**创智云城二期1标段项目**

**钢结构工程压型钢板**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标单位**：中建三局第一建设工程有限责任公司

**日 期**：2020 年 月 日

 **招 标 文 件 目 录**

1. 招标须知附表
2. 投标须知
3. 投标文件组成
4. 投标报价要求
5. 开标须知
6. 评标和中标方法
7. 投标文件格式
8. 合同格式

### 投标须知附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **说 明 与 要 求** |
| 1 | 工程概况 | 本工程图纸中所有的压型钢板制作。 |
| 1.1 | 工程名称 | 创智云城二期1标段项目钢结构工程 |
| 1.2 | 工程地址 | 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处 |
| 1.3 | 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 |
| 1.4 | 建筑面积 | 41.48万平方米 |
| 1.5 | 结构类型 | 框支——剪力墙结构 |
| 1.6 | 建筑高度 | 160.4米 |
| 2 | 招标范围 | 图纸中所有的压型钢板制作 |
| 3 | 工期要求 | 开工日期：暂定2020年9月30日具体工期必须满足甲方提出的工期要求。 |
| 4 | 承包方式 | 包工、包料、包机械、包措施费、包质量、包工期、包运输、包所有制作、送检费用、防火检测、竣工验收合格资料等承包方式。 |
| 5 | 材料供应方式 | 中标方依范围自行采购。 |
| 6 | 工程报价方式 | 按照招标人提供的工程量清单报价，压型钢板采用综合单价包干形式进行报价，报价含建筑工程营业税及附加费、当地政府规费。以上工程量依据施工图纸计算工程量。 |
| 7 | 投标保证金 |  0 万元 |
| 8 | 工程质量要求 | 符合国家现行《钢结构施工质量验收规范》GB 50205-2001、《钢与混凝土组合楼(屋)盖结构构造》(05SG522)，其它国家及行业钢结构标准、规范要求；一次交验合格，确保： 合格  |
| 9 | 安全文明施工 | 无伤亡事故，具体以满足甲方要求为准 |
| 10 | 资格审查方式 | 投标前审查：（1）所有的投标人均需提交所要求的资料（见附件）。（2）近两年内施工过类似钢结构工程。（3）近来在承接的工程施工中信誉良好、口碑良好。 |
| 11 | 投标有效期 | 投标截止日起 30 日 |
| 12 | 领取招标文件时间、地点 | 招标文件发放时间：以云筑网招标公告发布时间为准招标文件领取：招标单位将招标文件通过电子邮件方式发送到投标人指定邮箱。 内容：招标文件1套。联系人：费明伟 联系电话：18185836098邮 箱： 1805929705@qq.com |
| 13 | 投标人资质条件、能力和信誉 | 业绩要求：近三年内完成钢结构类似工程项目一项以上，且项目质量优良。 |
| 14 | 现场勘察 | 投标人自行组织。 |
| 15 | 澄清会日期、时间、地点 | 投标答疑时间：开标前均可联系人：陈国阳 联系电话：18202822113邮 箱：592547055@qq.com 标人将招标文件及技术要求疑问以书面形式汇总，通过传真发给招标单位，招标单位将统一书面回复。 |
| 16 | 投标文件份数 | 一份正本，一份副本。 |
| 17 | 投标文件提交地点及截止时间 | 云筑网线上报价 联系电话：18185836098邮 箱： 1805929705@qq.com |
| 18 | 履约保证金 | 接到中标通知书后三天内提交 |
| 19 | 开标时间及开标地点 | 时间：以云筑网开标时间为准地点：深圳市福田区梅林街道中康路128号卓越梅林中心广场（北区）1栋17楼。 |
| 20 | 投标报价要求 | 投标人应充分考虑本工程的承包范围、资金支付情况、施工难度、现有施工能力等各方面因素后作出最合理的报价，但报价不得低于其成本价。综合单价在任何情况下均不予以调整。其综合单价中应包含相应的安全文明施工费用。 |
| 21 | 评标办法 | 经评审合理低价中标。 |
| 22 | 合同签订 | 接到中标通知书后10个工作日内。 |

### 二、投标须知

1、工程概况

工程名称：创智云城二期1标段项目钢结构工程

1. 工程地址：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1、工程概况：

本工程包括图纸中所有的压型钢板制作制作。

2、招标范围

 2.1、创智云城二期1标段钢结构工程压型钢板排版图深化、制作，约7500（见表格）平方米。

以上招标范围为暂定，中标后甲方保留根据工程实际情况进行调整的权力。

3、工作内容

3.1 所有招标单位指定开工日期内进行开始制作，按照甲方工期计划进行分批发货，确保甲方安装工期要求。

3.2 压型钢板规格由投标方根据招标方提供规格标准进行采购。压型钢板材料必须有近三年国家检测机构的检测报告和理化性能检测报告，选用的压型钢板质量应符合国家相关标准的规定，有生产厂方的合格证，技术性能、制造批号、使用说明等，特别说明，选定的厂商不允许代工，必须为原厂家生产、制作。

3.3 压型钢板须符合《钢结构施工质量验收规范》GB 50205-2001技术要求、《钢与混凝土组合楼(屋)盖结构构造》(05SG522)。

3.4 制作过程中采取的安全设施及相应的辅助材料、技术措施材料、消防等设施。

3.5 制作所需的所有设备、辅材等，施工人员的劳保、保险等。

3.6 施工安保工作、施工自检工作、资料的记录整理等工作。

3.7 必须确保制作出厂验收一次性合格。

以上招标范围为暂定，中标后甲方保留根据工程实际情况进行调整的权力。

4、招标方提供

4.1、现场同土建、业主、监理等单位的协调，施工用水、电源接驳点，现场施工的临时道路已开通。

4.2、钢结构施工图纸及相应的钢结构施工方案、进度计划、验收标准、需要制作的压型钢板规格；

4.3、招标方提供满足压型钢板制作的相关措施，但不保证能够满足投标方施工的要求。

### 三、投标文件组成

投标文件主要包括以下内容：

1、投标函。

2、投标报价清单。

3、法人授权委托书。

4、企业资信资料：

（1）企业营业执照(须附年检记录)；

（2）税务登记证；

（3）资质证书；

（4）安全生产许可证；

（5）组织机构代码证。

5、投标人业绩情况：近5年内获奖情况及类似工程施工业绩。

6、投标人实力情况（包括企业资质，本工程管理人员比例，特种作业人员持证率，操作人员持证率。）

### 四、投标报价要求

1、投标人须认真阅读理解招标文件，根据招标方所提供的施工图纸及承包施工范围，并结合招标答疑、现场考察、图纸等资料进行报价，并将投标人计算所得到的各项合价计入投标总价，本工程量清单仅供投标使用，实际工程量以施工图纸中钢构件的实际面积计算。

2、报价须包括招标范围、工作内容的所有费用。

3、本招标文件项下的合同报价方式采用综合单价法（含建筑营业税及附加费），固定综合单价形式。投标人应报出工程量清单中所列的所有工程子目的综合单价和合价，投标人所报综合单价在合同实施期间不得调整。

4、报价中对工程质量、工期进度、文明安全施工方面的奖罚措施：

分项工程质量未达到《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)、《钢与混凝土组合楼(屋)盖结构构造》(05SG522)及国家其他相关规范质量要求，按该分项工程价款不低于5%罚款，并承担因此给招标方造成的一切损失；关键节点工期进度每延误一天，罚款10000元，并承担因此给招标方造成的一切损失；安全文明施工处罚按招标方项目管理规定执行。

### 五、开标须知

有下列情况之一，投标单位递交的投标文件将被视无效：

1、投标文件中的投标函和承诺书未按招标文件的格式要求加盖印章或签字的；

2、投标单位法定代表人或授权委托代理人不合法的；

3、投标单位未响应招标单位编制的招标文件，投标文件的内容不完整，关键内容字迹模糊，无法辨认的；

4、证照未经年检的。

5、未填写附件中相关信息的。

### 六、评标和中标办法

1、本工程采用公开招标，不公开开标，招标单位在不通知投标单位的情况下自行组织开标和评标。

2、评标严格按照招标文件的要求和条件进行，通过对投标单位的投标报价、工期、质量、制作方案、社会信誉、业绩、投标文件的编制质量等综合进行评价，评标原则为议标。

3、在投标文件有效期内，招标单位将用书面形式通知中标人其投标文件被接受，并发出中标通知书。

附件1

**投 标 函**

**致：中建三局第一建设工程有限责任公司**

1、根据你方招标工程创智云城二期1标段钢结构项目 压型钢板制作工程招标文件,遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定,我单位经考察现场和认真研究上述工程招标文件后，我们承认招标文件的全部内容，并愿以人民币 元（小写） （大写） 总价,按上述工程的合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包本次招标范围的全部工程的施工。

2、如果我方的投标被接受，我们在接到中标通知书后将按中标通知书和招标文件的要求及时签订合同协议书。

3、我方承诺：我方对自报的单价、合价负责。若中标，无甲方书面变更及签证，中标合同价不予调整。若甲方有书面变更及签证，仅工程数量进行调整，单价不变。

我公司确保工程质量达到　 　　　。若达不到，愿接受甲方 元质量罚款，并承担由此造成的一切损失。

4、一旦我方中标，我方保证在接到发标方施工指令后，严格按工期要求施工，并按发标方要求的工程进度完成，准时交付合同包括的工程，不致使工期有所延误，并保证本工程质量合格，通过验收。若因我方原因影响工程工期，每延误一天，罚款 元。

5、我方同意所提交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

 6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

 7、我们同意承担我单位为投标所发生的一切费用。

8、一旦我方中标，我们保证派 作为本工程的项目经理并常驻现场。

9、一旦我方中标，在接到中标通知后一周内与贵方按招标文件所附的合同条款签订施工合同，并按合同要求提供履约保函（保函金额为合同价5％，履约保函在工程竣工验收合格后一周内退还）。

投标单位： (盖章)

单位地址：

法人代表或委托： (签字或盖章)

时间： 年 月 日

注：本投标函的投标报价为投标人的最终报价。

附件2

**法定代表人授权委托书**

**致：中建三局第一建设工程有限责任公司 ：**

本授权委托书声明：我 　 　系　　　　　　　　　　　　　（公司）的法定代表人，现授权委托　　　　　　　　　　　　　（公司）的　　　　　为我公司代理人，以本公司的名义参加 的投标及签署合同。代理人在此过程中所签署的一切文件和处理与此相关的一切事务，我均予以承认，代理期限截止 年 月 日。

授权代理人： 性别： 年龄：

职务：

身份证号码：

代理人无转委托权，特此证明。

投标单位： （盖章）

法定代表人： （签字和印章盖章）

授权代理人： （签字和印章）

年　　月　　日

注：1、本委托书与本人身份证对照使用。

2、本委托书中授权代理人的签名笔迹和印章是核对由他们签发的文件有效性的依据。

附件3

分 包 商 登 记 表

编号： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 成立时间 |  |
| 营业地址 |  | 工商注册号 |  |
| 电话 |  | 传真 |  | 邮编 |  |
| 资质等级 |  | 法人代表 |  | 总工 |  |
| 主要代表作 | 名称 | 地点 | 时间 | 质量等级 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 主要荣誉 |  |
| 人员、资金、设备状况： |
| 工程质量业绩状况： 考察人： 时间： |
| 环境与安全状况及业绩： 考察人： 时间： |
| 本公司审查意见：接受（ ） 否决（ ） |

 部门负责人： 分管领导：

 时 间： 时 间：

附：1、四证一书（营业执照、资质证书、安全生产许可证书、税务登记证、法人委托书）

2、人员及机械设备状况

3、组织机构及负责人简介（经理、总工的资格证书）

4、管理制度、环境与安全措施

5、在建工程的管理情况

附件4 辅助资料表

**表1 企业类似工程项目汇总表**

（工程业绩）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称（或甲方） | 项目名称及所在地 | 监理单位 | 合同金额及参与比例 | 合同工期 | 合同完成情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

附件5：

**投标总价**

招标单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

工程名称：创智云城二期1标段钢结构项目压型钢板制作工程

投标总价 （小写）：¥

 （大写）：

投 标 人： （单位盖章）

法定代表人： （签字盖章）

编 制时 间： 年 月 日

附件6：

**投标报价表**

工程名称：创智云城二期1标段钢结构项目压型钢板制作工程 日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格 | 单位 | 数量 | 材料费（元/㎡） | 运输费（元/㎡） | 税金 （元/㎡） | 综合含税单价（元/平米） | 含税总价（元） | 备注 |
| 1 | 压型钢板 | ㎡ | 7500 |  |  |  |  |  | 闭口型YXB65-220-660-1.0 |
| 2 | 封边板边模 | t | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

1. 压型钢板1mm厚，压型钢板生产商需进行铺板图设计并进行施工阶段无支撑跨距计算。

2、综合单价包括详图设计费、人工费、材料费、设备费、工具费、质检费（材料复检并出具第三方检测报告等）、运输费、产品到场前的措施费，管理费、风险、利润、税金、保险、验收、产品移交前的维护费、临时设施费、如有驻场人员的住宿，办公等费用、发包方及监理方如有驻场人员的住宿，办公等费用，政策性文件规定的所有风险、责任等，以及完成本加工项目应支出的一切费用。

。

 **工 程 量 报 价 清 单**

工程名称：创智云城二期1标段钢结构项目压型钢板制作工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格 | 单位 | 数量 | 材料费（元/㎡） | 运输费（元/㎡） | 税金 （元/㎡） | 综合含税单价（元/平米） | 含税总价（元） | 备注 |
| 1 | 压型钢板 | ㎡ | 7500 |  |  |  |  |  | 闭口型YXB65-220-660-1.0 |
| 2 | 封边板边模 | t | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

1. 压型钢板板厚：1mm，热镀锌层双面镀锌量总计不小于275g/㎡；
2. 压型钢板生产商需进行铺板图设计并进行施工阶段无支撑跨距计算。

3、综合单价包括详图设计费、人工费、材料费、设备费、工具费、质检费（材料复检并出具第三方检测报告等）、运输费、产品到场前的措施费，管理费、风险、利润、税金、保险、验收、产品移交前的维护费、临时设施费、如有驻场人员的住宿，办公等费用、发包方及监理方如有驻场人员的住宿，办公等费用，政策性文件规定的所有风险、责任等，以及完成本加工项目应支出的一切费用。

 日 期：

**创智云城二期1标段钢结构项目压型钢板制作工程**

压型钢板采购合同

**合同编号：（ ）**

甲方： **中建三局第一建设工程有限责任公司**

乙方：

**创智云城二期1标段项目钢结构工程压型钢板采购合同**

甲 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙 方：

依照《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，经友好协商达成一致，甲方将创智云城二期1标段项目钢结构工程压型钢板制作工程（以下简称本工程）委托乙方。为使本工程能够保质保量的顺利完成，并遵照自愿、平等、互利、诚实信用的原则，特签订本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1.1、工程名称：创智云城二期1标段项目

1. 1.2、工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

二、承包内容

2.1、产品名称、规格、数量、单价及金额：

工程名称：创智云城二期1标段钢结构项目压型钢板制作工程 日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格 | 单位 | 数量 | 材料费（元/㎡） | 运输费（元/㎡） | 税金 （元/㎡） | 综合含税单价（元/平米） | 含税总价（元） | 备注 |
| 1 | 压型钢板 | ㎡ | 7500 |  |  |  |  |  | 闭口型YXB65-220-660-1.0 |
| 2 | 封边板边模 | t | 10 |  |  |  |  |  | t=3.0、3.5、4mm |
| 3 | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. 备注：压型钢板生产商需进行铺板图设计并进行施工阶段无支撑跨距计算。

2、综合单价包括详图设计费、人工费、材料费、设备费、工具费、质检费（材料复检并出具第三方检测报告等）、运输费、产品到场前的措施费，管理费、风险、利润、税金、保险、验收、产品移交前的维护费、临时设施费、如有驻场人员的住宿，办公等费用、发包方及监理方如有驻场人员的住宿，办公等费用，政策性文件规定的所有风险、责任等，以及完成本加工项目应支出的一切费用。

 2.2、包括但不限于：压型钢板及边模的详图设计（捆包装图、排版图）、原材料采购、制作加工、工厂内临时储存、运输至现场指定卸车地点；

2.3、原材料材质证明、复验报告以及相关资料的整理等。所购材料必须有合格证、质保书等相关证明文件并复检合格或抽检合格，复检、抽检工作的责任和费用由乙方承担。所采购的材料及配件等应满足国家规范和/或行业标准、设计要求；

2.4、因施工计划更改，成品工厂内的临时保管；

2.5、因设计调整、变更、等原因增加的压型钢板加工制作。

三、合同工期

3.1、压型钢板确保于2020年7月20日到场，后续材料满足现场施工进度（具体进场时间以甲方通知为准）。

总工期除非遇到不可抗力因素的影响，否则不予调整。

3.2关键节点工期拖延处罚：10000元/天，并承担由于工期延误给甲方造成的经济损失。

3.3如非乙方原因造成的工期延误，只做工期补偿，不作任何形式经济补偿。由于业主方原因导致工程延期，本工程工期相应顺延并由甲方牵头乙方办理签证。乙方在履行本合同过程中，不得以任何理由借故停工。

3.4如乙方不能按甲方要求的进度计划提供采购货物，甲方将向乙方发出整改通知，若通知发出（以甲方发出通知之日起）3个日历天后，乙方仍不能满足计划要求，甲方将有权采取措施保证压型钢板制作进度，由此发生的一切费用由乙方承担，甲方将从应支付乙方的相关款项中直接扣除，并保留追索的权利。

四、工程造价

4.1、本工程造价：

本工程采用固定综合单价，在任何情况下均不作调整。

4.2、本工程综合单价对应的工作内容包括但不仅限于：

详图设计费、人工费、材料费、设备费、工具费、质检费（材料复检并出具第三方检测报告等）、运输费、产品到场前的措施费，管理费、风险、利润、税金、保险、验收、产品移交前的维护费、临时设施费、如有驻场人员的住宿，办公等费用、发包方及监理方如有驻场人员的住宿，办公等费用，政策性文件规定的所有风险、责任等，以及完成本加工项目应支出的一切费用。

以上综合单价为含税价，乙方向甲方提供真实的税务发票并承担相应的费用。

4.3、工程量为招标方的暂定工程量，工程量单位为㎡，结算工程量按乙方提交甲方确认后的排版图所示面积确认（工艺要求以及排版图所示的搭接、重合面积不重复计算）。

4.4、此综合单价为含税价(需提供13%增值税专用发票)，将作为结算单价，乙方不得以任何理由调整该综合单价(现场卸车工作由甲方承担，乙方不考虑卸车费)，即结算总价＝Σ分项综合单价合价×分项工程量。

本工程的压型钢板工程量暂定 5000m2，（见表格）。合同总价暂定 ¥: 元（大写:人民币 ）。（详见工程量报价清单）

1. 工程款的支付
2. 乙方每月20日前与项目部办理上月21日至本月20日之间货物供应的结算手续；
3. 结算手续完成后，乙方应按双方已确认的货款，向甲方提供增值税发票，增值税发票为增值税专用发票，使用税率为 %，并准确填写发票内容，否则甲方有权拒绝付款，因乙方增值税专用发票开具错误造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿，
4. 无预付款，货到现场验收合格后，次月25日前按供货合格量的80%进行支付，

余款在最后一批货物到场案首合格后三个月内付清，如取样复验不合格，甲方拒绝付款；

4、若乙方不能按时到甲方项目办理验收手续或不能及时开具发票并送到甲方，该月的验收和入账手续相应顺延，由此造成的损失由乙方自行承担。

六、双方责任

6.1、甲方责任

⑴甲方任命 陈国阳 为甲方现场管理代表，负责本合同工程的配合和管理；

⑵负责向乙方提供设计院签发图纸一套；

⑶负责制作计划、制作方案的确认和审批；

⑷检查和监督乙方的工程进度和施工质量，对施工中影响工程质量和进度的因素有协调权利；

⑸与乙方共同解决施工生产中存在的难题，组织货物到场验收等其他事宜；

⑹甲方、业主和监理有权随时对乙方加工完毕的压型钢板进行抽查，若未达到验收规范的要求，乙方应立即组织相关人员进行退换，甲方暂停支付乙方工程款，且发生费用由乙方自理；

⑺按时向乙方支付工程款。

6.2、乙方责任

⑴乙方任命 为本工程的总代表，全面负责本合同工程的施工与管理，若乙方代表更换，须提前七天书面通知甲方并经甲方认可，其后任必须全面承担前任应负的责任；

⑵编制详尽的制作方案及制作进度计划并报甲方代表，并严格按照甲方事先确定的进场计划提供材料到现场指定位置；

⑶严格按设计图纸和有关技术规范及经甲方与业主审核同意的施工方案进行制作，做到安全生产、文明施工；

⑷乙方必须服从甲方、驻厂代表、业主、监理对制作质量的管理和监督，严格遵守安全技术操作规程和规章制度；

⑸乙方有义务给业主、监理、甲方委派的质监人员免费提供驻厂办公室及相关检测器械，以满足检验、监造要求；

⑹材料复检以及试件（样品）选取必须经甲方代表见证和认可，但不能因此免除乙方应承担的责任。按甲方要求提供本工程制作施工资料，协助甲方整理有关的竣工资料（具体份数根据监理单位的要求确定）；

⑺乙方对所有半成品、成品都有保护责任，未出厂前对已制作完成压型钢板要妥善堆放和保管。若因乙方原因造成成品损坏，由乙方修复并赔偿给甲方带来的直接损失；

⑻遵守甲方的《安全施工细则》，在施工过程中做好安全防护措施和安全检查，由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

⑼乙方应认真考察运输道路，并对整个运输过程的安全负责（包括对人员伤亡、道路的损害等）。

七、工程质量和竣工验收

7.1、本工程质量应根据设计施工图、修改图、变更通知、施工说明及有关技术文件，遵照国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》、《钢结构施工质量验收规范50205-2001》、《钢与混凝土组合楼(屋)盖结构构造》(05SG522)和有关质量规定，乙方确保承包范围内工程质量。

7.2、乙方提供的材料、构件、设备，必须具有产品合格证或质量证明文件。没有合格证书，且未经鉴定或经过试验鉴定为不合格产品的建筑材料、配件和设备，不得用于本工程。

7.3、本工程压型钢板所采用钢材必须为：宝钢、首钢、鞍钢、广钢、韶钢、武钢等大型钢铁企业产品。且性能满足设计要求。

7.4、钢筋桁架与底模之间的电阻焊点，其抗剪承载力标准值应满足CECS273:2010中表3.5.2规定。

7.5、乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，如果业主或监理工程师在进行工程验收时发现乙方所施工工程质量不合格，其工料费损失由乙方承担。如乙方施工质量不符合设计要求及国家现行验收规范标准，甲方有权要求乙方停工返修，由此而发生的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。因甲方原因或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

八、文明施工与安全保卫

8.1、乙方应严格遵守国家、当地政府及现场业主、监理、总包的安全、文明施工、保卫的各项规定，并制定相应的管理制度。

8.2、乙方施工人员必须持有效的上岗证、合格证。

8.3、乙方应负责和保障甲方免于承担工程施工中造成对任何财产（如厂房建筑、机电设备、吊装设备等）的损坏而发生的费用。

8.4、乙方必须对员工因自身原因造成的意外伤亡负全部责任。

8.5、甲方对乙方因自身原因造成的任何员工的意外或伤亡不负任何法律上的赔偿责任，乙方必须保障甲方免于承担与此有关的赔偿、调解、诉讼等费用的支出，除非是甲方的行为和疏忽造成的情况。

8.6、因乙方原因造成甲方的质量、安全事故，由乙方承担责任并赔偿由此造成的直接损失；因甲方原因造成乙方安全、质量事故，由甲方承担责任并赔偿由此造成的直接损失。

九、违约、索赔、争议

10.1、违约

（1）当发生下列情况之一时，视为甲方违约，由甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失：

① 甲方不按本合同的约定支付工程进度款，导致施工无法进行。

② 甲方不按本合同的约定支付工程竣工结算价款。

（2）当发生下列情况之一时，视为乙方违约，由乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失：

① 节点工期达不到甲方已确定的节点考核要求

② 乙方将其承包的分包工程转包或再分包。

③ 因乙方原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的。

④ 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。

⑤ 乙方不履行本合同义务或不按本合同约定履行义务的其他情况。

（3）乙方违反本合同可能产生的后果

如乙方有违反本合同的行为，乙方应保障甲方免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同甲方将负责的任何赔偿费，在此情况下，甲方可从本应支付乙方的任何款项中扣除此笔经济损失及赔偿费，并且不排除采用其它补救方法的可能。

（4）如乙方原因造成质量、工期等其他违约行为，不能满足甲方现场施工要求。甲方有权立即终止履行本合同，并向乙方追偿由此造成的一切经济损失。

10.2、索赔

（1）当一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

（2）甲方根据总包合同的约定向监理递交任何索赔意向通知或其它资料，要求乙方协助时，乙方应就分包工程方面的情况，以书面形式向甲方发出相关通知或其它资料以及保持并出示同期施工记录，以便甲方能遵守总包合同有关索赔的约定。如因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在按分包合同约定应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

10.3、争议

（1）在合约执行过程中因违约发生争议，双方首先友好协商解决；若协商不成，提请武汉市东西湖区人民法院诉讼解决。

（2）发生争议期间，甲乙双方都有责任和义务保护好已完工工程。

十一、其它

11.1、本工程严禁再分包，一经发现，甲方将有权单方面终止协议，乙方承担由此而造成的一切损失；且甲方将没收履约保证金，并对造成的损失享有追索权。

11.2、合同未明确事项，均按《合同法》、《建筑安装工程承包合同》条例有关规定和条款执行。未尽事宜，双方协商解决，协商结果作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

11.3、乙方从甲方领取的全部文件及获取的信息属于业主、甲方所有，乙方有义务和责任对此保密。未经业主或甲方同意，乙方不得将此信息泄漏给第三方，否则将追究其法律责任。

十二、合同文件组成及解释程序

12.1、合同文件组成；

本分包合同

双方认可的图纸、修改图、工地处理现场签证等；

双方来往的文件、信函、传真、会议记录等；

甲方认可的其他资料；

12.2、解释顺序：上述合同文件排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

十三、附则

1. 13.1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
2. 13.2、本合同经双方签字并加盖公章后生效，完成约定的工作内容、结算工程款、保修期满后失效。
3. 13.3、本合同签订日期： 2019年 月 日

 本合同签订地点：深圳市福田区梅林街道中康路128号卓越梅林中心广场（北区）1栋17楼

甲方（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（或授权委托人）：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权委托人）：

电话：

传真：

开户行：

银行账号：

日期： 年 月 日