

招 标 公 告

一、招标形式及范围

1.1 本招标项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过公开招标方式选定供应商。

招标范围：哈尔滨哈南万达广场 G 区机电劳务工程

二、投标人资格

2.1 中建云筑网交易平台范围内的合格供方。

三、招标原则

3.1 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

3.2 由项目物资部、经济管理部、财务部、纪检部门主管人员组成招标委员会，线上评标。

特别提醒：

严禁围标、串标行为，有关联的企业，只允许一家报名参加本次招、投标，两家（含两家）以上同时报名参加本次招、投标的，视为涉嫌围标，公司将涉事企业分别做 6-12 个月禁止投标的处罚；

报名资审通过后不投标的单位一律列入黑名单（或列入不良行为），列入黑名单后此单位将无法在云筑网参加其它投标，请报名时考虑清楚！

分包单位在报名前更改好联系人，具体修改单位联系人一栏操作方法，登陆云筑网，点击右上角我的云筑-我的资料-姓名（单位名称修改为姓名就可以了）-点击确认。

四、定标原则

4.1 在质量、服务同等的情况下，合理低价中标；

4.2 在同等条件下，与我公司有过合作经历，无不良记录的投标方我方会作为优先中标的参考因素。

4.3 报价有效期自开标之日起内 30 天内有效，由此产生的价格波动因素由投标单位综合考虑，自行承担。

4.4 第一轮报价最高者，不允许进行第二轮报价。

五、技术质量要求

- 5.1 严格执行国家现行质量标准。
- 5.2 G 区机电劳务工程必须符合现行国家及地方规范标准要求，并在进场前提供我司指定 G 区材料样品、企业资质、材质报告、合格证等质量文件及材料复试报告等。
- 5.3 技术要求：符合国标、地标要求，满足工程使用条件。
- 5.4 详见招标文件说明

六、交货、验收要求

- 6.1 质量基本条件：材料质量应严格符合国家现行质量标准、招标文件及有关工程施工及验收规范的要求。
- 6.2 符合现行国家标准，送货时必须随带出库单。
- 6.3 验收方式：以我方实际验收数量为准。
- 6.4 交货时间：以甲方通知的具体时间为准。
- 6.5 交货地点：哈南万达项目部现场指定地点

七、结算方式

7.1 本招标结算方式为：与总承包商签订本合同后，分包商须按规定向总承包商提交履约担保，担保金额为合同价款的 5%。履约担保的形式为银行出具的不可撤销、无条件、见索即付保函（样本详合同附件）。履约保函的有效期至本合同履行完毕后第 30 日届满。如合同期限延长，则履约保函有效期相应顺延。同时根据预付款比例提供相应预付款保函，预付款保函为合同价款的 5%，预付款保函有效期详见附件。总承包商收到相应履约保函和预付款保函后，向分包商支付合同价款的 10%，作为工程预付款；当分包商完成整个工程进度的 30%时，经总承包商确认合格后，总承包商向分包商支付至合同价款的 25% 的进度款；当分包商完成整个工程进度的 60%时，经总承包商确认合格后，总承包商向分包商支付至合同价款的 45%的进度款；当分包商完成整个工程进度的 90%时，经总承包商确认合格后，总承包商向分包商支付至合同价款的 65%的进度款；工程完工且通过联动调试，经总承包商确认合格后，总承包商向分包商支付至合同价款的 75%的进度款；工程全部完工，经业主、监理、设计、总承包商共同验收合格并书面确认后，总承包商向分包商支付至合同价款的 80%的进度款；分包商上报完整的经总承包商认可的通过的结算资料，经总承包商确认后，总承包商向分包商支付至合同价款的 85%；整体工程竣工并向业主移交后，分包商提交竣工图和其他一切有关资料、结算书签订并提交包括保修金在内的全额增值税发票（视项目实际情况）后，总承包商向分包商支付至经业主审批确认结算总价 95%的进度款，结算总价的 5%作为保修金；保修期开始计算后满两年、保修工作完成并经总承包商或业主委托的管理公司验收确认无

任何遗留问题且保修完成证书发出后 14 个日历天内，总承包商向分包商一次性无息付清剩余的保修金。（保修期的约定参照总包保修支付）。

7.2 供货方及时提供银行帐户、发票。发票与银行帐户相一致。

八、开标时间：见招标文件。

九、经办人：（商务）崔薇薇 联系电话：15714585830

清单详见附件

汇总表		
名称	单项工程价格	备注
水暖工程		
电气工程		
合计		

水暖工程清单								
项目编号	项目名称	工作内容	单位	暂估数量	税前单价	税率	综合单价	合计(元)
一、给水工程								
给水 1016	DN20mm 钢塑复合管(管件为主材, 甲方采购)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管件及管卡连接、安装(管卡的材料费、安装费含在管道安装中)3.一般套管制作、安装(套管为主材, 为甲供材料) 4.洞口预留(综合考虑预留方式, 甲方提供手提套管主材及模板、木方)、防火堵洞 6.给水管道消毒、清洗 8.水压及泄漏试验	m	3516				
给水 1018	DN32mm 钢塑复合管(管件为主材, 甲方采购)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管件及管卡连接、安装(管卡的材料费、安装费含在管道安装中)3.一般套管制作、安装(套管为主材, 为甲供材料) 4.洞口预留(综合考虑预留方式, 甲方提供手提套管主材及模板、木方)、防火堵洞 6.给水管道消毒、清洗 10.水压及泄漏试验	m	1200				
给水 1023	DN100mm 钢塑复合管(管件为主材, 甲方采购)	同上	m	1500				

给水 1050	DN80mm 法兰减震橡胶软接头（甲供材料）	1.切管、套丝、上法兰、制垫、加垫、紧螺栓(DN50mm(含 DN50mm) 以下为丝扣连接；DN70mm 以上为法兰连接，法兰乙供 2.连接件、配件的供应及安装 4.水压及清洗、泄漏试验	个	600				
给水 1074	DN70mm 法兰闸阀(指定供应)	同上	个	320				
给水 1075	DN80mm 法兰闸阀(指定供应)	同上	个	301				
给水 1076	DN100mm 法兰闸阀(指定供应)	同上	个	405				
给水 1122	DN50 管径以内 20mm 厚橡塑保温(甲供材料)	1.安装、粘接、捆扎、修理找平 2.保护层及保护层油漆	m3	4000				
给水 1123	DN50 管径以外 20mm 厚橡塑保温(甲供材料)	1.安装、粘接、捆扎、修理找平 2.保护层及保护层油漆	m3	4000				
二、热水系统								
热水 R002	DN20mm 热水铜管(管件为甲供材料)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管件连接、安装 3.一般套管制作、安装(套管为主材，为甲供材料 4.洞口预留(综合考虑预留方式，甲方提供手提套管主材及模板、木方)、防火堵洞 5.管道除锈、刷油、防腐 6.给水管道消毒、清洗 8.水压及泄漏试验	m	1500				
热水 R004	DN32mm 热水铜管(管件为甲供材料)	同上	m	1500				
热水 R010	管道支架制作安装	1.制作、安装 2.除锈、刷油	kg	4500				
热水 R022	DN70mm 法兰闸阀(指定供应)	同上	个	390				
三、污水工程								
污水 2001	导轨式自动耦合潜水排污泵(指定供应)	1.本体安装	台	510				
污水 2002	Φ50U-PVC 排水管(管件为甲供材料、PVC 管卡为乙供材料)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管件、伸缩节及管卡的制作、安装(含管卡主材) 3.一般套管制作、安装(套管为主材，为甲供材料) 4.洞口预留(综合考	m	2750				

		考虑预留方式，甲方提供手提套管主材及模板、木方）、防火堵洞 5.灌水、通水、通球及泄露试验						
污水 2004	Φ110U-PVC 排水管 (管件、PVC 管卡为 甲供材料)	同上	m	1600				
污水 2009	DN100mm 直径机 制柔性排水铸铁管 (管件、橡胶圈、螺 栓为甲供材料)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管 件安装、支吊架制作安装（含支吊架主 材）3.一般套管制作、安装（套管为主材， 为甲供材料）4.洞口预留（综合考虑预留 方式，甲方提供手提套管主材及模板、 木方）、防火堵洞 5.灌水、通水、通球 及泄露试验 8.刷油、防腐	m	1600				
污水 2012	内径 DN200mmHDPE 橡 胶圈承插连接双壁 波纹管直埋(管件为 甲供材料)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管 件及管卡的制作、安装 3.套管制作、安 装（套管为主材，为甲供材料）4.洞口预 留、防火堵洞 5.灌水、通水、通球及泄 露试验 6. 混凝土基础管、座浇筑，管周 填沙	m	1300				
污水 2014	DN80mm 焊接钢管 (管件乙供)	1.切管、上零件、调直 2.管道、管件及弯 管的制作、安装 3.一般套管制作、安装 （套管为主材，为甲供材料）4.洞口预留 （综合考虑预留方式，甲方提供手提套 管主材及模板、木方）、防火堵洞 5.管 道除锈、刷油、防腐 6.水压及泄漏试验	m	3500				
污水 2015	DN100mm 焊接钢 管（管件乙供）	同上	m	2500				
四、雨 水、空 调冷凝 水工程								
雨水 3003	Φ110U-PVC 排水管 (管件为甲供材料、 PVC 管卡为乙供材 料)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管 件、伸缩节及管卡的制作、安装 3.洞口 预留（综合考虑预留方式，甲方提供手 提套管主材及模板、木方）、防火堵洞 4.灌水、通水、通球及泄露试验 7.雨水斗 安装	m	2500				
雨水 3006	DN100mm 镀锌钢 管(管件为乙供主 材)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管 件制作、安装 3.管道、管件制作、安装 4.洞口预留（综合考虑预留方式，甲方提 供手提套管主材及模板、木方）、防火 堵洞 5.灌水、通水、通球及泄露试验 7. 雨水斗安装	m	2650				

五、采暖工程								
采暖 N009	Φ108*4 无缝钢管 (管件乙供)	1.切管、清理、上零件、调直 2.管道、管件连接、安装 3.一般套管制作、安装(套管为主材,为甲供材料) 4.洞口预留(综合考虑预留方式,甲方提供手提套管主材及模板、木方)、防火堵洞 5.管道刷油、防腐 6.管道清洗 11.水压及泄漏试验	m	5214				
采暖 N012	铜铝合金散热器 L<1M (指定供应)	1.散热器安装 2.连、配件的安装 3.冲洗、水压及泄漏试验	组	5000				
	合计							

电气工程清单								
项目编号	项目名称	单位	暂估数量	税前单价	税率	综合单价	合价(元)	备注
一	母线安装							
	工程内容: 本体安装; 进、出分线箱安装; 支、吊架(包括随母线所附成品支架)的安装; 其他所需一切附件							
电气 105	低压封闭式插接母线槽 1600A (由指定单位供应)。	m	3100					
二	控制设备及低压电器							
	工程内容: 基础槽钢及各种铁构件、支架制作、安装; 木套箱制作、安装; 接线箱制作、安装; 箱体固定及安装; 端子板安装; 焊、压接线端子; 配线; 接地; 补漆; 盘柜配线; 单体调试; 其它一切所需之附件							
电气 201	事故照明切换箱(由指定单位供应)。	台	65					
电气 202	双电源切换箱(由指定单位供应)。	台	150					
电气 210	暗配电箱半周长 1.5 米(由指定单位供应)。	台	900					
电气 212	用户表箱(由指定单位供应)	台	300					
电气 226	局部等电位箱	台	750					

电气 227	总等电位箱	台	60					
	小电器工程内容：焊、压端子；安装；接线；线路配件及其它							
电气 222	单控单联开关	套	10000					
电气 223	单控双联开关	套	4500					
电气 224	单控三联开关	套	1200					
电气 225	单联双控开关	套	220					
电气 227	单相暗插座五孔	套	10000					
电气 229	防溅单相五孔插座	套	3520					
电气 231	空调单相三孔插座	套	1800					
三	电机检查接线							
	工程内容：检查接线（包括接地）；（含金属软管主材）调试等							
电气 313	低压交流异步电动机 55KW	台	450					
电气 314	低压交流异步电动机 75KW	台	300					
四	电缆、桥架安装							
	电缆工程内容：电缆敷设；电缆封套、穿引线；电缆中间及终端头制作、安装；防火封堵；其它一切附件							
电气 403	电缆 5 芯 10mm ² （由指定单位供应）。	m	12548					
电气 404	电缆 5 芯 16mm ² （由指定单位供应）。	m	25142					
电气 412	电缆 5 芯 185mm ² （由指定单位供应）。	m	4500					
电气 413	电缆 5 芯 240mm ² （由指定单位供应）。	m	5000					
电气 427	控制电缆 ZRKVV-8*1.5（由指定单位供应）。	m	7500					

	电缆桥架工程内容：本体安装；弯头制作；运输；附件安装；桥式或托盘式开孔；隔板安装；盖板安装；支、吊架制作及安装；接地；跨接线；防腐防锈处理等；刷油；其它安装所需一切附件。							
电气 434	槽式桥架（宽+高） 500mm 以内（包括 500mm）	m	15000					
电气 439	槽式桥架（宽+高） 1200mm 以内（包括 1200mm）	m	25000					
电气 447	梯式桥架（宽+高） 1000mm 以内（包括 1000mm）	m	15000					
五	配管、配线							
	配管工程内容：支、吊架制作及安装；配管；过路盒（箱）安装；灯头盒安装；接线盒（箱）安装（包括主材）；引线；管堵；剔槽清理；防腐、油漆；防火涂料；接地；其它一切附件							
电气 508	电气暗配薄壁镀锌钢管公称口径 20MM 内	m	250000					
电气 509	电气暗配薄壁镀锌钢管公称口径 25MM 内	m	80000					
电气 532	电气暗配阻燃管 PVC20	m	50000					
	配线工作内容：配线；穿引线；清扫管（槽）；涂滑石粉；穿（放）线；焊接包头；编号；对号；其它一切附件							
电气 543	管内穿线 2.5mm ² （由指定单位供应）	m	40000					
电气 544	管内穿线 4mm ² （由指定单位供应）	m	25000					
电气 547	管内穿线 16mm ² （由指定单位供应）	m	55000					
六	照明器具安装							
	工程内容：灯具组装；安装、接线；支、吊架制作安装；金属软管敷设（含金属软管主材）；补漆；试亮等；其它一切配件等							

电气 601	普通吸顶灯	套	12000					
电气 607	单管吸顶（包括沿电缆线槽固定）荧光灯	套	30000					
电气 608	双管吸顶（包括沿电缆线槽固定）荧光灯	套	11500					
电气 614	安全出口标志、层显、疏散指示灯	套	1600					
七	防雷及接地装置							
	工程内容：接地母线敷设；换土或化学处理；接地跨接线；构架接地；避雷针（网）制作、安装、敷设；接地极（板）制作、安装；极间连线；焊接；引下线敷设；断接卡子制作、安装；拉线制作、安装；油漆（防腐）；门、窗接地；均压环敷设；柱主筋与圈梁焊接；接地电阻测试；其它一切附件							
电气 706	户内等电位母线安装（母线主材乙供，甲方限价）	m	9500					
电气 709	避雷网安装 沿女儿墙明敷（圆钢主材乙供，甲方限价）	m	10000					
电气 716	接地端子测试箱	套	30					
	合计							