

国家体育馆2022冬奥改建项目

BIM深化设计专业服务分包

招标公告

工 程 名 称：国家体育馆2022冬奥改建项目

招 标 人：中建二局第三建筑工程有限公司

商务联系人：刘乃宁 18511550723

发出时间：2019 年 06 月 日

投标须知

一、工程说明：

- 1、工程名称(全称)：国家体育馆2022冬奥改建项目
- 2、工程地点：朝阳区天辰东路9号
- 3、招标单位：中建二局第三建筑工程有限公司
- 4、建设单位：北京演艺集团有限责任公司
- 5、结构形式：框架-剪力墙结构
- 6、建筑面积：97836m²

二、投标单位资质与合格条件：

中国建筑股份有限公司范围内的合格供方。投标单位所提交的资格文件中应包括下列资料：

投标人资格有关复印件（加盖公章）：

- a) 中华人民共和国企业法人营业执照（副本）。
- b) 组织机构代码证。
- c) 税务登记证。
- d) 建筑工程质量检测资质证书。
- e) 有效的产品鉴定证书、3C 认证和检测报告。
- f) 企业 ISO9000 和 ISO14000 系列认证（如有须提供，外文须译成中文）。
- g) 金融机构出具的资信证明（如有则提供）。
- h) 法人身份证复印件或委托书及委托人身份证复印件。

特别提示：投标单位在报名时，填写投标联系人要求必须填写投标人姓名，不能填写投标单位名称；投标人必须响应招标文件，不响应者不得入围。

投标人企业报告：

- a) 企业全称、性质及隶属关系。
- b) 企业概况。
- c) 企业近三年的资产负债表、损益表。
- d) 企业的主要产品生产及劳务能力（包括供货和劳务能力、生产历史、销售情况、主要的生产装备及检测手段、质量荣誉证书等）。
- e) 企业的业绩。
- f) 企业本年度至明年上半年已签合同情况；

如为外地企业，则需要有进京备案证。

通过资格预审的投标人，同时投标人和投标单位应承担其投标文件准备递交所涉及的所有费用；投标人须自行承担编制与递交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标人对上述的费用不承担任何责任。

三、招标方式及投标书价格

- 1、按照《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，本分包工程采取公开招标。

2、投标保证金及履约保证金

投标人需在投标时先缴纳投标保证金___/___万元后方能取得投标资格并领取标书（投保保证金为投标额的2%，且不低于1万元，最高不超过10万元），宣布中标通知投标保证金转为履约保证，并缴纳剩余履约保证金___万元（履约保证金的金额为合同价的5%，且最低不低于2万。最高不超过30万）（定标结果公示后7个工作日内，无息退还没有中标投标人保证金），此项费用由分公司财务统一收取，专款专用，保证金用于安全、质量、工期履约和队伍管理等。不交此保证金的投标人将取消投标资格。此保证金在项目进行中不予退还，过程中若发生支出由投标人及时补足额度，工程结束结算完毕后方可办理退还手续。退还程序是由投标人提出申请，项目批准后并报分公司经济管理部确认后，由财务部无息退还。

注：提交投标保证金方不相应招标文件的，接收方可没收投标保证金，并不以此为限。

2.1 满足以下条件之一者，可以申请不缴纳投标保证金：

- ①框架协议分供商无需缴纳投标保证金。
- ②列入分公司优秀分供商名称单位，无需缴纳投标保证金。

2.2 满足以下条件之一者，可以申请不缴纳履约保证金：

- ①根据股份公司文件，签订框架协议分供商无需缴纳履约保证金。
- ②列入分公司优秀分供商名录单位，分供商无需缴纳履约保证金。

四、招标范围：

双方约定的服务范围及工作内容：设计单位提供的图纸文件及BIM文件，负责施工阶段的BIM深化设计工作。

五、投标报价要求

1、报价方式：本次招标工程固定单价，合理价格中标。技术标与商务标综合评分。

2、报价应包括内容：

有关图纸内容须包括平面、立面和剖面图。除显示所有有关设备、管道、电气线路和附属配件的布置安排外，还需显示各附件的位置、各专业的配合要求和一切施工所需的大样详图。深化施工图深度必须达到设计人和发包人的要求。

BIM深度要求：LOD 350级

承包人需采用BIM技术开展工程建设管理，提供如下各类BIM工作成果，包括但不限于：

1. 施工BIM执行计划书。
2. 阶段性BIM模型及档案，如：土建、机电、幕墙、钢结构等深化模型。
3. BIM模型内容和深度标准按GB/T51235-2017《建筑信息模型施工应用标准》执行。
4. 按照周、月提供施工相关的进度模型和报告文件。
5. 在施工前应提供4D视觉仿真和施工模拟。
6. 施工前完成阶段性模型深化，如：碰撞检测、净高控制、预留洞口核查、抗震吊支架排布等。

7. 进度管理、预算与成本管理、质量与安全管理、预制加工等管理工作需应用BIM模型和技术。

8. 项目建设过程中，承包人应按照发包人要求的时间分阶段无偿提供BIM过程文件及可以流畅运行该BIM系统的软硬件平台。

9. 工程竣工验收后10个工作日内交付准确真实的BIM竣工模型。

10. 承包人在投标报价时应充分考虑有关BIM设计所发生的所有费用，并包含在投标报价中，相关费用在合同执行过程中不做调整。具体内同详见合同协议书补充条款。

六、合同形式及承包方式：本项目分包合同采用固定单价合同，分包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，工程竣工结算时除合同约定的情况外，不因任何因素做任何调整，投标人应根据企业自身条件，在完全满足招标要求的情况下，遵循市场竞争原则，充分考虑市场竞争风险进行报价。

七、招标原则

7.1 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

7.2 由项目、经济管理部、财务部、纪检部门主管人员组成招标委员会，线上评标。

7.3 中标后需缴纳 1000 元招标资料费（此费用只对中标厂家收取，其他单位自行考虑投标所发生的费用）

八、开标须知

开标时，有下列情况之一的，应当作为无效投标文件，不进入评标。

8.1 投标人未按投标文件规定交纳投标费及投标保证金的，或者所提供的投标担保有瑕疵；

8.2 名称或组织结构与资格预审时不一致；

8.3 以他人的名义投标、串通投标或者以其他弄虚作假方式投标的；

8.4 投标文件的内容与招标文件的要求属实质性不符合；

8.5 投标人的投标行为违反国家、地方政府相关规定的；

8.6 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。

8.7 投标文件附有招标人不能接受的条件；

8.8 投标文件未能对招标文件作出实质性响应的。

九、评标和中标须知

1、本工程由招标人组织的评标委员会进行评标，评标委员会由纪检监察、劳动经济、工程技术、经营管理、施工安全等方面的专业人员组成。

2、本工程按《招标投标评分标准》进行评标，并评出中标人。

3、投标人接到中标通知后，应在 7 个工作日内与招标人签订合同的，否则视为自动放弃，投标保证金不予退还。

4、招标人具有对未中标单位不解释其未中标理由的权力。

5、中标人须在接到中标通知书之日起 7 个工作日内与招标人签订合同，合同签订后 3 个工作日内办理完合同备案手续。

6、招标价格一经确定，不得更改，否则视为违约。

7、本招标文件、投标文件与合同具有同等法律效力。

报价清单

国家体育馆冬奥改造工程

项目	主要内容	预估面积	单位	税前单价	税率	税后单价	总价
1. 顶面钢结构	1. 楼顶钢结构建模 2. 5D模拟动画	3150	m2				
2. 公共区域机电管线综合 (B1. F1. F2)	1. 机电模型搭建/ 2. 碰撞检测及问题报告/ 3. 管综优化调整及施工图 4、管线综合漫游视频	3000	m2				
3. 专业机房	1. 机电模型搭建/ 2. 碰撞检测及问题报告/ 3. 管综优化调整及施工图 4、管线综合漫游视频 5、三维扫描复测和逆向建模，原场馆机房改造	3297	m2				
4. 原场馆旧机房改造	1、三维扫描复测 2、逆向建模，原场馆机房改造	2600	m2				
5. 施工模拟及动画制作	1. 输出BIM汇报视频	1	项				
合计							