**中建深圳装饰有限公司**

**材**

**料**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标人：中建深圳装饰有限公司**

**日 期：2020年08月2日**

**第一部分 投标邀请书**

我公司根据**青海省农村信用社联合社及西宁农商银行股份有限公司办公营业综合楼室内精装修工程**建设计划安排及《中华人民共和国招标投标法》的要求，决定对我司所属**青海省农村信用社联合社及西宁农商银行股份有限公司办公营业综合楼室内精装修工程**项目的**自动感应门**采取邀请招标方式进行确定供货商，现诚邀贵单位参与投标。

本项目基本情况如下：

1. 工程名称：**青海省农村信用社联合社及西宁农商银行股份有限公司办公营业综合楼室内精装修工程**
2. 工程地址：**青海省西宁市城西区海晏路西郊乐园对面中建三局工地内青海省农村信用社联合社及西宁农商银行股份有限公司办公营业综合楼**
3. 招标内容**JS防水供货及承揽单价**（具体部位及规格和品种详见“《**自动感应门**工程量清单》”）。

（1）招标人提供的材料品种：投标方需按本招标文件，参照“《**自动感应门**工程量清单》”进行报价。

（2）投标人在报价后一周内须提供**自动感应门**实物样板(**样板规格：常规样板规格**）至我司及业主确认封样**（根据项目要求，现在做样板间）**，现场联系人：**何金洋18200335488 徐全正15826815477，直至招标方确认为止；**

**（3）工程周期：2020年10月--2020年11月底。**

4、投标截止时间及地点：

（1）投标截止时间： **2020年8月6日下午17:30**

（2）投标文件送达地点：

<https://auth.yzw.cn/>（云筑网）

（3）对在投标截止时间后收到的投标文件我司一律作废标处理。

5、招标单位：中建深圳装饰有限公司

地址：深圳市罗湖区梅园路口深业泰富广场A座8楼

联系人：

西南物资负责人：刘洋18616346608

西南物资采购员：陈宇晨：18702826479

**第二部分 投标须知**

1、本投标须知内容，凡参加投标者即视为认可，解释权归中建深圳装饰有限公司所有。

2、招标文件如有修改通知书，亦构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力，招标人视发出修改通知书的情况，如果决定推迟递交投标文件截止时间，将在原定截止期前将此决定书面通知所有投标人。在此情况下，招标人和投标人的全部权利、责任和义务不因推迟送交投标文件截止时间而改变。

**(1)投标人提供的2份样板均需投标前寄至招标方工地现场；**

**(2)报价须注明供货周期、付款方式及最大垫资额度等的优惠承诺；**

**(3)过程服务及售后服务承诺（包括每批次计划配套供货承诺）；**

**(4)投标人应完整地填写投标报价表。每种货物只允许有一个报价，任何有条件的报价将不予接受。**

**(5)投标报价表中标明的单价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。**

**(6)投标单价亦包含如下内容：**

**A、货物运至施工现场甲方指定地点的费用。**

**B、材料进场前及工程施工过程中根据业主、监理或政府部门要求完成的货物的检验试验费用（含生产厂当地和指定机构检测的费用）。**

**C、采用“综合单价”，即：包括但不限于加工费、运输费、包装费、拆卸费、损耗及其他一切费用，此单价不受市场原材料或燃油价格波动而变化，在整个合同执行期间内不做任何调整，提供给甲方样品的样板制作费及快递费、材料货物开包验收前的损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费等所有费用及税金的安装完成最终结算价。同时应包含招标文件明示或暗示的所有责任、义务和风险。**

**D、货币单位为：人民币:元**

**E、分包单位在合同签订后7天内必须缴纳安全保证金：合同额A≤10万，缴纳0.3万元；10万＜合同额A≤50万，缴纳1万元；合同额50万＜A≤100万，缴纳2万元；合同额100万＜A≤500万，缴纳5万元；合同额500万＜A≤1000万，缴纳8万元；合同额>1000万，缴纳10万元；结算时无安全事故全额退还。**

4、具体材料质量标准及技术要求：

4.1、投标人所提供的所有**自动感应门**都必须符合国家相关标准规范或行业标准规范要求。若有行业标准的，且其标准高于国家标准的，则按行业标准执行。本次投标的所有材料货物均应符合本工程的设计规范以及图纸要求；

5、投标人提供的文件将给予保密，但恕不退还。

6、投标费用：

（1）投标人需承担与本投标有关的自身所发生的所有费用，包括标书制作、样品制作费用等与投标相关的费用。

（2）投标人应对所报价产品的专利费、执照费、计算机软硬件承担责任，并负责保护业主的利益不受损害，投标人应承担一切由于文字、商标和技术专利等侵权引起的法律裁决、诉讼和费用，以及其它责任，与招标人无关。

（3）投标人无论最终中标与否，一律不退换投标文件。

7、投标人在招标方规定日期内到指定地点领取招标文件或接收招标人发出招标电子邮件。

8、投标文件的份数：一式贰份。

**第三部分 投标书的编制**

**投标书要求**：投标人在投标之前必须认真阅读本招标文件的说明、条件及规范等所有内容，投标人因未能遵循此要求而造成的对本招标文件所要求投标人提供的任何资料、信息、数据的遗漏或任何非针对招标文件要求项目的报价均须自担风险并承担可能导致其标书被废弃的后果。

一、投标人编制投标文件应严格按照招标文件所规定的格式、内容，逐项填写齐全，否则视为投标无效。

二、投标文件的组成

1、投标书：应加盖投标人公章及其法定代表人签字和印鉴；

2、有效企业营业执照、资质证书、税务登记证、安全生产许可证或经营许可证；（复印件加盖企业红章）

3、法定代表人资格证明书；

4、法定代表人委托代理人的委托书(如授权)；

5、质量认证体系和近2年工程业绩证明；

6、介绍本企业的宣传资料；

7、产品检测报告（复印件加盖单位红章）；

8、其他资格证明文件，其复印件应为投标文件组成部分应带原件(包含被委托人身份证)以备查；

9、报价内容：**所有自动感应门供货到青海省农村信用社联合社及西宁农商银行股份有限公司办公营业综合楼室内精装修工程指定地点安装完成的含税综合价格**；

10、报价形式：本报价不考虑市场价格浮动，一口定价，双方各自分担价格风险；

11、付款方式及可能的优惠条件及投标承诺书；

12、若中标，从收到正式订单之日起，最短供货周期；

13、由于工程的不可预见性，如果最终发生少量缺货或少量余货，那么投标方必须保证零星材料的供货。

三、投标文件的递交

1、投标文件一式贰份。文字部分应字迹清楚，内容齐全，表达准确、真实、不应有涂改和删除处，如有修改时，修改处须有法定代表人签字盖章；

2、投标文件必须密封包装，外层包封上写明投标单位名称，并注明“开标时启封”字样。外层密封口处应加盖投标人印章和法人章。

四、有下列情况的，其投标文件无效(即废标)：

1、投标文件未按规定胶装订成册（投标文件左侧为装订线）、密封；

2、投标文件未盖单位公章及法定代表人签章；

3、投标文件未按招标文件规定要求和格式编制填写字迹模糊难以辨认；

4、投标文件不符合相关法律法规规定的其它情况；

5、投标文件未按招标人规定的时间内送达。

**第四部分 开标与评标**

一、开标：实行招标人内部开标，投标人无需参加。

二、投标过程的保密

1、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标小组施加影响的任何行为，都将导致投标失败。

2、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因做出任何解释。未中标人不得向评标小组成员或其他有关人员索问评标过程的情况和资料。

三、评标：开标后由评标小组自行评标

1、初步评审：投标文件完整，且符合招标文件的规定、要求和格式。

2、初评通过后，评标小组具体对投标人的材料性能、企业水准、投标报价合理性等指标进行评估。

四、投标文件的澄清

1、评标过程中，如有必要，评标小组有权要求投标人对投标文件不清楚之处进行澄清解释，对澄清和解释所确认的问题形成书面材料，经投标人授权代表签字后，作为投标文件的组成部分。澄清和解释的内容不能超出投标文件的范围或改变投标文件实质性内容。

2、如招标人认为投标文件已表达清楚，或已达到本次招标目的，则取消询标。所有评标活动均以投标文件为准。

五、确定中标候选人。进行评议后由招标人从入围的投标人中根据各单位的实际情况确定最终评审选定中标候选人。

六、中标通知书的发放

1、招标人向投标单位发出中标通知书，招标人不对投标人进行中标或未中标解释。

2、中标通知书将是合同的一个组成部分及作为签订合同的依据，但如中标人在合同谈判后，又对条款做出较大变更的或提出令招标人难以接受的附加条款，则招标人有权追究中标人违约责任，且由中标人承担由此引起的有关责任。

3、中标人应在中标通知书规定的时间内积极主动与招标人商定合同事宜，否则视为废标。

招标人：中建深圳装饰有限公司

2020年6月8日

**附件一 投标书格式**

**投标书**

致：中建深圳装饰有限公司

我司收到贵司**自动感应门**的招标文件，经我司慎重、详细地研究决定，愿意参加贵司**青海省农村信用社联合社及西宁农商银行股份有限公司办公营业综合楼室内精装修工程**的**自动感应门**的投标工作，并授权下述签字人(姓名、职务、职称)，全权代表投标单位提交本次投标文件。

**我方宣布愿意遵守下列条款：**

1、承认和愿意按照招标文件的各项规定和要求，提供本招标范围材料报价。

2、我方已详细审核全部招标文件的内容，包括修改文件(如有时)及有关附件，同时我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

3、如果投标书中标，我方将严格按照招标书要求按时、按质、按规格供货。

4、除非另外达成协议并生效，贵司的中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同文件的组成部分。

5、我司理解贵司可以不以最低价作为中标的唯一选择标准。

6、能够提交招标规定要求的所有资料。

7、遵守招标文件规定的收费项目和标准。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表人：（签字）

年 月 日

**附件二 承诺书格式**

**承诺书**

应**中建深圳装饰有限公司**的邀请，我司愿意参加**青海省农村信用社联合社及西宁农商银行股份有限公司办公营业综合楼室内精装修工程**的**自动感应门**投标工作的投标，经考察和研究招标文件，我司郑重承诺如下：

* + 1. 我司愿意按所报的单价或双方议标后最终确定的价格来承担招标文件中的供应商全部义务。并同意自行承担为投标所发生的—切费用。
    2. 质量保证措施：严格按照双方确定的价格及时供应该工程的需要的材料，并保证所提供材料的质量符合本工程的要求。如由于我司原因造成供应中断，产品质量不合格等情况，同意贵司按所造成的损失进行赔偿。
    3. 供货方式和期限：按照招标人要求的到货时间，由我司自行运输送货到贵司指定的加工厂或工地。
    4. 我们充分理解招标文件、中标通知书、回标文件将成为约束贵、我双方的合同组成部分。
    5. 我们完全同意所递交的投标文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响；理解贵司合理低价中标，且不作任何解释的义务。
    6. 同意投标文件规定的投标截止时间。同意在从规定的递交投标截止之日起60天内遵守本投标，在期满前本投标文件对我们终有约束力，并可随时可接受。
    7. 递交我们投标文件一份。我单位的投标报价单见附件。
    8. 服务承诺：a 前期服务:

b 过程服务:

c售后服务:

9、可增加补充条款

投标人（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字）

年 月 日

**附件三 投标文件的格式**

**投标文件的格式**

文字部分：

1、封面

2、投标书及投标函附录

3、企业营业执照、资质证书、安全及生产许可证等；

4、法定代表人资格证明书(格式自拟)；

5、法定代表人委托代理人的委托书(格式自拟)；

6、质量认证体系和近2年工程业绩证明

7、其他资格证明文件(复印件)

8、投标人认为有必要说明的其他内容(格式自拟)

|  |
| --- |
| 注明：1、本项目单价为固定综合含增值税单价，乙方已充分考虑并自愿承担施工中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见性的风险，在本合同执行期间，价格不做任何调整。  2、表中所列工程数量为暂定数量，具体结算数量以甲乙双方现场验收数量为准。 |
| 3、付款方式：无预付款，月结75%，供货完毕3个月内办理结算并付至97%，质保期5年。 |