|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LOGO | | 中国建筑项目管理表格 | | | | |
| **项目概况** | | | | |
|
| 项目名称 | 益田·水岸府邸项目一标段 | | | | | |
| 一、主要建设概况描述 | | | | | | |
| 工程名称 | 益田水岸府邸项目一标段工程 | | | | 工程地点 | 吉林省长春市朝阳区锦湖大路与超胜街交汇处 |
| 建设方 | 长春吉实亿来房地产开发有限公司 | | | | 设计单位 | 沈阳市华域建筑设计有限公司 |
| 监理单位 | 长春市唯实建设工程项目管理有限公司 | | | | 总承包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 工程类型 | □公建□工业□住宅□市政□公路□其他 | | | | | |
| 投资性质 | □政府□BT□外资□合资☑民营□其他 | | | | | |
| 主要用途 | 住宅 | | | | | |
| 结构类型 | □框架□框剪□框筒□筒中筒□钢结构☑剪力墙□其他 | | | | | |
| 占地面积（㎡） | 总占地面积8万 ㎡ | | | | | |
| 建筑面积 | 建筑面积13.5万㎡ | | | | | |
| 建筑高度 | 多层14.99m/15.74m/17.89m/18.79m/21.84m/24.89m  别墅9.8m | | | | | |
| 建筑层数 | 高层地上8层，多层地上5-7层，别墅3层，地下1层 | | 建筑层高 | | 多层3m，别墅3.3m | |
| 总工期 | 365天 | | | | | |
| 开工日期 | 2019-10-1 | | | 竣工日期 | | 2020-9-30 |
| 二、主要建筑概况描述 | | | | | | |
| 益田水岸府邸项目一标段位于吉林省长春市，地块位于长春市朝阳区超胜街与锦湖大路交汇处，一期项目总建筑面积约【13.5万】平方米。包括【地上总建筑面积约8.5万平方米，地下建筑面积约5万平米】，地下一层为车库包括人防。结构类型为剪力墙结构。 | | | | | | |

附件2