|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LOGO | | 中国建筑项目管理表格 | | | | | |
| **项目概况** | | | | | |
|
| 项目名称 | **御林华府·颐景苑项目施工总承包工程** | | | | | | |
| 一、主要建设概况描述 | | | | | | | |
| 工程名称 | 御林华府·颐景苑项目施工总承包工程 | | | | 工程地点 | | 广西壮族自治区玉林市广场东路与二环北路交界处 |
| 建设方 | 广西海伦置业投资有限公司 | | | | 设计单位 | | 深圳市国际印象建筑设计有限公司 |
| 监理单位 | 广西至佳建设工程咨询有限公司 | | | | 总承包单位 | | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 工程类型 | □公建□工业☑住宅□市政□公路□其他 | | | | | | |
| 投资性质 | □政府□BT□外资□合资☑民营□其他 | | | | | | |
| 主要用途 | 住宅、商业 | | | | | | |
| 结构类型 | □框架☑框剪□框筒□筒中筒□钢结构☑剪力墙□其他 | | | | | | |
| 占地面积（㎡） | 21000㎡ | | | | | | |
| 建筑面积 | 142028.51㎡ | | | | | | |
| 建筑高度 | 99.8m | | | | | | |
| 建筑层数 | 31 | | 建筑层高 | | | 3m | |
| 总工期 | 49个月 | | | | | | |
| 开工日期 | 2016年11月7日 | | | 竣工日期 | | | 2020年12月30日 |
| 二、主要建筑概况描述 | | | | | | | |
| 御林华府﹒颐景苑项目总用地面积约为21000㎡，颐景苑地上总建筑面积123052.15㎡，地下总建筑面积14813.61㎡，半地下总建筑面积3606.19㎡，颐景苑总建筑面积142028.51㎡，容积率5.93，建筑密度34.78%。颐景苑均为高层建筑，沿街底层设三层商业裙楼，与玉林市政府广场及城市文化公园毗邻相望。 | | | | | | | |

附件2