|  |  |
| --- | --- |
| LOGO | 中国建筑项目管理表格 |
| **项目概况** |
|
| 项目 名称 | 新郑融泽园总承包工程项目 |
| 一、主要建设概况描述 |
| 工程名称 | 新郑融泽园总承包工程 | 工程地点 | 新郑市鸿福路与怡心路（规划路）交叉口西北角 |
| 建设方 | 河南楷迅置业有限公司 | 设计单位 | 成都基准方中建筑设计有限公司 |
| 监理单位 | 中建卓越建设管理有限公司 | 总承包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 工程类型 | □公建□工业√住宅□市政□公路□其他 |
| 投资性质 | □政府□BT□外资□合资√民营□其他 |
| 主要用途 | 住宅、商业等 |
| 结构类型 | √框架□框剪□框筒□筒中筒□钢结构√剪力墙□其他 |
| 占地面积（㎡） | 23622.42 ㎡ |
| 建筑面积 | 79687.37 ㎡ |
| 建筑高度 | 1#、2#为20层住宅楼，建筑高度59.3m；3#~6#为18层住宅楼，建筑高度53.4m；地下一层为连体车库，其中5#与6#楼地下设备夹层。地下室深度6.9m。 |
| 建筑层数 | 1#、2#楼地上20层,3#-6#楼地上18层 | 建筑层高 | 1#、2#楼59米，11#楼5.85米，3#、4#、5#、6#楼56.35米 |
| 总工期 | 791天 |
| 开工日期 | 2019年8月1日(暂定) | 竣工日期 | 2021年9月30日(暂定) |
| 二、主要建筑概况描述 |
| 本工程位于河南省郑州市新郑市北部新城，场地位于鸿福路与怡心路（规划路）交叉口西北角，交通及城市功能辐射便捷。工程共分为6栋住宅和地下车库，总用地面积23622.42平方米，总建筑面积 79687.37平方米，5#、6#楼地下两层（含夹层），其余均为地下1层，地下建筑面积20966.47平方米（人防地库7721.31平方米，非人防地库13245.16平方米，）；6栋高层，1#、2#楼地上20层,3#-6#楼地上18层，地上建筑面积58970.56平方米。 |

附件2