**建筑工程物资招标文件**

**招 标 人：中国建筑第八工程局有限公司**

**日 期： 2019 年 7 月23日**

# 投标人须知

投标人须知表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| 1 | 招标人 | 名称：中国建筑第八工程局有限公司  地址：大连市沙河口区高尔基路237号中建八局东北分公司  开标主持人：刘卫东：18524114116  项目技术联系人：刘欢13354226091  项目商务联系人：王俊杰：15040227518 |
| 2 | 招标内容 | 电线电缆 规格及数量：具体见清单 |
| 付款条件 | 付款方式：①无预付款；②按实际收到的**合格产品数量当月预结算，每月对账一次，**货**到现场次月支付**到进场合格材料设备货款的（按甲方要求提供正规发票、收集及相关文件） 7**5** %，年底（年度）支付货款到进场合格材料设备货款的（按甲方要求提供正规发票、收集及相关文件）8**5**%，工程竣工验收合格、提供符合要求的正规发票、符合档案管理部门验收标准的材料合格证及检测报告并通过验收存档，竣工结算**完成**后，货款支付到进场合格材料设备货款的95%，其余5%质量保修金在缺陷责任期满后一次付清。③缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收合格后24个月。 如若采购方需采用银行承兑汇票、国内信用证、商业承兑汇票等票据方式支付，供应方应能够接受并不再要求贴现补偿。 |
| 3 | 招标文件的发放 | 时间： 2019 年7月28日  地点：大连市沙河口区体坛路9号中建八局东北分公司  联系人：王俊杰  电话： 18904056713 |
| 4 | 供货期间 | 计划供货日期： 2019年8月 20 日 |
| 5 | 质量要求 | 供应的材料质量必须符合现行国家、行业、地方标准、实际施工要求。乙方供应材料的各项性能指标经工程所在地，合格检测机构检验必须合乎国标要求。 |
| 6 | 投标人资格要求 | 1. 投标人必须是行业内公认的工艺、技术和市场占有率领先的生产企业或代理商（需提供供货产品厂家品牌代理经销授权委托书）。  2. 投标人必须是独立法人单位。  3. 铜芯电线电缆品牌要求：根据业主及公司要求，品牌：津猫、金环牌、兴沈、上上、上线、远东、久盛。铝合金电线电缆需投标单位代购：铝合金电线电缆品牌要求：摩恩、欣意、中利。  4. 投标人具备国家有关部门、行业或公司要求必须取得的经营许可及企业资质等级证书等；在国家有关部门或行业的监督检查中无不良记录，与我公司三年内无不良合作记录。  5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。有与中建八局建立过良好合作的供应商优先考虑。  6. 投标人应具有一定的经营规模和服务能力。  7. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。  8. 投标人通过招标人组织的资格入围审查后方可参加投标。 |
| 7 | 承担费用 | 投标人准备和参加投标活动所发生的全部费用自理； |
| 8 | 投标人要求澄清招标文件的截至时间 | 投标截止日期前5日 |
| 9 | 投标截至日期 | 投标日期：2019年7月31日 周三上午10:00交标书，当天开标，议标。  交标及开标地点：沈阳市于洪区南阳湖街道恒大绿洲8期114号商铺2门中建八局项目部，迟到或未递交标书按照废标处理。请法人或法定授权人（携带法人授权委托书）携带企业公章参加。 |
| 10 | 投标有效期 | 投标截止日期起共 90 天。 |
| 11 | 投标文件要求 | 纸质 3 份，电子U盘 1 份（含EXCEL版报价）；投标文件不予退还。 |
| 12 | 纸质投标文件装订要求 | 装订成册，密封。各供应商应按要求认真填写投标书，一律用A4纸打印。投标单位投标函中投标书需正本一份，副本二份，装入档案袋内密封并加盖单位和法人代表（或委托代理人）的印签，否则视为无效标书。封面要求注明 投标书 字样。 |
| 13 | 评标办法 | 综合评标法；招标人不负责解释中标或不中标的理由。原则上合理低价中标。 |
| 14 | 说明 | 开标后，将根据开标结果筛选投标单位进行下一轮询标，电话通知投标单位具体参加询标时间。询标时，请企业法定代表人或授权委托人到场，以便于后续的询标工作正常开展。投标文件作为正式合同的一部分，附件合同条款如无异议将是正式合同的一部分，均对双方具备同法律约束。在未与入围单位谈妥合同条款前，不宣布中标单位，在合同条款谈判完成后，我单位将通知中标单位并签定正式合同。  投标人必须带公章前来开标，参标人员必须为公司授权人。投标人须派商务人员和技术人员一共参与开标，从商务报价和专业技术方面进行述标。 |

1. 投标文件包含但不局限于以下内容

1．投标单位企业营业执照副本复印件、企业组织机构代码证复印件、企业税务登记证复印件、企业法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书、厂家出具的产品经销授权委托书、国家与行业认可的质量证明文件和必要的型式检验报告、**合同样本要求逐页加盖企业公章返回、担保合同/承诺书（二选一）要求投标人签字、盖章后返回。**

2．参加投标的单位必须能证明自己具有足够的资产和能力来有效履行合同。

评标

1．评标原则：

a．招标人根据评标依据，选择综合各方面能最大限度满足招标人要求的投标人中标；

b. 评标由我司组织评标委员会对报价单位评议次序，依序议标。

c. 报价单位对评标人员实质影响的任何行为，都将导致取消其投标资格。

2．评标依据：

a．投标价；

b．质量；

c．企业实力与管理能力；

e．商务标：本工程采用综合评标。招投标人按招标人内部招标原则选择确定中标单位，对未中标单位不作任何解释。

二、附件

附件[1] 投标书

附件[2] 报价书。

附件[3] 物资合同样本

附件[4] 担保合同/承诺书

附件[1]

**投标书**

**一、单位全称：** 。

**二、投标区域：** 请说明投标单位主力供应区域（区域包括：辽宁省、吉林省、黑龙江省及通辽市） 。

**三、报价清单：见附表**

**四、投标人固定办公场所具体位置：**

**六、报价组成：**

。

**七、双方责任：**

。

**八、详细提出对拟签订合同（见下）条款异议项及建议更改：**

**九、其它承诺：**

**投标方（盖章）：**

**法人代表（签字）：**

年 月 日