、经营范围、成立日期、营业期限、年度检验；

2.2承担该劳务分包工程相对应的等级资质，包括的内容：企业名称、详细地址、建立时间、注册资本金、营业执照注册号、注册经济类型、主项资质等级、证书编号、法定代表人、企业负责人、技术负责人、承包工程范围、企业变更；

2.3企业安全生产许可证，包括的内容：单位名称、主要负责人、单位地址、经济类型、许许可范围、有效期；

2.4组织机构代码证，包括：代码、机构名称、机构类型、地址、有效期、颁发单位、登记号；

2.5税务登记证，包括：纳税人名称、法定代表人（负责人）、地址、登记注册类型、经营范围等。

2.6投标人资格审核参考如下：

1. 施工经验；

（2）财务状况；

（3）施工设备；

（4）主要人员；

（5）其它。

2.7投标人无行贿记录查询证明。

三、招标文件的获取

2.1领取招标文件起始日期：2020 年 / 月 / 日；

领取招标文件截止时间：/ 年 / 月 / 日 / 点整。

2.2领取招标文件地点：/领取招标文件，收取工本费 / 元（大写：人民币 / 元整），售后不退。联系人：陈晓华，联系电话：18280519780 。有关现场方面事宜联系项目商务经理 方盈勃 联系电话： 17782672872

2.3标前会议召开的时间和地点：/ 年 / 月 / 日 / 点于/

四、投标有效期

投标截止期起 / 天内。

五、投标保证金额

/ 万元（大写：/万元整）。

六、投标文件份数及时间、地点

投标文件 **贰** 份（一正一副），密封交至 郑州市管城回族区心怡路万通街正岩大厦21层商务部。

联系人： 周国鹏 联系电话： 17630600621 传真：/

七、投标截止时间

投标文件资料递交截止时间：2020 年 月 日 点整。

八、投标保证金递交

投标单位在提交投标书前交纳 / 元（ 大写： / 元整）人民币作投标保证金(支票形式)。与投标文件一同提交，否则该投标文件按废标处理。

投标保证金递交到如下帐号：

帐户：中建新疆建工（集团）有限公司

帐号：6105 0186 5900 0000 0080

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安丈八六路支行

九、投标保证金退还

招标结束后，在合同签订前中标单位交纳的投标保证金 / 元（ 大写：/万元整）转为承包合同履约保证金；其他非中标单位在7个工作日内无息足额退还其投标保证金

十、开标时间及地点

开标时间：2020年 月 日

开标地点：郑州市管城回族区心怡路万通街正岩大厦21层商务部

十一、评（定）标办法

合理低价中标。

十二、履约保证金及农民工工资保证金（分包招议标适用）

中标人在签订合同前提交 暂定合同额的3% 元（大写：人民币 暂定合同额的3% 元整）履约保证金及缴纳农民工工资保证。

履约保证金递交到如下帐号：

帐户：中建新疆建工（集团）有限公司

帐号：6105 0186 5900 0000 0080

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安丈八六路支行

十三、投标费用及进度款支付

13.1投标费用：含现场勘察、差旅食宿、标书制作等，所有费用各投标单位自理，风险自行承担。

13.2付款方式：投标方每月10号之前上报上月11日至本月10日月度报量，招标方按月支付当月审核价款的 70%；完成全部施工内容，支付已完工程审核价款的80%，待与业主最终结算完成且回收工程款后支付至97%，剩余3%为工程保修金，质量保修期2年，质保期满后无息付清。

十四、评标小组的组成

（合约法务部、商务管理部、财务资金部、项目管理部、项目铁三角）

十五、开标会会议议程

十六、合同条件（附后）

第二章 投标文件

一、法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

同志，现任我单位　　　　　职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：　　　　　　签发日期：　　　　　　　单位：　　　　　　（盖章）

附：代表人性别：　　　　　　年龄：　　　　　　　工作证号码：

营业执照号码：　　　　　　　　　　　　　　　　　　经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

二、投标文件签署法人授权委托书

**投标文件签署法人授权委托书**

（投标阶段）

本人 （姓名），系 **（公司名称）**的法定代表人，现授权委托 **（姓名）(职位)**为我公司代理人，以本公司的名义参加 工程的投标，代理人在投标过程中签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予承认，并视为我司所为。

代理人无转委托权。

授权单位： 法定代表人：

有效期限：自授权委托书签发之日起至投标工程投标有限期结束。

签发日期： 年 月 日

附件：

授权人身份证复印件（盖章）

代理人身份证复印件（盖章）

**授 权 委 托 书**

（合同签订及履约阶段）

本人 （姓名），系 **（公司名称）**的法定代表人，现授权委托 **（姓名）**为我公司代理人，以本公司的名义全权负责 工程的施工及管理（分包招议标采用），代理人在施工及管理过程中涉及合同谈判、合同签订、合同履约等签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予承认，并视为我司所为。

代理人无转委托权。

授权单位： 法定代表人：

有效期限：自授权委托书签发之日起至代理人施工工程履约结束。

签发日期： 年 月 日

附件：

授权人身份证复印件（盖章）

代理人身份证复印件（盖章）

三、投标承诺书

**投标承诺书**

致：**中建新疆建工（集团）有限公司**

本单位经认真研究招标文件内容及合同详细条款并察看了施工现场后，认为有能力组织工程的 作业，并保证本工程 分包作业的安全；工作期限按 ；严格按国家相关规范及项目部施工方案及安全技术交底及当地政府相关规定、操作规程作业，承担投标人安全措施不力造成的任何安全事故、责任及因此而发生的相关费用；保证在现场投标人责任区的生产和生活符合职业健康安全管理体系GB/T28000D标准；环境管理符合环境管理标准GB/T24000的要求，并承担由于自身执行不力的责任。

我单位如能中标，同意缴纳履约保证金及农民工工资保证金合同额 **3%** 元（大写：人民币 **合同额3% 元整**），并承诺在接到贵公司进场通知后5天内作业人员全部进场，按投标承诺

和 分包合同要求精心作业，否则，贵司有权没收履约保证金。我单位将自动放弃该工程的分包作业，并承担由此而引起的贵司的一切经济损失。

如不中标，保证理解贵公司的决策，不会向贵司索赔投标过程中发生的任何费用。我单位如能中标，保证在**中标后3天内**与贵司签订合同，否则贵司有权力取消我司中标资格。

投标人： （盖章）

投标人代表： （签字）

日期： 年 月 日

**四、报价承诺书**

报价让利承诺书

中建新疆建工（集团）有限公司：

我司经认真考察项目现场、充分研究贵司招标文件和图纸后，愿意按 元（大写：人民币 **整**）承包该分包工程施工。并承诺本工程质量、工期、安全文明施工、服务等符合贵司及发包人要求。

承诺人（签、章）：

日期： 年 月 日

1. **不拖欠农民工工资承诺书**

不拖欠农民工工资承诺书

致中建新疆建工（集团）有限公司：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及国家省市关于安全生产的有关法规规章的要求，为贯彻国务院关于杜绝拖欠民工工资的指示精神，保证合同工程施工的顺利进行，确保本工程建设质量和进度，我司向贵司承诺：

**1.**我司保证每月**28**日前及时足额支付施工人员当月工资，不以任何借口拖延，并接受贵司的监督和检查。

**2.**贵司一经发现我司存在拖欠参加本工程项目施工的民工工资的行为，我司保证将无条件筹集资金立即发放所拖欠的民工工资，并愿意接受贵司的任何针对性的惩罚措施。

**3.**我司承诺一旦发生拖欠民工工资的情况，我司将无条件接受贵司代扣本工程项目的进度款直接支付给民工的权力，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

**4.**本承诺书自我司法定代表人签字并加盖公章后生效，主合同有效期满结束。

**5.**本承诺书一式**陆**份双方各执**叁**份。

承诺人（签、章）：

日期： 年 月 日

**六、工程量清单计价表**

### 工程量清单计价表

| 工程量清单 | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征及工作内容 | 单位 | 暂定  工程量 | 计算规则 | 备注 |
| **一** | 按照费率报价（包工） | | | | | |
| 1 | 水电劳务 施工 | 甲方承包范围内设计图纸所示的给排水工程、采暖工程、强电、消防工程预留预埋、弱电预留预埋、通风工程预留预埋等包含但不限于全部机电安装工程人工费、辅材费、小型机具费以及水电安装工程资料费。 | ㎡ | 119048.48 | 按建筑面积  （平方米）计算 | 以建筑面积计算 |
| 备注：   1. 清单内分项工程按本合同中固定综合单价执行；计价标准《融创华北区域集团郑州公司安装类企业定额（SUNAC-HB-DE2019年10月版)》及相关补充定额相关约定的计量计价原则执行。 2. 乙方最终结算值=（结算工程量\*综合单价+签证）\*（1+增值税税率）-需从总价中扣除的费用 3. 固定综合单价包括完成承包范围以内合格工程项目可能发生的一切费用。包括为完成满足甲方承包范围内设计图纸所示的给排水工程、采暖工程、强电、消防工程预留预埋、弱电预留预埋、通风工程预留预埋等工作所涉及的人工、辅材、小型机具、水电安装工程资料、质量、工期、环保、安全文明施工、管理费、税金、利润、新型冠状病毒疫情期间的防疫措施费、现场需使用的所有机械费和工程施工期间的人工风险等一切风险，与各种专业施工单位交叉作业引起的工效损失、深化设计费、其他未列明但会发生的费用以及合同中明示或暗示的一切风险、责任、义务和国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用。 4. 若甲方在施工现场提供工人生活区，则生活水电费按照挂表按实际发生计取；若因场地原因现场不能提供工人生活区，则乙方施工人员食宿均自行解决，相关费用已包含在上述各项价格中，不再单独计取。 5. 乙方不得以任何理由要求增加费用或提高价格，如工程量增减、工期调整、市场物价上涨、材料涨价风险（含钢材）、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、社保政策变化、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调等，都包含在合同价格中，单价不予调整； 6. 固定综合单价包括但不局限于以下内容：   （1）施工过程中（含节假日等特殊时期），必须达到工程承包人要求的合理的施工人数，以保证该项目正常施工，不得由此提出任何费用补偿问题，若施工人数达不到工程承包人要求，工程承包人有权对专业分包人进行2万元的处罚。  （2）临设费用、现场经费，施工措施费，夜间、冬雨季等施工增加费，超高费。  （3）不可预见因素和施工期内市场变化、风险、消防验收等为完成分包范围内工程项目发生的一切费用。  （4）负责材料吊运范围内安全警戒，安全防护，成品保护，损坏公共设施赔偿。  （5）甲方只提供二级配电箱供乙方使用，二级配电箱后的电缆、电线、开关、闸刀、漏电保护设施、三级箱、照明设施等一切用电设备均由乙方自行提供，包含合同价款中。  （6）施工用电、机械伤害等各种安全事故带来的经济损失，均由乙方自行承担。  （7）合同中所约定的工程量为暂定数量，可能出现部分工作内容工程量的减少或部分工作内容取消，乙方已综合考虑，不得以此与甲方发生任何法律及经济纠纷。另外，甲方有权依据设计及施工情况将部分内容另行分包，另行分包或取消内容不予结算  （8）乙方实际施工中使用的材料必须与招标时的封存样品一致，并提供真实有效、清晰并加盖公章的合格证、材质证明等资料。甲方可随时对乙方进场材料进行检验，如发现乙方进场材料与乙方提供的材质报告或其他材质证明资料不符或质量不合格，乙方无条件将不合格材料退场并对已经用于现场施工的不合格材料进行返工，由此产生的一切损失（含给甲方造成的损失）均由乙方承担，并罚款5万元/次；  （9）乙方已按照甲方下发施工图纸进行二次深化，上述综合单价为二次深化后图纸报价，乙方承诺不以二次深化等原因向甲方提起任何签证及索赔。  （10）乙方安全文明施工措施费投入占比不低于总结算额的2.0%，该费用已包含在上述各分项报价中。 | | | | | | |

投标单位：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月

**七、履约保证金扣留承诺书：**

履约保证金扣留承诺书

中建新疆建工（集团）有限公司：

贵司承建，我司中标的项目分包工程，按招标文件规定，应缴纳履约保证金（含农民工工资保证金）暂定合同额3%万元，该履约保证金我公司同意贵司从应支付我司的任何一笔进度款或结算款中扣缴，直至分包工程完工，我公司施工队伍退场，按合同约定完成履约为止。

特此承诺！

法定代表人或

委托代理人：

投标单位（公章）：

年 月 日

**八、拟投入本工程机械表**

**拟投入本工程机械表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 规格、型号 | 数量 | 状况 | 租赁或自有 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标单位：             （单位盖章）

投标人代表： （签字）

填报时间：

九、管理人员及特殊工种花名册

**管理人员及特殊工种花名册**

第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 籍贯 | 文化  程度 | 岗位 | 工龄 | 职称 | 职务 | 是否有  证件 | 备注 |
| 1 | 项目经理 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 技术负责人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 安全负责人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 项目合约经理 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 劳务管理员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 质量员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 资料员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 材料员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：1. 以上人员一经确认，未经承包方项目经理同意不得更换，否则处以如下罚款：更换项目经理，罚款10万元，其他人员每更换一人次罚款5000元，每个管理人员每月在项目上班时间不得少于22天，否则处以每天300元的罚款。

2.以上管理人员，同时附职称证、上岗证、身份证复印件。

投标单位：                   （单位盖章）

代 表： （签字）

### 十、主要材料表

**主要材料表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 单位 | 数量 | 材料单价 | 材料选用品牌 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ……. |  |  |  |  |  |

十一、其他优惠条件承诺

如带资施工的承诺，费用支付的比例以及向工程甲方提供的其它优惠等。

十二、施工组织措施

对承包内容、范围的分部分项工程的施工方案，如劳动力组织，采用的施工方法和施工工艺、工程工期、工程质量、安全施工、文明工地、行政管理、标化管理的组织和保证措施。

十三、投标文件资料装订顺序

(1)、营业执照、施工资质证书、安全生产许可证、税务登记证、中华人民共和国组织代码证、银行开户证明等的复印件等的复印件（加盖公章）、授权委托书、无行贿记录查询证明。

(2)、承诺书（分包招议标适用）

(3)、投标保证金复印件

(4)、工程量清单计价表/物资报价表/租赁材料设备报价表

(5)、投入本工程机械表（分包招议标适用）

(6)、现场管理人员以及特殊工种人员花名册，后附《岗位证》、《职称证》以及工种人员数计划配备表（分包招议标适用）

(7)、施工组织措施（分包招议标适用）

(8)、其他优惠条件承诺

(9)、企业简介、业绩及其证明材料

十四、投标文件的装订

投标文件各项内容应按顺序排列装订成册，封面应写“投标文件”、“投标人”、“投标日期”，用密封袋密封。

附注：投标文件一式2份，正本壹份，副本壹份，并注明“正本、”“副本”，正本和副本不一致的，以“正本”为准。