**昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目施工总承包工程**

**腻子涂料工程专业分包**

**招标文件**

招标文件编号：CSCEC2B-XN-KMWDC-ZYFBZB-007

中国建筑第二工程局有限公司

**第一章 投标须知**

1、工程概况：

1.1项目名称：昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目 工程

1.2项目地址： 昆明市西山区碧鸡路以南、草海隧道以西、小渔路以东、草海滇池防护绿地以北。

1.3项目规模： 明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目总面积约10.08万平方米

1.4业主：

1.5招标人：中国建筑第二工程局有限公司

2、本次招标内容： 昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目腻子涂料专业分包工程 （具体详见合同内容）。

3、招标范围：具体详见合同内容，招标人有权调整招标范围，并不承担由此引起的任何费用。

4、时间安排及要求：

4.1 发标时间：20 年 月 日

4.2 投标时间安排：

4.2.1 20 年 月 日 领取招标图纸（电子CAD）及招标文件。

4.2.2 20 年 月 日 前，各投标人将投标中遇到的疑问书面传真给招标人（并提供电子版发送至 1470573871@qq.com ），过后不补，招标人将进行统一的书面答复，答疑资料（如有）于20 年 月 日 由投标人到招标人处领取。招标答疑将作为本招标文件的组成部分。

4.3现场答疑时间：在截标之前，各投标人可以自行前往工地踏勘施工现场，现场联系人： 文清玉 ，联系电话： 19988403405 。

4.4 投标书递交截止时间：20 年 月 日 前。

4.5 定标时间：定标结果在截标之日起30天内通知中标人。

5、质量标准：

质量为优良

6、工期：

必须保证或提前达到业主或招标人的节点工期。本工程总工期暂定为 日历天（详见合同条款）。

7、招标文件

7.1招标文件组成：招标文件包括下列文件及所有投标须知发出的补充资料及招标答疑会议纪录，招标文件包括下列内容：

7.1.1第一章 投标须知；

7.1.2第二章 工程建设条件、招标图纸及技术要求；

7.1.3第三章 投标文件格式及报价说明；

7.1.4第四章 拟签订合同的主要条款；

7.2投标人应认真阅读招标文件中的投标须知、投标文件格式、技术规范等所有要求，如果投标人编制的投标文件，不能响应和满足本须知的要求，责任由投标人自负，其投标文件将被招标人拒绝或视为无效标书。

7.3招标人拥有所有招标文件的最终解释权。

7.4招标文件的修改：招标人有权对已发出的招标文件进行必要的修改。若需进行必要的修改，在投标截止时间2天前，以书面形式送达所有投标人。该修改内容为招标文件组成部分。

8、投标文件内容及封装要求（相关资信资料在递交标书时须提供原件以备查验）：

8.1第一部分 经济标部分：按招标文件提供的格式（详见投标函）及要求填写

8.1.1附表1：投标报价表

8.2第二部分 技术标部分（按以下顺序装订）：

8.2.1项目经理简历表（须二级以上项目经理证明）；

8.2.2项目经理近年完成项目情况及在建工程名称表；

8.2.3主要施工管理人员表；

8.2.4主要施工机械设备表；

8.2.5劳动力计划表；

8.2.6其他技术资料。

8.3第三部分 商务标部分（按以下顺序装订,复印件须盖企业公章）：

8.3.1法定代表人资格证明书；

8.3.2法定代表人授权委托书；

8.3.3有关资信证明资料；

8.3.4投标保证金证明。

8.4密封：

8.4.1投标文件的份数和签署：

1）投标人须编制投标文件“正本”一份，“副本”二份，并明确标注“投标文件正本”和“投标文件副本”。正本与副本若有不一致之处，以正本为准。

2）投标文件的封面至少应标明招标工程名称、正本或副本、投标人全称，并由投标人加盖公章和法定代表人或其授权人印鉴。

8.4.2投标文件的装订要求：务必请将经济标和技术标、商务标分别装订，但可不分别密封。

8.4.3在投标文件密封袋上应写明招标人名称、工程名称。

9、投标注意事项：

9.1务请各投标人仔细阅读招标文件等资料，详细了解工程承包范围及性质特点、地质情况、周边情况、交通运输等情况，充分考虑工程质量标准、工期要求、施工措施、成本投入、利润及所有税费、确保投标报价准确无误，如有错漏概由投标人负责。

9.2投标文件采用中文，中文字及数字均应全部采用打印体。

9.3修改

投标人对招标文件的任何修改都必须专函说明，并装订在《投标函》之后，否则招标人对此可以选择不接受或评为废标。

10、废标条件：

投标人必须按本招标文件的要求编制投标文件，对有下列情形之一的投标文件即告作废；

10.1恶意竞标、围标、串标；

10.2投标文件未密封；

10.3投标文件数量未按要求提供；

10.4**投标文件未按规定填写**或字迹模糊、辨认不清或加以涂改的；

10.5企业法定代表人或其委托代理人未签字或加盖法人印章；

10.6投标文件逾期送达的；

10.7投标文件内容不全的或未按招标文件的要求编制；

10.8截标时未交纳投标保证金。

11、评标：

11.1本工程采用综合评估法评标。评标分为技术标和经济标两部分。由招标人对投标文件进行综合评价。

11.2技术标评审：先开技术标，由招标人对各投标单位的技术进行评审，若有需要即组织投标单位就各自的技术标进行答辩。投标单位参加答辩的人员至少应包括公司主管领导、项目经理以及技术负责人。

11.3经济标评审：在技术标评审合格的情况下，对经济标进行分析，采用“合理低价”的原则选取中标人。

11.4招标工程评标结果的确定：通过招标人对技术标和经济标的综合评审后，与投标人议标，从而最终确定中标人并发出中标通知书。

12、其它：

12.1投标保证金：

12.1.1投标人**在**20 年 月 日 前，须向招标人交纳现金人民币 0元，大写： 元,作为投标保证金；

12.1.2未中标人的投标保证金在定标后十日内无息退还，中标人的投标保证金签订承包合同时转为履约保证金，本工程的履约保证金为人民币 0 万元。缴纳方式及返还时间详见合同内容（无息）。

12.1.3若投标人发生下列情况，将没收其投标保证金：

1）投标人在交纳投标保证金后放弃投标；

2）投标人不参与议标或在议标会中途离场；

3）中标人未能在中标通知书规定的期限内签署施工承包合同；

4）投标人须按照中标通知书的要求及时签订施工合同，否则招标人有权取消其投标的资格，除没收其投标保证金外，还将追究其相关责任，且该投标人将从招标人的合格分包商名录中清除。

12.2投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任，均由投标人自己承担。

12.3投标人明白，招标人并无义务必须接受他收到的最低价格或其它任何投标文件，且无需作任何解释。

12.4招标人保留回标后与任何一家投标人进一步协商的权力。

**第二章 工程建设条件、招标图纸及技术要求**

1、工程建设条件

1.1场地情况：场地拆迁及平整已完成。

1.2垂直运输设备由招标人提供，具体布置以招标人的总平面布置为准。

1.3上述各项之完成情况及现场环境情况等均以投标人现场踏勘为准，招标人认为投标人已清楚了解及掌握了现场情况。

2、招标图纸及资料

具体详见附件资料。

3、工程采用的技术要求

3.1执行国家及地方现行的相关规范、标准、规定及条例。

1. **投标文件格式及报价说明**

投标文件，是投标人根据招标文件的内容和要求，就招标工程的报价、承包条件拟定的施工方案或施工组织等书面文件，供招标人评标、定标。同时，也是中标后双方签订承包合同的基础。

**1 投标文件的组成**

详见《招标文件》 第一章“投标须知”第8条。

**2 第一部分 经济标部分**

1）具体详见《投标报价表》中工作内容及计算规则。

2）投标文件中的单价或合同全部采用人民币：投标人应按照招标文件要求，根据企业情况自行确定报价，如有错漏概由投标人负责。

**3 第二部分 技术标部分**

技术标主要包括下列内容：

3.1编制说明及标志依据：

3.1.1编制依据

3.1.2编制说明

3.1.3本次投标的工程施工目标及施工范围

3.2工程概况及特点：

3.2.1本工程的重点及难点

3.3项目负责人及组织管理机构说明：

3.3.1项目经理简介及项目经理的工程经历

3.3.2主要管理人员简介

3.3.3以上人员相应资质的复印件

3.3.4管理机构职责划分

3.3.5劳动力使用计划及劳动力的来源

3.4施工组织总体布置：

3.4.1施工现场平面布置及说明，施工临时用水、用电方案

3.4.2施工段划分及施工程序

3.4.3安全文明施工措施

3.5施工进度计划及工期安排

3.5.1总工期及进度计划安排

3.5.2根据招标要求，能达到的理由及采取措施

3.5.3分包计划安排

3.6施工机械设备配备：

3.6.1主体阶段机械设备的配置

3.6.2装修及安装阶段的配置

3.6.3设备操作、保养及维修一览表

3.7工程施工方案及技术措施要求（包括采用新技术、新工艺的说明）；

3.8质量目标及保证措施：

3.8.1对建筑防渗漏及防水配合专述

3.8.2对防止质量通病（如墙身及地面开裂、室内抹灰不平……）的措施专述

3.9施工措施：

3.9.1各专业单位之间协调配合措施

3.9.2雨季、冬季、炎热气候施工措施

3.10成品、半成品保护措施

3.11农民工工资发放保证措施

1. **纪律和监督**

4.1对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的信息和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益，禁止招标人与投标人串通投标。

4.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

4.3对招投标小组成员及与评标活动有关的工作人员的纪律要求

招投标小组成员及与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。在评标活动中，招投标小组成员及与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

4.4投诉

招标人、投标人和其他利害关系人认为本次招投标工作违反法律、法规和公司相关制度规定的，有权向中建二局西南分公司纪检监督工作部投诉。

联系地址: 重庆市江北区江北嘴西大街金融中心A座中建二局西南公司纪检监督工作部

投诉举报电话:023-88924122 023-88924192 023-88924193

投诉举报邮箱: jijianjianchabu@sina.cn

本招标文件解释权归中国建筑第二工程局有限公司西南分公司所有。

经济标格式文件1：

**投标函**

致中国建筑第二工程局有限公司：

1. 我单位仔细、全面地研究了 昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目腻子涂料工程专业分包 **工程**招标文件及招标补充文件，我们愿意按招标文件中的所有规定对合同的完成承担全部责任和义务。我单位的投标报价，详见投标报价表。单价中已包含人工费、材料费（即包含但不限于腻子、水泥砂浆、素水泥浆及相应的运杂费、加工损耗费、装卸费及采保费）、机械费（包含机械的场内运转、折旧费、修理费、人工费）、管理费、检验试验检测费(投标人组织相关单位验收并承担费用)、材料搅拌上墙、收边收口（含因门窗安装先后顺序不一样的收边收口）、施工前的基层清理、特殊部位的加强处理、弹分条铺贴线、技术资料交档、成品保护费、机电安装等造成的线管开槽修补费用、操作架子的搭拆和租赁费等相关费用、与其他单位的配合施工费、完工场清、安全文明生产经费（不低于结算金额的2%）、缺陷期及质保期修复费、加班、夜间施工、节假日及农忙期间的费用、务工人员的差旅费用、工程施工可能发生的窝工费，利润、规费及迎接检查清理费等为保证本工程顺利交工的一切明示及暗示费用。另检验试验报告由投标人负责（费用包含在综合单价中），招标人只接受签字盖章完的报告存档。在合同履行期间，以上综合不含增值税单价不受市场因素和政策因素的影响而进行调整。亦不因施工方案及工艺、技术措施、安全措施等调整而增加单价。（具体详见合同）。

2、我们所递交的投标文件已充分考虑了工地周围环境、交通道路、周围地下管网、现场地质材料、现场条件、招标文件、工程质量标准、工期要求；并已考虑了施工措施、安全文明措施、成本投入、材料变动因素、施工不可预见费等各种内、外部因素对报价的影响。

3、我们同意你们选择中标人的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用。

4、招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释。

5、我们同意招标人在正式合同签署之前，本投标函始终对我们具有约束力，并可随时被招标人接受。

6、本投标函已考虑了招标人向我们发出的关于招标文件的修改通知（如有）。

投标人：

法定代表人（或委托代理人）：

日期： 年 月

**投标函**

**致：中国建筑第二工程局有限公司**

我公司仔细、全面地研究了昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目腻子涂料工程专业分包招标文件及招标补充文件，我们愿意按招标文件中的所有规定对合同的完成承担全部责任和义务。我公司的投标报价为：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量规则 | 计量 单位 | 发票类型及税率 | 暂定工程量 | 不含税单价（元） | 备注 |
| 1 | 洋房墙面天棚刮腻子 | 1. 基层类型:结构面、一般抹灰面（不含抹灰）。 2. 刮腻子要求：两遍批平一遍压光。 3. 表面效果:满足设计及规范要求 4. 使用范围:交工标准或设计图纸明确(室内、室外完成做法)使用腻子的部位   5、腻子种类：普通腻子、柔性耐水腻子  6、防火等级：A级 | 1、基层处理，凸处剔磨平正，凹处要填平补齐，板缝基层，必须用钢丝刷刷一遍，将表面浮砂粒、疙瘩、尘土等杂物清除干净。 2、基层修补，对蜂窝等较大缺陷部位用腻子填平压实、阴阳角不顺直位置采取PVC夹角包角。 3、含顶板反线、阳台反线、卫生间反线、门窗框及飘窗板腻子线条，含贴阴阳角保护条，材料由投标人购买。  4、腻子两遍批平一遍压光。（踢脚线分色浅灰色涂料） 5、修补打磨，第一遍腻子干后，打磨平整、扫尽浮尘。  6、主材及辅材（包含但不限于腻子、水泥砂浆、素水泥浆等）由投标人购买。  7、刷防护材料、油漆；8、装卸货物、保管；9、材料运输、二次装运；10、成品、半成品保护；11、保修等。 | 按设计图示尺寸以面积计算，工程量按实际接触面计算。 | ㎡ | 1发票类型：增值税专用发票2、税率： |  |  | 包工包料 |
| 2 | 别墅墙面天棚刮腻子 | 1. 基层类型:结构面、一般抹灰面（不含抹灰）。 2. 刮腻子要求：两遍批平一遍压光。 3. 表面效果:满足设计及规范要求 4. 使用范围:交工标准或设计图纸明确(室内、室外完成做法)使用腻子的部位   5、腻子种类：普通腻子、柔性耐水腻子  6、防火等级：A级 | 1、基层处理，凸处剔磨平正，凹处要填平补齐，板缝基层，必须用钢丝刷刷一遍，将表面浮砂粒、疙瘩、尘土等杂物清除干净。 2、基层修补，对蜂窝等较大缺陷部位用腻子填平压实、阴阳角不顺直位置采取PVC夹角包角。 3、含顶板反线、阳台反线、卫生间反线、门窗框及飘窗板腻子线条，含贴阴阳角保护条，材料由投标人购买。  4、腻子两遍批平一遍压光。（踢脚线分色浅灰色涂料） 5、修补打磨，第一遍腻子干后，打磨平整、扫尽浮尘。  6、主材及辅材（包含但不限于腻子、水泥砂浆、素水泥浆等）由投标人购买。  7、刷防护材料、油漆；8、装卸货物、保管；9、材料运输、二次装运；10、成品、半成品保护；11、保修等。 | 按设计图示尺寸以面积计算，工程量按实际接触面计算。 | ㎡ | 1发票类型：增值税专用发票2、税率： |  |  | 包工包料 |

注：1.以上不含增值税单价包含但不限于**人工费**（包含各种工资、津贴、补贴）、**材料**（包含但不限于腻子、水泥砂浆、素水泥浆）**费**（即包含但不限于相应的运杂费、加工损耗费、装卸费及采保费）、**机械费**（包含机械的场内运转、折旧费、修理费、人工费）、**管理费**（自备工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费（投标人组织相关单位验收并承担费用）、工会经费、财产保险费、财务费、水电费等）、材料搅拌上墙、收边收口（含因门窗安装先后顺序不一样的收边收口）、施工前的基层清理、特殊部位的加强处理、弹分条铺贴线、技术资料交档、成品保护费、机电安装等造成的线管开槽修补费用、操作架子的搭拆和租赁费等相关费用、与其它单位的配合费、完工场清、安全文明生产经费（不低于结算金额的2%）、成品保护费、缺陷期及质保期修复费、加班、夜间施工、节假日及农忙期间的费用、务工人员的差旅费用、工程施工可能发生的窝工费，利润、规费及迎接检查清理费等为保证本工程顺利交工的一切明示及暗示费用。另检验试验报告由投标人负责（费用包含在综合单价中），招标人只接受签字盖章完的报告存档。在合同履行期间，以上综合增值税单价不受市场因素和政策因素的影响而进行调整。

2.工程量计算规则：工程量依据实际所做工程范围（严格按技术部交底），结合施工图纸、设计变更、现场指令单等按设计图示尺寸以面积计算进行结算。

3.在合同履行期间，当人工费、主材料费或其他事务方面的费用发生变化时，其综合单价不得进行调整否则视为违约，招标人有权随时解除合同并收取结算金额10%的违约金。

4.材料（如砂纸、马凳、移动脚手架、胶水、腻子、防水涂料等）以及设备（如三级电箱和电线、施工面照明设备灯具和电线等）工人各种安全防护用具、各种手动及电动工具、劳动工具等全部由投标人提供。

5.投标人未经招标人认可超出设计图纸范围或因投标人原因造成返工的工程量，招标人不予计量，并由投标人承担由此造成的人员、材料等经济损失。

6.招标人不接受由于投标人对清单项目范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。对于变更或招标人对承包范围做出调整，无论工程量如何变化，均不调整合同综合单价，投标人完全接受。

7.投标人理解招标人不一定将施工范围内工程全部分包给投标人，招标人有权根据投标人现场进度、服务质量调整投标人合同范围，投标人不再为此向招标人索赔。

**投标人（盖章）：**

**法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：**

**年 月 日**

技术标格式文件1：

**项目经理简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 学历 |  | 毕业院校 |  | | |
| 性别 |  | | 健康状况 |  | 从事专业年限 |  | 任项目经理年限 |  |
| 出生  年月 |  | | 工作时间 |  | 项目经理资质  证书号 |  | | |
| 工作简历 | | | | | | | | |
| 时间（年月） | | 工作单位及职务 | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |

技术标格式文件2：

**项目经理近年来完成项目情况及在建工程名称表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 竣工时间 | 建筑面积（万平米） | 结算价（万元） | 质量等级 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

技术标格式文件3：

**主要施工管理人员表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓 名 | 职 务 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 1. 总部 2. 项目主管 3. 其他人员   （此格可编辑） |  |  |  |
| 1. 现场 2. 项目经理 3. 项目副经理 4. 技术负责人 5. 质量管理 6. 材料管理 7. 计划管理 8. 安全管理 9. 其他人员   （此格可编辑） |  |  |  |

（表格根据公司最新要求调整）

技术标格式文件4：

**主要施工机械设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备  名称 | 型号  规格 | 数  量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 额定  功率  kw | 生产  能力 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

技术标格式文件5：

**劳动力计划表**

投标人按所列格式递交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。本计划表是以每班八小时工作制为基础。

单位：人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程、级别 | 按工程施工阶段投入劳动力 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

商务标格式文件1：

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

为施工、竣工保修 工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之相关的一切事务。

特此证明。

投标人：

年 月 日

商务标格式文件2：

**法定代表人授权委托书**

**致：中国建筑第二工程局有限公司：**

1.本授权书声明：我 系 的法定代表人（身份证号码： ），现授权委托 （身份证号码： ）为我单位授权委托代理人，该代理人有权在中国建筑第二工程局有限公司 工程实施过程中，以我单位的名义签署本工程所有相关文件。代理人在开标、评标、合同谈判、合同签订、过程结算、总结算和工程实施过程中，所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本法定代表人予以承认。

授权有效期：《项目招投标》日期 至 合同履行完成日期

被委托人无权转委托

特此委托!

2. 本项目一般性文件（除合同及总结算）可加盖项目章，予以确认双方往来函件、文件的有效性，印模(项目章)如下：

3.法定代表人及代理人身份证复印件：

法定代表身份证复印件正面

法定代表身份证复印件背面

此区域

加盖骑缝鲜章

代理人身份证复印件背面

代理人身份证复印件正面

**授权单位（加盖单位章）： 公司**

**法定代表人：**

商务标格式文件3：

**有关资信证明资料**

1. 国家工商行政管理部门颁发的企业法人营业执照复印件（含税务登记证及组织机构代码证三证合一）。
2. 国家建设行政管理部门颁发的建筑业企业资质证书复印件。
3. 安全生产许可证复印件。
4. 以上证件必要时须提供原件以备查。
5. 近三年来的企业获奖情况。

经济标格式文件4：

**投标保证金说明**

致： ：

我单位参加 工程施工投标，根据招标文件的要求，我单位已递交了投标保证金 元（大写： ）。

收据复印件粘贴处：

投标人：

法定代表人（或其委托代理人）：

日期： 年 月 日

**第四章 拟签订合同的主要条款**

**昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目施工总承包工程**

**腻子涂料工程专业分包合同**

（合同编号：CSCEC2B-XN-KMWDC5-ZYFB-）

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

**腻子涂料工程专业分包合同**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方就腻子涂料工程发包给乙方的相关事宜，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，双方共同遵照执行。

**一、工程概况：**

1、工程名称：昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目

2、工程地址：昆明市西山区碧鸡路以南、草海隧道以西、小渔路以东、草海滇池防护绿地以北。

**二、工程范围、承包方式：**

1、承包范围：昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目项目腻子涂料工程，包括但不限于包括但不限于墙面、天棚等位置腻子施工、打磨涂料喷涂或涂刷、填缝、修补及恢复，包括成品或半成品保护等。按照施工图纸要求所有的材料经甲方确认，并封样保存，全部材料由乙方负责采购，现场制作样板，经由甲方认可方可施工，所有费用已全部包含在综合单价内。

2、承包方式：包工、包料、包机具、包安全、包质量、包验收、包试验、包质检资料、包安全及文明施工、包工完场清。

**三、名称、规格、数量、单价清单、合同额如下：**

暂定合同不含税总价（RMB）： 元（大写： ）；暂定税金（RMB）: 元(大写: ）；暂定合同含税总价（RMB）： 元（大写： ）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量规则 | 计量 单位 | 发票类型及税率 | 暂定工程量 | 不含税综合单价（元） | 备注 |
| 1 | 洋房墙面天棚刮腻子 | 1. 基层类型:结构面、一般抹灰面（不含抹灰）。 2. 刮腻子要求：两遍批平一遍压光。 3. 表面效果:满足设计及规范要求 4. 使用范围:交工标准或设计图纸明确(室内、室外完成做法)使用腻子的部位   5、腻子种类：普通腻子、柔性耐水腻子  6、防火等级：A级 | 1、基层处理，凸处剔磨平正，凹处要填平补齐，板缝基层，必须用钢丝刷刷一遍，将表面浮砂粒、疙瘩、尘土等杂物清除干净。 2、基层修补，对蜂窝等较大缺陷部位用腻子填平压实、阴阳角不顺直位置采取PVC夹角包角。 3、含顶板反线、阳台反线、卫生间反线、门窗框及飘窗板腻子线条，含贴阴阳角保护条，材料由乙方购买。  4、腻子两遍批平一遍压光。 5、修补打磨，第一遍腻子干后，打磨平整、扫尽浮尘。  6、主材及辅材（包含但不限于腻子、水泥砂浆、素水泥浆等）均由乙方购买。  7、刷防护材料、油漆；8、装卸货物、保管；9、材料运输、二次装运；10、成品、半成品保护；11、保修等。 | 按设计图示尺寸以面积计算，工程量按实际接触面计算。 | ㎡ | 1发票类型：增值税专用发票。2税率：% |  |  | 包工包料 |
| 2 | 别墅墙面天棚刮腻子 | 1. 基层类型:结构面、一般抹灰面（不含抹灰）。 2. 刮腻子要求：两遍批平一遍压光。 3. 表面效果:满足设计及规范要求 4. 使用范围:交工标准或设计图纸明确(室内、室外完成做法)使用腻子的部位   5、腻子种类：普通腻子、柔性耐水腻子  6、防火等级：A级 | 1、基层处理，凸处剔磨平正，凹处要填平补齐，板缝基层，必须用钢丝刷刷一遍，将表面浮砂粒、疙瘩、尘土等杂物清除干净。 2、基层修补，对蜂窝等较大缺陷部位用腻子填平压实、阴阳角不顺直位置采取PVC夹角包角。 3、含顶板反线、阳台反线、卫生间反线、门窗框及飘窗板腻子线条，含贴阴阳角保护条，材料由乙方购买。  4、腻子两遍批平一遍压光。 5、修补打磨，第一遍腻子干后，打磨平整、扫尽浮尘。  6、主材及辅材（包含但不限于腻子、水泥砂浆、素水泥浆等）均由乙方购买。  7、刷防护材料、油漆；8、装卸货物、保管；9、材料运输、二次装运；10、成品、半成品保护；11、保修等。 | 按设计图示尺寸以面积计算，工程量按实际接触面计算。 | ㎡ | 1发票类型：增值税专用发票。2税率：% |  |  | 包工包料 |

注：1.以上不含增值税单价包含但不限于**人工费**（包含各种工资、津贴、补贴）、**材料**（包含但不限于腻子、水泥砂浆、素水泥浆）**费**（即包含但不限于相应的运杂费、加工损耗费、装卸费及采保费）、**机械费**（包含机械的场内运转、折旧费、修理费、人工费）、**管理费**（自备工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费（乙方组织相关单位验收并承担费用）、工会经费、财产保险费、财务费、水电费等）、材料搅拌上墙、收边收口（含因门窗安装先后顺序不一样的收边收口）、施工前的基层清理、特殊部位的加强处理、弹分条铺贴线、技术资料交档、成品保护费、机电安装等造成的线管开槽修补费用、操作架子的搭拆和租赁费等相关费用、与其它单位的配合费、完工场清、安全文明生产经费（不低于结算金额的2%）、成品保护费、缺陷期及质保期修复费、加班、夜间施工、节假日及农忙期间的费用、务工人员的差旅费用、工程施工可能发生的窝工费，利润、规费及迎接检查清理费等为保证本工程顺利交工的一切明示及暗示费用。另检验试验报告由投标人负责（费用包含在综合单价中），甲方只接受签字盖章完的报告存档。在合同履行期间，以上综合增值税单价不受市场因素和政策因素的影响而进行调整。

2.工程量计算规则：工程量依据实际所做工程范围（严格按技术部交底），结合施工图纸、设计变更、现场指令单等按设计图示尺寸以面积计算进行结算。

3.在合同履行期间，当人工费、主材料费或其他事务方面的费用发生变化时，其综合单价不得进行调整否则视为违约，甲方有权随时解除合同并收取结算金额10%的违约金。

4.材料（如砂纸、马凳、移动脚手架、胶水、腻子、防水涂料等）以及设备（如三级电箱和电线、施工面照明设备灯具和电线等）工人各种安全防护用具、各种手动及电动工具、劳动工具等全部由乙方提供。

5.乙方未经甲方认可超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，并由乙方承担由此造成的人员、材料等经济损失。

6.甲方不接受由于乙方对清单项目范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。对于变更或甲方对承包范围做出调整，无论工程量如何变化，均不调整合同综合单价，乙方完全接受。

7.乙方理解甲方不一定将施工范围内工程全部分包给乙方，甲方有权根据乙方现场进度、服务质量调整乙方合同范围，乙方不再为此向甲方索赔。

**四、本合同单价包括但不限于以下工作内容：**

以上价格除完成本合同承包范围内约定的包括施工图、施工措施、规范、安全技术交底及定额等规定的所有工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。乙方在充分熟悉了甲方提供的施工图纸及相关报价资料，并了解了施工现场的具体情况后，经双方一致确定的综合单价是双方的结算单价，乙方不得随意要求增加费用或提高价格。

1.乙方为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具和机具、补贴、各类社会保险（含民工养老保险）、劳动保护，上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、外地进当地的施工管理费、利润、附加税、企业所得税等全部费用。

2.乙方向政府各部门缴纳的相关费用，包括施工中发生环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3.为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4.因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5.生产临时设施建设费。

6.其他分项工程与之配合发生的配合费（含配合甲方指定分包的配合费）。

7.本合同的分包内容具体做法如下：

1）顶棚粉刷：对平整度好，且无外露钢筋或铁丝的混凝土板底，采用免粉刷直接批腻子的做法，批腻子前先清理干净板底污物，并先批一至两遍聚合物清水腻子，再批聚合物白水泥腻子；每遍厚度不应大于0.5mm,总厚度不宜大于2mm。

2）水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上，所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。

3）卫生间、厨房、水电井、电梯井道、电梯厅、前室、公共走道、大堂，电梯厅顶棚、公共走道顶棚、卫生间顶棚、厨房顶棚、消防控制室顶棚，不做腻子。

4）地下室内墙涂料工程：

①、楼梯间、物管用房、走道：（1）打底腻子一道，磨平（2）满刮腻子一道，磨光（3）刷白色同性底漆一道（4）复补腻子，磨光，补底漆（5）喷白色内墙防霉涂料（无机类）一道，两遍成活。

②、值班室、机动车库、坡道（顶板以内）、消防控制室：（1）满刮腻子一道，磨光（2）刷白色同性底漆一道（3）复补腻子，磨光，补底漆（4）喷白色内墙防霉涂料（无机类）一道，两遍成活。

③、电视机房、电信机房、电气间、水井、电井、储油间、风机房：（1）满刮腻子一道，磨光（2）喷白色内墙防霉涂料（无机类）一道，两遍成活。

5）地下室顶棚涂料工程：

①、楼梯间、物管用房、走道：（1）打底腻子一道，磨平（2）满刮腻子一道，磨光（3）刷白色同性底漆一道（4）复补腻子，磨光，补底漆（5）喷白色内墙防霉涂料（无机类）一道，两遍成活。

②、其余房间：（1）满刮腻子一道，磨光（2）喷白色内墙防霉涂料（无机类）一道，两遍成活。

6）主体内墙涂料工程：

①客厅、餐厅、卧室、贮藏室、商铺、配套用房、内墙隔声墙面（起居室与电梯井隔墙）；白水泥、滑石粉、801胶腻子两遍批平一遍压光（踢脚线分色浅灰色涂料）。

②楼梯间、电梯机房；白水泥、滑石粉、801胶腻子两遍批平一遍压光（踢脚线分色浅灰色涂料）批灰后做内墙涂料（踢脚线分色，灰色涂料）A级。

1. 主体顶棚涂料工程：
2. 住宅、商铺、配套用房套内平顶：白水泥、滑石粉、801胶腻子两遍批平一遍压光（踢脚线分色浅灰色涂料）。
3. 楼梯板底及侧面，电梯机房平顶，空调、雨棚、阳台、设备平台板底：白水泥、滑石粉、801胶腻子两遍批平（一遍压光）批灰后做内墙涂料两遍，A级。
4. 架空层平顶、凸窗板底：柔性耐水腻子基层处理+耐碱封底漆2道（刷外墙涂料）。
5. 水电管井：耐水腻子刮平。

**五、合同价款的结算及付款方式**

4.1、结算方式：每月的20日前乙方向甲方上报本月完成工程量并办理结算，次月25日前支付，结算量以甲、乙双方共同认定的数量为准，并经甲方物资经理、生产经理、安全总监、质量总监、项目总工、商务经理、执行经理、项目经理签字方可生效。甲方审核乙方已完合格工程量及造价，做为支付工程进度款的依据。双方办理的《工程款审批表》（月度结算）只作为甲方支付乙方进度款的依据，不作为双方最终结算依据。甲方从未授权项目章及工作人员签认最终结算类文件的权力，乙方表示知晓。甲乙双方最终结算《分包（供）工程完工结算审批表》必须经中国建筑第二工程局有限公司西南分公司董事长签字后方可正式生效，仅有项目经理、其他工作人员签字及/或项目章签认的《分包（供）工程完工结算审批表》以及其他任何形式的最终结算类文件，对甲方不具有任何约束力。

4.2、若甲方需要使用零星用工，需办理合同外签证。甲方申请部门经办人先提出用工申请并填写《合同外签证工作指令》，甲方申请部门领导、商务经理、执行经理/项目经理审批后通知乙方安排相应人员，若未按要求申请或未经甲方相关领导审批擅自使用零星用工，甲方商务部有权不予办理结算。乙方人员于甲方通知后12小时内到达甲方指定现场，若未按时到达，甲方有权扣除乙方本次用工费用的20%。  
 4.3、签证发生后甲方申请部门、商务部如实做好收方记录并填写《合同外签证工作记录汇总表》，经甲方项目经理审批后的《合同外签证工作记录汇总表》为结算依据.

4.4、工程款的支付：

4.4.1、按月进度支付：每月25日前支付上月已结算金额的 70 %。

4.4.2、本工程完工，双方办理总结算，支付至总结算金额的 82% 。工程经验收合格，达到甲方创优的条件，并通过 昆明 市质检站、建设单位、监理公司和甲方的联合验收，获得工程竣工验收备案证明后，下月25日前支付至总结算金额的 88 %，甲方与建设单位办理完竣工结算后，下月25日前支付至甲乙双方总结算金额的 97 %，甲方保留乙方工程结算总价款的 3 %作为工程质保金。

4.4.3、本工程质保金的具体退还方式如下：

1）本工程获得 昆明 市“ 春城 杯”且工程竣工验收合格满1年，退还 2 %的质保金；

2）本工程质保期满两年后，剩余 3 %保修金扣除相关费用后甲方一次性无息付清。

4.4.4、甲方以银行转账方式支付工程款。

**4.4.5、乙方应有一定的资金筹措实力和能力，工程进度款若因业主付款滞后或因甲方资金周转等原因，导致甲方不能及时按照合同约定向乙方支付工程款时，乙方应筹措资金保证工程进度，不得以资金不到位为由停工或误工，并同意不对甲方进行工期、费用等任何方面、任何形式的索赔。**

**五、计税约定**

（1）、本合同所涉应税行为计税方法 ○一般计税方法 ○简易计税方法

（2） 2、乙方属于 ○一般纳税人 ○小规模纳税人 ○其他

（3）乙方应在甲方付款前7日内按结算金额全额向甲方提供合规增值税**专用发票**（包含税务机关代开），税率为 %，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。以快递方式送达中，甲方指定人员签收快递后发现乙方开具或税务机关代开的增值税发票存在本条第（5）款情形之一而向乙方提出拒收的，不视为甲方已签收。乙方将按下表准确填写发票项目。

（4）乙方应在开具发票后30天内送达甲方，若因乙方未及时提供，影响发票认证，造成的损失由乙方全额赔偿，甲方有权从工程款中直接扣除。甲方因已供货质量问题需要退货时，乙方有义务协助完成相关手续。

（5）不符合法律法规规范性文件规定或合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

①乙方开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

②乙方开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

③乙方开具发票上记载的信息错误的（如：甲方与乙方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

④因乙方迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

⑤因乙方开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

⑥因乙方开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

⑦汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

⑧其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

（6）若乙方开具或税务机关代开的增值税发票存在本条第（5）款情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。乙方在甲方拒收发票之日起7日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。本款中甲方拒收发票，或甲方暂停支付款项等行为，不视为甲方违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定的义务。

（7）若乙方开具或提供的增值税专用发票存在本条第（5）款约定情形之一的，除适用本条第6款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时，**甲方有权要求乙方支付本合同暂定总价的 30%-50% 的违约金**并赔偿甲方损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外；若乙方开具或提供的增值税专用发票发生本条第（5）款情形超过3次的或给甲方造成重大损失的，则乙方除按本款前述约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

（8）若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔货款中扣除。

（9）若甲方从工程款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，乙方仍应按扣除前的工程款金额开具增值税发票。

（10）若甲方遗失增值税专用发票联或抵扣联，则乙方应按甲方要求提供增值税专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》 。

（11）开具增值税专用发票要求如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方增值税发票开具信息 | | 乙方增值税发票开具信息 | |
| 纳税人名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 纳税人名称 |  |
| 税务登记号 | 91110000100024296D | 税务登记号 |  |
| 税务登记地址 | 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 | 税务登记地址 |  |
| 税务登记联系电话 | 010-51816629 | 税务登记联系电话 |  |
| 税务开户银行名称 | 北京银行总部基地支行 | 税务开户银行名称 |  |
| 税务开户银行账号 | 20000003821400010735153 | 税务开户银行账号 |  |

**六、工程工期**

6.1、开工时间：具体以甲方通知为准。甲方须提前2天通知乙方，接到通知后乙方上报根据现场实际情况编制的施工方案给甲方，经甲方技术部批准后方可开工。乙方须先施工样板，样板经甲方、监理、业主验收合格后方可进行后续施工、施工进度须满足甲方现场要求。

6.2、工期延误：双方约定工期顺延的情况如下：

6.2.1、根据施工准备要求，甲方不能提供施工场地，或水源、电源未能接通，或障碍物未能清除等；

6.2.2、因政策或行政干预等原因造成延误；

6.2.3、人力不可抗拒因素，如：连续下雨、地震、战争、社会动荡等；

6.2.4、双方确定的施工方案发生变更；

6.2.5、施工中发生连续停电8小时以上，或连续间歇性停电、停水2天以上。

* 1. 甲方不能及时配合乙方施工（如不能及时提供工作面）或其它施工单位作业影响乙方施工，导致不能按照既定施工方案施工，工期顺延；
  2. 其他非因乙方原因。

1. **工程质量及验收标准和保修及验收依据：**

7.1、验收标准：乙方听从甲方的现场安排，按规范和图纸以及腻子涂料工程施工方案要求施工，并服从施工监理及业主的要求。达不到合同条件的部分，甲方一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方要求返工，直到符合合同条件。因乙方原因达不到合同条件及质量要求，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到合同条件，甲方有权委托第三方进行施工修复，所发生费用由乙方承担。

7.2、工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48小时以书面形式通知甲方验收，甲方验收合格后由甲方通知监理工程师验收。乙方准备验收记录，验收合格后，甲方及监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

7.3、经甲方及监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，监理未提出需整改且监理不在验收记录上签字，视为监理已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

7.4、对于关键工序施工完毕后，必须经监理、甲方验收合格并签字后（乙方应在验收前向监理提交检查记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方支付违约金1000元，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。

7.5、根据工程需要，完成某阶段工作时，应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

7.6、为保证施工质量，乙方在进场前必须编制施工专项方案，并经过甲方去确认，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应在施工方案中明确处理措施，经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方方可按样板进行大面积施工。

7.7、质量保证：按产品质量保证书的质量保证期限为准，如乙方的产品出现质量问题，甲方可以终止本合同，另寻供应商。

7.8、乙方应提供产品质量符合有关标准的书面证明资料，产品合格证书。

**八、现场代表及责任**

8.1、现场代表：甲方代表： 易辉 ，乙方代表： 。

8.2、双方责任

8.2.1甲方职责

8.2.1.1、甲方应根据烟道供应计划时间、规格、进度等方面填写统一格式的"建设工程烟道供应计划表"，并至少提前24小时书面或传真方式通知乙方。若因甲方所提计划量不准而导致乙方供货不及时，致使生产或供应间断所造成的质量事故由甲方负责。对于其它各种原因需要更改供应计划时，甲方应提前8小时书面或短信通知乙方。当属甲方原因通知不及时所造成的损失，均由甲方负责。

8.2.1.2、审查乙方施工方案，组织进场人员进行入场安全教育和技术交底。给乙方提供施工所需的电力、照明、水源和临时清洁车辆场地，负责施工现场保卫和安全。

8.2.1.3、进行工程施工指导和管理工作，行使总承包管理职责，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督指导，并组织召开生产例会；对乙方不服从现场管理和违约行为，有收取违约金和终止合同的权利。

8.2.1.4、甲方或监理方有权对乙方生产的构件进行抽样检查。协调施工场内政府部门有关事宜，施工现场应做到道路平整、畅通，其相关费用均由甲方承担。乙方车辆被城管处罚由乙方负责。

8.2.2乙方职责

8.2.2.1、甲乙双方对样品进行封样，乙方所供材料须与样品同品质，否则甲方不予认可并清退出场，相关损失由乙方自行承担。

8.2.2.2、乙方必须持有市级相关部门审查颁发的资质等级证书，并严格按照资质等级证书核定营业范围供应。乙方进场前应提供盖有鲜章（公司公章）的资质资料到甲方相关部门进行备案，并提供相应的防火资质到甲方安监部备案。

8.2.2.3、乙方收到“建设工程供应计划表”后，应按要求及时供应烟道（遇交通管制和不可抗力情况除外），确保施工进度和工程连续需要。否则，由乙方承担工期延误所造成的全部经济损失。因乙方成品烟道自身质量问题所造成的损失，由乙方承担全部责任，同时甲方有权向乙方提出索赔。

8.2.2.4、乙方提供的产品或成品必须是合格产品，在材料进场时须同时提交质保书及产品出厂合格证，否则不准使用。在施工过程中，乙方须按甲方要求提供权威部门认可的产品，并提供质量检测报告和产品质量合格证。如施工过程中使用产品与甲方要求不符，所产生的一切责任由乙方承担。

8.2.2.5、精心施工、保证工程质量，按期竣工并交付使用。

8.2.2.6、乙方必须按国家有关安全操作规范进行安全文明施工。

8.2.2.7、乙方进场后的材料、设备由甲方指定位置堆放并自行管理，如发生被盗事件，由乙方自行负担。

8.2.2.8、乙方应派专人到施工现场与甲方共同协调烟道供应及安装有关事宜。乙方进入施工现场应加强人员管理，未经甲方许可不得损坏甲方设施。人员应戴安全帽，遵守甲方有关安全的规章制度，服从甲方管理，否则，甲方有权按项目管理制度进行处罚。因乙方操作不当或违反操作规程等自身原因发生安全事故，造成自身或他方人员伤亡以及损失，乙方除全额赔偿损失费用外，死亡一人，另支付甲方违约金2万元；重伤一人，乙方支付甲方违约金2000元，以此类推。

8.2.2.8、本工程施工中所需的机具、器材均由乙方自行配带。所有进场的机具需到机电部登记备案。

8.2.2.9、若需雨天施工，乙方负责提供必需的防护保证措施。

8.2.2.10、乙方负责烟道工程安装前打洞工作和密封烟道预留洞口的周边。

8.2.2.11、乙方必须保证工期和工程质量，按国家现行相关技术规范要求及标准进行施工。

8.2.2.12、乙方必须积极配合甲方正常生产、服从甲方管理人员统一调配，遵守中建二局相关管理制度。

8.2.2.13、乙方负责对施工人员进行施工的安全操作规程培训和安全教育并持证上岗。乙方在施工过程中发生的安全事故由乙方承担全部法律责任和经济责任。

8.2.2.14、乙方有责任在甲方履行合同的同时，按照甲方的合同要求保证施工进度。

8.2.2.15、乙方应保证安装完成的烟道使用畅通无阻，不存在排烟不出、漏排等现象。

8.2.2.16、乙方有责任保管好运输至施工现场的烟道及工具器具等，若烟道发生损坏或工具器具遗失、损坏，一切责任由乙方自行承担。

8.2.2.17、乙方使用垂直运输设备，需提前1天通知甲方机械管理员，由甲方机械管理员负责统一协调安排，禁止因垂直运输设备与其他分包单位发生争执、纠纷及打架斗殴；若出现一次类似事件，一切后果由乙方自行承担，且甲方将对乙方处以1000元/次违约金。

**九、质量与验收**

9.1、质量等级评定标准

9.1.1、施工工程质量应达到建设工程施工质量检验及评定等规定的合格标准。

9.2、工程质量保证指标：

9.2.1 分部分项工程一次验收合格率为100％。

9.2.2 工程达不到约定质量条件的部分，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用。返工后仍不能达到约定条件，由乙方承担违约责任并承担甲方所有直接和间接损失。

**十、安全施工**

10.1、乙方必须建立健全安全组织机构，配合甲方做好日常安全工作。

10.2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有强烈的安全意识。

10.3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则。

10.4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因发生安全事故，造成自身或他方人员伤亡以及损失，由乙方承担一切责任。

**十一、设计变更**

11.1、 施工过程中，甲方若需对设计提出变更，应提前通知乙方以避免乙方返工，已造成的返工及其他费用增加由甲方现场代表予以确认。

11.2、施工过程中，乙方若需对设计提出变更，必须经甲方及设计院的同意后方可变更，造成费用减少的应与甲方现场代表办理签证。

**十二、农民工工资支付条款**

乙方对农民工工资工资发放必须通过乙方账户直接转账支付。乙方每月按支付比例制作工资发放表，并及时上报农民工花名册、劳动合同、考勤记录、工资发放表等相关资料到甲方备案，确保工人工资的按期足额发放。如因拖欠工人工资导致工人讨薪、聚众扰民事件，或乙方的任何人员(包括其雇佣人员)未经甲方的同意，以索要工资、工程价款等名义，擅自进入建设单位、监理、甲方办公区、工程现场、政府部门或交通道路，妨碍正常办公、正常施工、正常交通，或做出影响建设单位和甲方声誉的行为时，甲方无须征得乙方同意，可按工人提出的拖欠工资额直接向其支付工资，并从乙方工程款中双倍扣除，如乙方工程款不足已支付工人工资，甲方可先行垫付，乙方承诺用乙方的其他资产抵扣给甲方，保证甲方资产不受任何损失。每发生一例此类事件，甲方可在结算中扣除乙方二十万元作为罚款，并有权向当地劳动监察、公安机关报案，录入企业黑名单。

**十三、文明施工**

13.1、乙方必须按甲方有关规定进行文明施工。

13.2、材料堆放：乙方材料、设备必须按甲方要求堆放整齐、井然有序。

13.3、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、打架等不文明行为。

13.4、宿舍内生活用品放置整齐，清洁、卫生。

13.5、甲方将不定期对乙方进行考评，如果乙方未达到自身工作职责范围内相应条款考评要求，甲方将对乙方处以200元/人/次惩罚性违约金的扣除并要求其限期整改，拒不整改或整改后仍达不到要求者，甲方将对乙方处以500元/人/次惩罚性违约金的扣除。

**十四、工程保修与维护：**

14.1、本工程的保修期为2年，保修时间从本工程竣工验收之日起计算，在2年内，若因乙方责任产生的损坏及修复中产生的损失由乙方承担。

14.2、因人力不可抗拒的自然灾害造成本工程烟道工程的损坏乙方不负免费保修责任，其保修材料及工程费优惠收取。

**十五、违约责任**

15.1、合同签订生效后，乙方应按照合同约定履行义务，不得擅自变更或终止合同,否则需向甲方支付合同暂定总价的10%作为违约金，并赔偿由此给甲方造成的直接和间接损失。

15.2、非因甲方原因，乙方不能按约定工期完工的，每延误一天，按合同暂定总价的千分之三向甲方支付违约金；延误时间累计超过10天的，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同暂定总价20%的违约金，因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。非因甲方原因造成工期延误的，甲方支付工程款的时间相应顺延。

15.3、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线等的，承担由此造成的经济损失和事故责任（包括违约金），赔偿由此给甲方和土建承包方造成的损失，并在甲方要求的时间内修复完整。

15.4、乙方未按约定交付各类资料，经甲方一次催告后5日内仍不移交齐全的，视乙方延误工期，按本合同有关工期延误违约条款处理，并仍有交付资料的义务。

15.5、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，乙方向甲方支付转包违约金人民币拾万元整（￥100,000.00），并赔偿由此给甲方造成的损失。

15.6、双方均不需对不可抗力因素造成的损害承担责任。不可抗力发生之后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方通报灾害情况。灾害继续发生的，乙方应每隔5天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

15.7、因解除合同或施工完成需要乙方退场的，乙方无权因任何理由拒绝或拖延退场及移交场地设施、工程资料，否则需向甲方支付合同金额20%的违约金并承担全部赔偿责任。

15.8、乙方违反本合同约定而需要承担的违约金和赔偿金等款项，甲方均有权直接从工程款中扣收，不足部分由乙方另行支付。

**十六、争议的解决**

本合同履行过程中如发生纠纷，双方首先友好协商。如协商不成，任何一方均有权向重庆仲裁委员会申请仲裁，因仲裁行为产生的律师费、保全担保费等所有费用由申请方自行承担。双方一致确认以下地址为重庆仲裁委员会送达仲裁文书、通知和其他材料的唯一地址：甲方：重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 楼；乙方： 。如任何一方未在本条款确认送达地址的，该方的送达地址以仲裁委员会受理案件时其在工商行政部门注册登记的地址为准。

纠纷发生后，任何一方均可依据《民事诉讼法》第一百条和第一百零一条申请人民法院保全对方的财产。申请财产保全的，应当有确切的证据证明被保全的一方存在使裁决难以执行的行为，否则，自保全申请之日起，申请保全的一方每日应按保全申请金额的万分之六向对方承担惩罚性违约金，直至保全措施被解除之日为止。被保全的一方如能证明其账户余额扣除保全申请方的保全申请金额后，仍大于该保全申请金额的，应当视为不符合保全申请条件，保全申请人应当按本条约定承担惩罚性违约责任。

**十七、双方来往函件约定**

有关本合同履行的文件、资料的送达地址，双方确认如下：

**甲方日常来往函件送达地址：**

结算办理前乙方函件送达地址：昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目部；结算办理后函件乙方送达地址：重庆市江北区江北城西大街27号金融中心A座5楼。

**乙方日常来往函件送达地址及收件邮箱：**

甲方函件送达地址： ；联系人： ；联系电话： ；邮箱： 。只要甲方向乙方的收发文邮箱发出了文件或工作指令，视为甲方已向乙方送达了相应的文件或工作指令。

**十八、其它**

本合同自双方签字盖章之日起生效。如有未尽事宜，双方应友好协商解决。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**安全管理协议书**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

**一、双方共同责任**

1. 双方共同遵守国家安全法律法规、标准、规程、规范。

2. 双方共同遵守中建二局各项安全生产规章制度，贯彻执行中建股份公司安全管理手册和程序文件。

3. 安全管理目标

（1）杜绝重伤和死亡生产安全事故（包括火灾、交通、中毒、机械等），遏制轻伤事故的发生。

（2）住建部网站“事故快报”栏通报事故：0起。

（3）确保不因安全生产问题导致甲方安全生产许可证被暂扣或甲方被省级建设行政主管部门区域停标。

（4）不出现社会影响较大的火灾事故；不出现职业健康损誉事件；杜绝辐射事故。

（5）完成甲方安全创优目标。

**二、 甲方的安全责任、权利和义务**

**1.合同约定管理**

（1）甲方与乙方签订分包合同的同时，应当签订“安全生产管理协议书”，以明确双方安全管理责任界定、事故责任追究、分包安全业绩指标及考核办法等内容。

（2）甲方应建立项目安全管理制度，并对乙方进行宣贯和交底。

（3）对于乙方拒不履行其安全生产主体责任和合同安全义务、拒不整改安全隐患，情节严重的，甲方有权将该乙方列为公司“安全重点监管单位”并限制其投标活动；监管期内仍无明显改进的，将该乙方纳入公司合格分供方名录“黑名单”中，禁止其投标活动。

**2.安全生产费用投入**

（1）甲方按照安全法规和合同约定，保证安全资金投入。甲方严格按照合同中的安全费用清单月度考核支付，如发现乙方克扣安全费用、安全防护滞后、降低安全标准的，甲方有权扣除相关费用用以采取补救措施。

（2）甲方负责查阅乙方安全费用台账和票据，核实安全费用投入、使用的真实性，做到安全费用具有可追溯性。

**3.安全教育和安全技术交底**

（1）甲方应监督乙方对作业人员三级安全教育的开展情况。

（2）甲方应对乙方作业人员进行入场安全教育，定期对乙方进行安全生产法律法规、方针政策、标准规范、规章制度、操作规程、事故警示的过程教育。

（3）甲方应对乙方人员进行安全技术交底，使乙方了解分部分项工程的安全技术管控措施，并督促乙方予以实施。

**4.劳动防护用品**

（1）甲方购买劳动防护用品须在局劳动防护用品合格供应商名录中选择，并保证产品合格。

（2）“三宝一器”（安全帽、安全带、安全网、漏电保护器）由甲方统一采购，禁止乙方自主采购，其他劳动防护用品由甲方主导采购。

**5.安全验收**

（1）甲方应对进场物资、设备设施、安全防护用品实行安全验收制度，验收合格后方可投入使用。

（2）甲方组织危大分部分项工程验收，验收合格并签字后方可进行下道工序施工。

**6.检查监督**

（1）甲方应按要求组织开展例行检查、专项检查和领导带班检查，发现隐患须及时采取措施予以消除。

（2）甲方有权对现场严重隐患和违章作业、违章指挥进行制止，包括使用停工、违约金、限制投标、终止合同等方式。

**7.事故应急**

（1）甲方按照规定要求为进入施工现场的作业人员办理意外伤害保险。

（2）事故发生后，甲方应立即派人赶赴现场指挥救援和善后处理工作，采取有效措施，防止事态扩大，减少人员伤亡和财产损失，降低社会影响。

（3）事故应急结束后，甲方按合同约定与乙方就事故经济损失进行分割。

**三、 乙方的安全责任、权利和义务**

**1.分包单位准入要求**

（1）资质要求

1）分包单位必须持有效安全生产许可证和与其所承包工程相符的施工资质。

2）乙方应成立项目安全生产领导小组，项目负责人、专职安全生产管理人员需持建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证上岗。

（2）乙方专职安全员配备要求

1）劳务分包专职安全员配备：工人在50人以下的配备1人，工人在50人以上200人以下的配备2人，工人200人以上的至少3人且不少于工人总数的5‰。

2）专业分包专职安全员配备：合同额5千万元以下的配备1人，合同额5千万元以上2亿元以下的配备2人，合同额2亿元以上的至少3人。

3）乙方专职安全员每天班前必须到甲方安监部签到或打卡。

4）乙方应按要求足额配备专职安全员，否则甲方有权责令乙方限期整改，人员缺岗期间按每人350元/天从当月工程款中扣除。

**2.劳务用工管理**

（1）乙方具有安全生产责任主体资格，必须与每个工人签订劳动合同，应为其购买工伤保险，并上报甲方留底；如乙方不与所雇佣作业人员签订劳动合同，所造成的经济及法律责任全部由乙方承担。

（2）乙方所有人员年龄必须符合国家法定要求，并且均需体检合格。特别是所有持有效证件的特种作业人员和大龄作业人员（55≤男士≤60，50≤女士≤55），无当年二级及以上医院体检报告/健康证明，甲方不予备案,禁止入场。擅自入场的，除了给予重罚外，还应承担由此产生的一切后果。

（3）乙方须严格按照甲方要求有效组织所有班组开展工人班前安全教育会，督促工人签订甲方制定的《安全承诺书》并执行。

**3.安全教育与安全技术交底**

（1）乙方应对所雇佣作业人员进行安全生产三级教育，并在教育卡上盖鲜章，对教育的真实性负责。

（2）乙方应按照甲方要求组织相应人员参加安全技术交底会，并保证按交底要求开展生产活动。

**4.劳动防护用品**

（1）生产过程中，乙方从业人员必须按照安全生产规章制度和劳动防护用品使用规则，正确佩戴和使用劳动防护用品。

（2）乙方不得使用（含租赁）国家明令淘汰、禁止使用的危及生产安全的工艺、机具和设备。

**5.安全验收**

（1）乙方应参加甲方组织的与乙方关联的安全物资、机械设备、安全设施的验收工作，并对不合格事项按甲方指令进行整改到位。

（2）乙方应参加甲方组织的危险性较大分部分项工程验收，对缺陷项按甲方指令进行整改到位。

**6.安全隐患治理**

（1）乙方不得违章指挥或强令工人冒险作业，不强迫工人超时间、超负荷作业。

（2）乙方严禁擅自拆除或破坏安全防护设施，确因施工需要，必须经甲方安监或技术人员现场确认同意，并采取补救措施。对甲方提供的安全设施不能保证安全时，应及时提出建议或整改要求，并可以拒绝施工、拒绝甲方违章指挥。

（3）在施工期间乙方必须执行甲方安全规章制度和正确管理要求，督促本单位员工自觉遵守，对于甲方检查出的安全隐患，乙方必须认真整改，因整改不及时、不到位产生的事故后果由乙方承担。

（4）乙方不能保证所施工区域安全隐患及时消除的，不能做到“工完场清”、文明施工的，甲方可以另行安排第三方实施，费用由乙方支付，并可加倍处罚。

**7.事故应急**

（1）发生事故时，乙方事故现场管理人员须立即向甲方项目负责人报告。

（2）事故发生后，乙方须积极配合现场救援和善后处理工作，采取有效措施防止事态扩大，减少人员伤亡和财产损失，降低社会影响。

（3）事故应急结束后，乙方应按合同约定与甲方进行事故经济损失分割（包含财产损失、工伤赔偿等）。

（4）乙方作业人员在甲方施工围挡外发生的任何事故，均由乙方自行处理，并承担全部责任。

**8.事故调查处理**

1、乙方在甲方施工围挡外发生的任何事故，均由乙方自行处理，并承担全部责任。

2、在甲方施工围挡内，乙方导致的一切（含第三方）人员伤亡、财产损失及费用增加，均由乙方自行协调处理，且相关费用均由乙方自行承担；如果乙方拒绝处理或处理不善，导致第三方人员直接请求甲方协调或者给甲方工作造成不便，则甲方有权代为处理，由此产生的全部费用甲方均有权直接从乙方工程款中扣除，乙方对此无异议。 安全事故责任划分： 在甲方施工围挡内，乙方导致（含第三方）人员伤亡、财产损失及费用时，由此给甲方造成的损失均由乙方承担，另外甲方有权按照如下原则对乙方收取违约金：1）单次事故的赔偿、协调及医疗等所有费用为A万元，保险理赔为B万元，实际损失C=（A-B）万元，甲方对乙方收取的违约金如下： （1）C≤10，则甲方向乙方收取0.7×C万元的违约金，违约金直接在乙方工程款时予以扣除； （2）C＞10，则甲方向乙方收取0.5×C万元的违约金，违约金直接在乙方工程款时予以扣除。

3、乙方不服从甲方安全生产管理、违章作业、冒险进入施工禁区及损坏安全防护设施、不按规定进行安全技术交底及组织施工，造成伤亡事故的，由乙方自行承担相应后果和经济损失。

4、乙方在运输材料过程中，与第三方发生安全事故，造成伤亡或财产损坏的，由乙方自行承担相应后果和经济损失；第三方造成乙方伤亡或财产损坏的，由乙方与第三方自行解决纠纷。

5、乙方的车辆进出工地，必须服从甲方的指挥，文明驾驶，若车辆对甲方的财产（大门，门禁系统，围挡等）造成损坏的，由乙方自行承担相应后果和经济损失。

6、甲方违章指挥、不按照要求健全安全防护设施、不按规定进行安全技术交底及组织施工，造成伤亡事故的，承担相应后果和经济损失。

7、由于甲方主要责任造成的伤亡事故，乙方有权要求甲方进行经济赔偿。由于乙方主要责任造成的伤亡事故，甲方有权要求乙方承担违约责任。

**8.事故处理**

（1）业主（甲指分包）分包单位：非第三方原因造成乙方发生的安全事故，由乙方承担一切责任、损失和后果；因第三方造成乙方发生的安全事故，由甲方组织各方按侵权责任大小协商处理。

（2）自有分包单位：甲方自有分包单位发生的安全事故，事故费用、善后处理按主合同约定执行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定（委托）代表： 法定（委托）代表：

签订时间： 年 月 日

## 项目总包与分供方质量管理协议

（□劳务分包☑专业分包□甲指分包□物资设备供货单位）

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

根据双方签订的《昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目腻子涂料工程专业分包合同》约定的工程名称、工作地点和工作内容，经甲乙双方友好协商，就本工作质量管理达成如下协议：

1. **质量目标:** 满足总包对单位工程的质量目标要求，创昆明市春城杯优质工程特等奖、云南省优质工程一等奖；创局优秀项目管理奖，杜绝一般及以上质量事故的发生，杜绝使用伪劣冒牌物资设备。

**二、甲方的权利、责任与义务**

1. 负责制定乙方工程（采购物资）的质量管理目标、管理要求及验收标准。
2. 负责督促乙方建立健全质量保证体系、督促其体系有效运行。
3. 负责审核乙方提交的材料样品和工序样板。
4. 负责对乙方进行质量技术交底，负责传达公司相关的质量管理文件要求。
5. 负责组织乙方召开质量专题会议和质量专项检查。
6. 负责组织乙方对原材料、成品、半成品、设备等进行检验和隐蔽验收工作。
7. 负责接收和审核乙方提交的各类质量证明文件和质量资料。
8. 负责对原材料、成品、半成品施工过程进行监督检查，对质量隐患提出整改意见或开具整改通知单。
9. 负责制定乙方质量奖励和惩罚措施并考核，并对乙方的质量工作进行奖励和收取违约金。
10. 负责对违章作业和伪冒产品做出返工或退货处理。
11. 负责审核乙方提交的请款报告。
12. 负责组织质量隐患的调查处理。

**三、乙方的权利、责任与义务**

1、遵守甲方制定的规章制度和管理办法。

1. 参加甲方组织的质量专题会议和质量专项检查。
2. 参加甲方组织的质量技术交底和教育培训。

4、负责提交本单位的资质证书、营业执照、质量管理体系认证证书、质量管理体系组织架构图、本项目从事质量管理工作人员的资格证书（含管理人员上岗证及继续教育证明）。

5、对提供的产品(或分包工程)质量负责，保证达到质量目标要求，接收总包的考核、奖罚。

6、配置专职质量管理人员，50以下作业人员的分包单位要配置1名质量员，50~200作业人员的分包要配置2名质量员，200人以上作业人员要配置3名及以上质量员。

7、及时向甲方提交原材料材质证明（含过程管控资料），认真填写《自检记录单》和《交接检查记录单》等质量管控资料。

8、按时落实总包提出的质量整改意见、质量整改通知单及质量专题会议的要求。

9、配合总包对质量问题开展的调查处理工作。

10、根据总包要求按时提交产品样品（工序样板）供总包组织相关人员审核。

11、组织入场教育和班前教育活动，教育率100%。

12、接受总包、监理及各级主管部门监督检查。

13、负责做好自身工作的成品保护，不得损坏第三方的劳动成果和物资设备。

**四、违约责任：**

1、无论何种原因，若乙方提交的产品（工程质量和物资设备）出现不符合验收标准的情况，除进行返工（退货）、接受甲方收取违约金外，还要赔偿甲方的损失（工期成本、返工成本、上级处罚成本、地方监管部门处罚成本等损失），乙方不得借口甲方监督不到位而推卸自身责任。

2、乙方未按要求配置项目专职质量管理人员或未持证上岗，甲方有权对乙方收取5000元/次/月的违约金。

3、甲方有权对乙方在施工过程中存在的质量问题下发《质量整改通知单》，有权提出整改、返工等要求；乙方对甲方下发的《质量整改通知单》需及时整改并回复且附整改完成后图片加盖乙方项目章，未及时整改回复，甲方有权对乙方收取500元/次的违约金，同时乙方必须限期整改到位并回复甲方，直至达到甲方认可。

4、甲方组织的质量观摩/质量月/质量教育培训等活动，乙方应积极参与配合；甲方组织的工程质量例会和质量专项检查，乙方不得无故缺席，未征得甲方同意而无故缺席，甲方有权对乙方收取500元/次的违约金。

5、乙方使用不合格材料、建筑构配件和设备、不按图施工或违反强制性规范的强制性条文造成严重影响使用功能和使用安全的质量问题，甲方有权对乙方收取2000元/次的违约金,并承担返修或者返工的所有费用。

6、因乙方的施工原因和质量问题而影响到甲方在建设单位组织的集团质量检查（含第三方检测）中排名倒数前三的，甲方有权对乙方收取20000元/次的违约金。

7、因乙方的施工原因和质量问题而导致项目专项检测不合格如：结构实体检测、防雷检测、消防检测、节能检测、水质检测等或严重影响专项验收如：结构验收、消防验收、防雷验收、人防验收、节能验收、档案验收等，甲方有权对乙方收取5000元/次的违约金且乙方需无条件承担反修或返工等一切费用。

8、因乙方的施工原因和质量问题而影响到甲方受到各级建设行政主管部门通报，或因乙方工程质量问题通过媒体报道给甲方造成严重不良社会影响，甲方有权对乙方收取10000元/次的违约金。

9、因乙方的施工原因和质量问题而影响到该项目未能评上春城杯优质工程特等奖、云南省优质工程一等奖；创局优秀项目管理奖。甲方有权要求乙方承担甲方的相应经济损失。

**三、其他约定：**

1、本协议书与工程承包合同具有同等效力，如果与主供应合同相关条款不一致时，按照较严的条款执行。

2、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，自双方签章认可之日起生效，生效时间同分包合同保持一致。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**项目材料管理协议**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

为保证 昆明万达城展示区及首开区住宅A13、A14地块 项目材料的管理，明确职责，分清业务，本着平等互利的原则，经双方协商，现就 昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目材料管理达成如下协议，望甲乙双方共同遵守。

**1、总 则：**

1.1 乙方应委派专职物资管理人员 负责与项目业务往来及现场材料的管理工作。

1.2 乙方物资管理人员应服从项目业务管理部门的管理工作。

**2、供应管理**

2.1 钢筋、商品砼及招标文件、招标答疑中明确的须由甲方购买的材料由甲方供应，其余材料由乙方自购。

2.2 材料计划由乙方提供，甲方审核并最终确认，但超过合同约定用料量，超量部分由乙方全部承担。

2.3 验收与保管

2.3.1 乙方负责现场领用材料（如钢筋、钢管、扣件等）的验收及保管，乙方领用的材料丢失、损坏由乙方负责。

2.3.2 乙方须委派专职物资管理人员负责对进场材料的数量和质量进行验收、做标识，并与项目办理领料等相手续及本队的现场材料管理工作。

2.3.3 乙方专职材料员必须每天上午9:00前到甲方物资部办公室汇报前一天的工作,并对后面的工作提出计划和建议。

2.4 领料管理

2.4.1项目为乙方提供的材料实行限额领料，由乙方依据预算限额和样板量限额编制限额领料量，经项目审核后，作为限额供应量。

2.4.2对采用新工艺、新技术、新材料的分项工程，乙方按样板定额量作为限额领料依据，样板定额量由生产、技术、预算及施工人员对具体工程的单位进行理论测定和实际操作确定。

2.4.3限额领料的结算。乙方具体项目完成后，经项目工长、质检部门、项目成本计划部经理、项目生产经理验收合格后，由物资部门根据有关台帐和记录进行节奖超罚结算，项目经理审定后，进行兑现。材料如节约按项目与乙方5：5的比例进行分成，超耗部分乙方按市场价加10%的运输及管理费承担该项费用。奖励或乙方承担的费用，项目在当期核算当月工程进度款中进行奖励或扣除。所有材料的限额领用，均依据双方签订的协议为准。

**3、现场管理**

3.1钢筋

3.1.1加工好的钢筋经甲方材料员、乙方材料员共同签字验收，如因清料、使用错误发生的损失均由乙方承担损失，每月统计在乙方当月工程款中扣除。

3.1.2钢筋的增补。所有的补筋单须由乙方项目经理签认说明原因、项目工长、项目成本计划部经理、项目生产经理确认签字后，报项目常务副经理批准后方可加工。如因乙方原因造成的损失每月统计在乙方当月工程款中扣除。双方费用按第2.4.3条进行处理。

3.2乙方材料

3.2.1乙方自行采购使用的材料，由甲方质检、物资部门检验，检验合格后方能在工程中使用，不合格必须马上退场，并承担引起的相应损失。

3.2.2如应由乙方负责采购的材料，乙方未能采购而从甲方仓库领用，甲方将按（甲方采购单价+3%的采保费）×领用量收取乙方费用，该费用在乙方当月工程款中扣除。

3.2.3甲方提供的钢套筒等材料，甲方按总计划量提供，增补的量由乙方项目经理签认说明原因、项目工长、项目成本计划部经理、项目生产经理确认签字后，报项目常务副经理批准后方可领料，双方费用按第2.4.3条进行处理。因质量问题无法使用的套筒必须及时退回，如发现乙方有浪费行为，所造成的费用在乙方当月工程款中按实际给予扣除。

3.2.4所有机具须为正规厂家的合格产品，并将合格证登记台帐，机具使用前必须经项目安全部门检验合格后方能使用，使用过程中机具损坏应及时修理，不能使用的需马上报废，严禁使用带病机具，以防造成现场施工延误，违者将由安全部按有关条例加倍收取违约金。

3.3周转材料

3.3.1现场使用周转材料由乙方组织人员按照甲方的要求分规格、尺寸堆码整齐。

3.3.2 现场闲置周转材料由乙方组织人员按照甲方的要求及时退还，并办理退还手续。

3.3.3 上述（3.3.1+3.3.2）所产生人工费由乙方承担，如乙方未按照甲方要求堆码或及时退还，由此造成的损失甲方将根据材料市场价和窝工情况对乙方收取相应违约金。

**4、现场监督**

甲方材料员将每日在现场检查料具的使用情况，对违规使用、随意损坏、浪费的现象将按公司及项目有关规定对乙方收取相应违约金。对材料堆放不整齐、未做到工完场清的将给予书面整改，如乙方未及时整改或整改不到位的将按有关文明工地奖惩条例收取相应违约金,并承担由此造成的安全事故责任和损失。乙方对上述检查或收取相应违约金应无任何异议，否则，项目对乙方另行处违约金1000元/次。

本协议与合同具有同等效力，如与合同发生抵触以本协议为准。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**治安管理承包协议**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

为了加强企业内部治安管理，维护本单位生产、工作、生活秩序和公共安全；预防和打击各类违法犯罪活动，确保企业施工生产任务的顺利完成，特制定本承包协议。

1、乙方必须严格遵守《中建二局外部劳务队伍治安管理暂行规定》和本承包协议的条款。

2、乙方必须呈报队伍人员花名册，做到三证（暂住证、计划生育证、外出劳务许可证）齐全。

3、乙方作业人员不准在单位内部寻衅滋事、打架斗殴、酗酒赌博、吸毒和卖淫嫖娼，一经发现，不论何种原因给予1000元违约金，造成事故的移交有关部门处理。

4、乙方作业人员不准在施工现场留宿闲杂人员和男女混住，一经发现给予400元违约金。

5、乙方作业人员不准留宿、窝藏、包庇，使用违法犯罪嫌疑人，违者缴纳5000元的违约金，并移交公安机关处理。

6、乙方作业人员不准私拉、接电线和违章用电。易燃易爆部位附近一律严禁烟火，违者缴纳1000元的违约金，造成事故的移交有关部门处理。

7、严禁乙方作业人员偷盗施工现场的物质设备，零部件或其他企业财产，一经发现缴纳3000元的违约金，并移交公安机关处理。

8、施工现场设立的警告牌、警戒铁丝、消防设施和其他安全设施未经允许，不得私自搬动、挪用和任意拆除，违者缴纳3000元的违约金。

9、乙方应成立治保组织和民调组织，协助处理本队伍的治安和矛盾纠纷的调处工作。

10、若有违反承包协议的有关条款，乙方负责人必须接受 昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目 项目收取违约金（违约金由项目保卫负责人出单据，财务部在劳务分包商工程款中扣除）。并根据情节轻重和损失大小，分别给予当事人或劳务分包商解除协议，赔偿损失等处理，直至追究其法律责任。

11、本承包协议经双方签字后即生效。

以下无正文。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**消防安全管理协议**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

为加强施工现场文明施工、安全管理，对乙方文明安全施工进行管理、监督，有效地预防、控制火灾事故的发生，保护职工的人身安全、健康和国家财产，保障施工现场的顺利进行，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》和当地建委关于建筑工程分包的有关规定，双方就本工程施工消防安全达成如下协议，协议未尽事宜双方按照国家和地方的有关法律、法规、条例、规范、规程办理。

一．管理目标

杜绝发生重大火灾责任事故；杜绝因火灾事故导致的人员伤亡和重大经济损失。文明安全施工所发生的一切费用已包含在合同价款内。

二．安全管理责任人

甲方： 何仕海 （岗位证书号： 京建安C(2017)0251936 ）全面负责文明安全施工管理工作， 曾德科 （岗位证书号： 京建安C（2017）0236311 ）为专职或兼职消防安全管理员。

乙方： （岗位证书号： ）全面负责文明安全施工管理工作， （岗位证书号： ）为专职或兼职消防安全管理员。

三．协议内容、双方责任

甲方

1、签定工程项目消防安全管理协议书的同时，向乙方提供甲方的文明施工、安全管理规章制度一份，供乙方组织学习。

2、坚持教育领先，预防为主的方针，对进场工人进行安全教育，根据参施人员的思想动态、安全知识、操作技能情况，对分包人员进行培训、考核，提高参施人员的安全意识和操作技能。使参施人员了解、熟知国家、当地的有关法律法规规定和甲方制定的文明安全施工管理的各项规章制度。

3、在涉及现场用火或消防安全的分项施工前，对乙方承担的施工项目进行安全技术交底。

4、甲方有权对乙方的施工作业情况进行安全检查，对乙方的违章、违纪和安全隐患进行纠正和收取违约金，并责令整改。乙方整改不力或不进行整改，有权停止乙方施工。

5、根据施组中的施工现场平面布置和现场的具体实际情况，合理划定施工生产和生活责任区，划分到乙方，按当地政府文明安全工地的标准进行检查和监督落实。

6、甲方应为乙方单位创造良好的作业环境，提供的安全防护设施、消防设施、供电设施、临时用水设施、大型机械设备符合国家和当地的有关标准。完全因甲方的安全设施、设备不良造成的事故，应由甲方负责。

7、协调各乙方之间配合，安排施工时间、作业区域和机械设备使用。

8、甲方有权审查乙方的安全资质和进场人员的安全教育情况。

乙方

1、乙方必须是具有独立承担民事责任的法人或其他出具其上级主管单位（法人单位）的委托书，分包与其资质相符在授权委托书范围内工程的经济组织。

2、乙方必须熟悉并能严格执行《安全生产法》《建筑法》《安全生产管理条例》以及当地的《建设工程施工现场管理标准》和《施工现场临时用电安全技术规范》及其他有关施工安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。

3、乙方必须学习、掌握，并执行甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，能够积极参加有关促进安全生产的各项活动。

4、乙方必须执行甲方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案。依据甲方的安全技术交底，将交底内容落实到每个操作人员，经常对所属工人进行深入细致的安全教育，施工过程中进行安全自检，及时发现、纠正、消除安全隐患，确保施工安全。

5、乙方必须执行三级安全教育制度，项目经理、分包工程的负责人及特种作业人员必须执行持证上岗制度。

6、乙方必须执行安全生产检查整改制度，安排专职、兼职的安全管理人员对现场作业进行安全、消防检查。

7、乙方必须接受甲方或甲方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。

8、乙方必须执行安全生产的消防设施、设备验收制度。

9、乙方自带的施工机械设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置、齐全、灵敏、有效。

10、乙方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品。

11、乙方必须承担因为乙方的原因造成事故的经济责任和法律责任。

12、乙方有权拒绝甲方的违章指挥。

13、乙方不得使用超过建筑施工企业允许年龄（五十五岁）及身体有残疾、缺陷不适合从事建筑施工的人员参加施工，禁止使用童工和未成年工。

（一）进场手续

1、进场后提供单位资质、营业执照、施工安全许可证、注册备案手续、人员花名册、专业管理人员上岗证、特殊工种操作证报甲方备查，并与甲方签订文明安全施工管理责任协议。

2、按照当地对施工企业的管理规定，及时办理工人相关证件。

（二）现场管理

1、按照甲方划分的施工责任区、生活区、加工区，按当地文明安全工地的标准管理所属区域。

2、施工使用的材料按照甲方指定地点，负责堆放整齐（高度不超过1.5米），设有明显的材料标识。易燃易爆、化学危险品必须设专库存放，确保安全，严防火灾、爆炸事故的发生。

3、执行甲方的生活区（含食堂、宿舍、厕所）管理制度，认真搞好卫生，保持整洁干净。严禁在生活区使用“电热器具、煤炉”等易引发火灾事故的器具。

4、按照施工现场平面布置图，设置现场消防栓和消防器材。现场易燃易爆物品存放区（库）周边，必须设置消防水源或足够的消防器材，以保证发生紧急情况时自救使用。

5、在施工程高度超过20米的，必须设置临时消防立管，管径要求不小75mm，建筑物每层设消防栓口，配备水龙带和水枪。临时消防立管应在正式消防系统使用后方可拆除。

6、未经甲方批准，严禁在工程内住人或设仓库。现场严禁住宿非施工人员或家属（老人、女性、小孩），违反此项规定甲方有权停工和收取违约金。

7、严禁挪用、破坏、损坏甲方提供的消防安全设施、器材，损坏的负责维修，严重的要赔偿或收取违约金。施工中需拆改以上现场设施，必须报甲方同意并安排专人负责施工。

8、施工现场范围内严禁吸烟，乙方坚持日常进行班前安全教育，安全人员进行现场检查，发现工人违章进行教育、收取违约金，杜绝类违章。

9、根据甲方要求，在现场重点消防管理区域和消防设施设备处，设置消防安全标志牌。

10、施工用水不得使用消防系统，防止消防系统失压不能正常使用。

（三）施工管理

1、现场动用明火施工作业（电气焊、喷灯等）必须办理动火审批手续，并按要求配备监护人和消防器材。现场开具的动火证当日有效，施工区域和作业项目发生变更，必须重新开具动火证。

2、现场动用明火作业的操作人员，必须是经过有关部门培训合格，已取得上岗证方可上岗。申请动火证时出示原件审核后方可开具动火证。

3、未经甲方批准，严禁在施工现场使用煤或其他燃料动火取暖或施工使用。

4、分包的焊机、气割设备、防水喷灯等涉及动火作业的机具设备，进场和使用前必须进行安全检查，保证安全性能完好。防止因机具设备引发事故。

5、现场防水、油工作业使用易燃易爆材料的，不得在在施工程内存放大量上述材料，携带当日或当班工作使用量。作业时必须与动火作业项目保持安全距离，严禁在垂直方向同时进行交叉作业。

6、现场的结构临边、洞口动火作业，必须对临边洞口采取有效防护、兜挡措施 ，防止火花、焊渣坠落引发火灾。

7、乙方使用的电焊机一、二次线必须使用合格的电缆，两头接线处使用压线设备接牢，一次线长度不得超过5米，二次线长度不得超过30米，一二次线端必须有良好的防护罩和接地装置。电焊机必须使用焊机专用漏电保护器。

8、乙方使用的氧气、乙炔瓶焊割设备必须使用具有相关资质供货单位的合格压力容器瓶体和焊割具，保证使用过程中，气瓶的压力表、气管、回火防止阀性能良好，无破损情况。

（四）生活区管理

1、乙方的食堂必须按照甲方的图纸进行布置，使用的燃气设备必须是具有相关资质的单位提供的合格产品，燃气瓶与大灶不得在同一房间内，应存放在操作间以外的房间。

2、食堂使用的大功率电气蒸饭车或燃气蒸饭车要确保安全，电气蒸饭车要有专用的开关箱控制，按照“一机一闸，一箱一漏”标准设置。燃气蒸饭车的燃气瓶不得存放在同一房间内。

3、食堂及储物间内严禁住人，严禁使用炉具或电热器具。

4、宿舍区内严禁任何形式的用火，此部位的用火作业不予批准。严禁使用炉具或电热器具。

5、宿舍区用电实施日检制，甲方的安全人员、电气工长、乙方的安全人员、电气工长要每天进行用电安全检查。发现“私拉乱接”违章用电情况，立即进行拆除和惩罚，保证用电和消防安全。

6、按照当地政府相关规定宿舍楼要设置消防安全通道，配备足量的消防器材，保证发生火灾时的人员逃生和自救。

四、违约

1、根据本协议约定，若乙方违约，甲方可要求乙方立即进行整改和补充完善，乙方应按甲方要求进行整改和补充完整，直到符合协议约定条件。

2、因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担违约责任和经济支出。

3、因甲方原因达不到约定条件的，由甲方承担违约责任和经济支出。

4、当总、分包发生争议时，可通过总、分包双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

五、奖惩

1、施工过程中违章施工或存在安全隐患、造成安全事故、环境污染，甲方根据当地政府和公司的有关规定，可视情节和造成损失情处予50000元违约金，从工程款中扣除。

2、发现重大安全隐患，上报甲方杜绝了事故发生的、发生事故抢救人员和物资的有功人员甲方给予一定经济奖励。

六、发生安全事故的处理

乙方必须并执行“因工伤亡事故报告制度”，如乙方施工现场发生因工伤亡事故，必须立即向甲方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护事故现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做记录或拍照。不准破坏事故现场。乙方须积极配合甲方及甲方上级部门、当地政府部门对事故的调查和现场勘察，不得提供伪证。

乙方人员发生意外伤、残、亡事故，双方应尽力抢救，同时保护好现场，由有关部门进行勘察鉴定，按照有关法律法规处理。不管事故的责任在何方，乙方必须做好事故的善后处理工作。当甲方对事故的发生负有一定管理责任时，甲方应积极协助乙方做好善后工作。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**分包方环保保证书**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

本保证书作为双方已签订的分包合同的附件，与分包合同具有同等法律效力。乙方保证在施工过程中全面遵守以下条款，否则甲方有权按国家、地方及甲方的有关规定对乙方进行处罚直至解除合同。

一、严格执行甲方项目组制定的环保方案以及甲方制定颁发的有关环保方面的各种规章制度，遵守国家和地方有关环境保护的法律、法规和规定。

二、确保甲方管理体系文件中有关环境保护方面的程序和规定的执行。

三、加强对施工人员在环保方面的培训教要育，增强环保意识，对对于在环保方面不能满足甲方要求的人员，甲方有权随时要求乙方予以辞退或更换。

四、如乙方在施工中违返有关环保规定，甲方有权要求乙方停工整改、返修或返工。

五、因乙方违返环保规定而被当地有关管理部门违约金，以及因停工、返修、返工等所造成的甲方双方的一切损失，均由乙方承担。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**项目后勤管理协议**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

为加强中建二局昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目的后勤及生活区的管理，营造一个良好的居住和生活环境，保障施工人员的身体健康和生命安全，根据 云南省及昆明 市建委的有关规定，结合项目实际，经双方协商达成如下协议：

1、生活区由甲方负责管理，并负责提供住房和上下床，上下床实行领用制，乙方领出后应负责保管，不得损坏和丢失，施工人员退场或富余时要及时如数归还甲方，归还不够或损坏，按原值从甲方支付给乙方的工程款中扣出。

2、乙方负责生活区宿舍内清洁卫生，甲方定期进行检查，检查不合格者每间宿舍收取违约金200元。

3、乙方必须设一名专职后勤管理员，负责本单位生活区的各项管理工作，并积极主动协助甲方后勤管理员做好生活区的整体后勤管理工作，服从甲方后勤管理员的管理。凡未设专职后勤管理员的单位，按每月2000元扣其管理费。

4、乙方应指派专人负责责任区的宿舍及环境卫生的保洁工作，并定期进行消毒、灭蚊蝇工作。

5、生活区内乙方不得私自搭设小食堂，也不得在宿舍内另起灶做饭，违者除了限三日拆除外，另收取2000元的违约金。

6、甲方要求乙方工人宿舍内的生活用品摆放整齐，毛巾挂放成线，床下鞋摆放成线，安全帽摆放成线。

7、乙方要无条件服从总包单位统一管理，爱护生活区内各项设施，如有损坏必须照价赔偿。

8、乙方应无条件遵守甲方制定的各项后勤、现场、宿舍、生活区、治安消防等管理制度和规章制度。

9、生活区实行封闭管理，出入大门时工人应出示项目的有效证件，禁止外来人员随意进出，对来访人员实行登记制度。

10、生活区宿舍内不得留宿外来人员，特殊情况必须留宿的，必须报项目部主管部门批准。

11、乙方任何人的家属不得到生活区和施工现场居住，发现一个收取违约金500元，并限期离开生活区或施工现场。

12、生活区内的用电设施实行统一管理，宿舍内全部采用36V低压照明供电。

13、生活区内不得存放易燃、易爆、剧毒、放射源等化学危险物品，也不得将大型工具及施工材料带入宿舍存放。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**现场签证管理流程**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

为了规范现场签证管理，便于工程施工进度、质量、安全处于有序、受控的状态，同时满足现场其他方面要求，特制定本现场签证管理流程协议。按甲方最新签证管理办法执行。

1、若甲方需要使用零星用工，需办理合同外签证。甲方申请部门经办人先提出用工申请并填写《合同外签证工作指令》，甲方申请部门领导、商务经理、执行经理/项目经理审批后通知乙方安排相应人员，若未按要求申请或未经甲方相关领导审批擅自使用零星用工，甲方商务部有权不予办理结算。乙方人员于甲方通知后12小时内到达甲方指定现场，若未按时到达，甲方有权扣除乙方本次用工费用的20%。签证发生后甲方申请部门、商务部如实做好收方记录并填写《合同外签证工作记录汇总表》，经甲方项目经理审批后的《合同外签证工作记录汇总表》为结算依据。

2、现场发生的签证，乙方须于当日提出并办理完签证申请，于工作内容完成后3日内完善相关签证手续，过后不补，费用由乙方承担。

3、由于乙方原因造成的签证不及时，甲方将不予办理结算，由此造成的损失由乙方自行承担。

4、本承包协议经双方签字后即生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

**廉洁协议书**

**甲方：中国建筑第二工程局有限公司**

**乙方：**

为切实加强 昆明万达城（KCXS2017-10-A12地块）项目施工总承包 工程的廉洁建设，深入推进党风廉政建设和反腐败工作，强化甲乙双方廉洁自律意识、落实双方廉洁责任，保护甲乙双方的正当利益和正常的生产经营管理秩序，防止各种违规违纪违法行为的发生，根据国家有关工程建设的法律法规，经甲乙双方协商，决定在该项工程建设过程中共同开展廉洁建设活动，特签订本协议。

1. **甲乙双方的权力和义务**

1、严格遵守党和国家的有关法律法规及地方纪检监察机关的有关规定。

2、严格执行甲乙双方签订的合同文件，认真履行合同条款。

3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明原则（除商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和双方的利益，不得违反工程建设管理规章制度，不得违反甲方的各项管理制度。

4、甲乙双方应建立健全廉洁制度，适时开展廉洁从业专项教育，设立廉洁告示牌，公布举报电话，监督双方从业行为，对违规违纪行为和人员予以查处。

5、发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，有及时提醒纠正对方的权力和义务。

6、发现对方有违反本协议条款规定的行为，有权向其单位和领导举报、建议给予处理和要求告知处理结果的权利；同时也有向其上级有关部门举报、建议给予处理和要求告知处理结果的权力。

**第二条、甲方的义务**

1、甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁教育。

2、甲方及其工作人员应严格遵守本单位有关廉洁从业的规定，不得索要或接受乙方人员的现金、礼金、购物卡、有价证券、支付凭证、信用卡及贵重物品等。

3、甲方及其工作人员不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

4、甲方及其工作人员不得要求或接受乙方安排的宴请和娱乐活动；不得要求或接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

5、甲方及其工作人员不得要求或接受乙方为甲方工作人员的配偶、子女、近亲属及其他特定关系人安排工作、以及报销或支付应由甲方或个人承担的费用：包括但不限于房屋装修、婚丧嫁娶、旅游、度假、食宿、购物、子女出国留学等。

6、甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的物资采购、设备供应、工程分包、劳务分包等经济活动。

7、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得强行要求乙方购买其所推荐的材料和设备。

8、甲方接到乙方举报其工作人员违反廉洁规定的，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

9、甲方工作人员如违反廉洁管理制度及本协议规定的，需视情节轻重、影响大小给予相应处罚。

10、甲方应公布举报电话、在显著位置设置举报箱，并受理各种举报。

**第三条、乙方义务**

1、乙方应了解甲方有关廉洁管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。甲方有提供有关制度并如实告知的义务。

2、乙方有义务接受甲方廉洁管理执行情况的监督。

3、乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿或馈赠礼品礼金，包括现金、礼金、购物卡、有价证券、支付凭证、信用卡及贵重物品等。

4、乙方不得以任何名义为甲方工作人员报销应由甲方或个人支付的任何费用。

5、乙方不得以任何理由安排甲方人员参加宴请及娱乐活动；不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

6、乙方不得以任何理由为甲方工作人员及其配偶、子女、近亲属、其他特定关系人工作安排、住房装修、婚丧嫁娶、旅游、度假、食宿、购物、子女出国留学等提供方便。

7、乙方不得为甲方工作人员的配偶、子女、近亲属及其他特定关系人从事营利性经营活动提供便利条件。

8、乙方发现甲方及其工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应及时向甲方的监督部门举报。

**第四条、违约责任**

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条之规定的，按管理权限，由甲方依据有关规定对当事人给予党纪、政纪或组织处分，涉嫌犯罪的移送司法机关处理。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、第三条规定或违规提供合同约定以外的服务，被地方纪检、监察机关或甲方纪检部门发现并查实的，甲方有权取消或终止双方所签合同的履行。情节严重的，有权将其列入公司分包分供方黑名单，给甲方造成经济损失的，有权追偿经济损失。

第五条、本协议自双方签字之日起生效，双方应严格执行。

第六条、**甲方监督部门:**中国建筑二局西南公司纪检监督工作部

联系地址: 重庆市江北区江北嘴西大街金融中心A座中国建筑二局西南公司纪检监督工作部

电话:023-88924122 023-88924192 023-88924193

邮箱:jijianjianchabu@sina.cn

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表人： 乙方代表人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日