|  |  |
| --- | --- |
| LOGO | 中国建筑项目管理表格 |
| **项目概况** |
|
| 项目名称 | 保利·云上项目 |
| 一、主要建设概况描述 |
| 工程名称 | 保利·云上项目 | 工程地点 | 西安大路以南、升阳街以东 |
| 建设方 | 长春和善房地产开发有限公司 | 设计单位 | 中天设计集团有限公司 |
| 监理单位 | 吉林省利达工程项目管理有限公司 | 总承包单位 | 中建二局 |
| 工程类型 | □公建□工业☑住宅□市政□公路□其他 |
| 投资性质 | □政府□BT□外资□合资□民营□其他 |
| 主要用途 | 住宅、商业等 |
| 结构类型 | ☑框架□框剪□框筒□筒中筒□钢结构☑剪力墙□其他 |
| 占地面积（㎡） | 4.73万㎡ |
| 建筑面积 |  14.57万㎡ |
| 建筑高度 | 5.2/5.5/6.65/8.6/8.9/10.1/18.3/19.8/29.9/52.95/64.55/70.5/73.4m |
| 建筑层数 | 1/2/6/10/18/22/24/25 | 建筑层高 | 2.9/3.25/4.2/4.8/5.1/5.2 |
| 总工期 | 1186天 |
| 开工日期 | 2020年4月1日 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 30 日 |
| 二、主要建筑概况描述 |
| 长春市保利·云上项目位于吉林省长春市，整体项目地块位于长春市绿园区西安大路与兴阳街交汇，建筑面积约为 145,731.45㎡，其中：A1#（18/25 层住宅，25,066.19㎡）、A2#（24 层住宅，25,491.56㎡）、A3#（24 层住宅， 25,366.66㎡）、A5#（22 层住宅，11,670.36 ㎡）、A6#（6 层住宅， 2,510.85㎡）、A7#（10 层住宅，8,305.66㎡）、A8#（6 层住宅， 5,019.31㎡）、A9#（18 层住宅，7,869.84㎡）、S1（2 层商业,2,147.13㎡）、S2（2 层商业,1,149.21㎡）、S3（2 层商业,985.38㎡）、S5（2 层商业,798.91 ㎡）、S6（2 层商业,783.72㎡）、S7（2 层商业,270.08㎡）、S8（1 层配套公建，24.71㎡）、D1(-1 层，27,189.09㎡）、D2(1 层换热站泵房，916.99㎡）、D3(1 层变电室，165.8㎡），结构类型为框架剪力墙结构。 |