|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LOGO | | 中国建筑项目管理表格 | | | | | |
| **项目概况** | | | | | |
|
| 项目名称 | 沈阳富力院士廷项目A地块总承包工程 | | | | | | |
| 一、主要建设概况描述 | | | | | | | |
| 工程名称 | 沈阳富力院士廷项目A地块总承包工程 | | | | 工程地点 | | 辽宁省沈阳市沈北新区蒲河路尚柏奥莱西侧 |
| 建设方 | 沈阳建新联合置业有限公司 | | | | 设计单位 | | 中国建筑东北设计研究院有限公司 |
| 监理单位 | 沈阳东北工程建设发展有限公司 | | | | 总承包单位 | | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 工程类型 | □公建□工业☑住宅□市政□公路□其他 | | | | | | |
| 投资性质 | □政府□BT□外资☑合资□民营□其他 | | | | | | |
| 主要用途 | 住宅、商业等 | | | | | | |
| 结构类型 | ☑框架□框剪□框筒□筒中筒□钢结构☑剪力墙□其他 | | | | | | |
| 占地面积（㎡） | 94450㎡ | | | | | | |
| 建筑面积 | 249596.78㎡ | | | | | | |
| 建筑高度 | 别墅9.6米，高层97米 | | | | | | |
| 建筑层数 | 别墅3层，高层32层 | | 建筑层高 | | | 别墅3.3米，高层2.9米 | |
| 总工期 | 1052日历天 | | | | | | |
| 开工日期 | 2018.9.21 | | | 竣工日期 | | | 2021.7.30（暂定） |
| 二、主要建筑概况描述 | | | | | | | |
| 沈阳富力院士廷项目A地块总承包工程位于沈阳市沈北新区蒲河路尚柏奥莱西侧，总建筑面积249596.78平方米，含地下室建筑面积58813.01平方米，包含高层住宅、联排别墅、合院别墅及沿街商业等。 | | | | | | | |

附件2