**穗港城-穗港澳出入境大楼设计施工总承包（EPC）项目**

**园林景观专业分包工程**

**招标公告**

招标单位：中建八局华南建设有限公司

日 期：2020年8月

**招标公告**

**一、工程名称：**穗港城-穗港澳出入境大楼设计施工总承包（EPC）项目园林景观专业分包工程

**二、招标单位：**中建八局华南建设有限公司广州分公司

招标经办人：张雨果 联系电话：18824520050

项目联系人：谢云 联系电话：13527244784

**三、工程地点：**广州开发区西区东江大道以东GZ-C-5地块

**四、项目概况：**本项目用地面积26500㎡，建筑面积为31200㎡，其中连廊面积约3000㎡，地下面积约7000㎡，地上主体建筑约21200㎡

**五、标段划分及招标内容**

5.1、标段划分： 1个标段

5.2、招标内容：（2）包括但不限于图纸范围内：①涉及的园林景观的深化设计；②景观工程：土石方工程、碾压平整、园路及屋面铺装、防撞设备、变形缝、墙面铺装、石凳、花池、排水沟、喷涂油漆等；③绿化工程：图纸范围内的场地整理、土石方工程、栽植乔木、栽植灌木、栽植花卉、栽植竹类、铺钟草坡及养护成活、喷灌管线安装等；④绿化给排水工程：土石方工程、砌筑井、检查口、隔油池、雨水口、管道铺设等；⑤围墙工程：土石方工程、基础浇筑、面层装饰、栏杆制安等；同时还包括海绵城市所要求的相关做法，与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

5.3、本次发包暂定总金额：780万元

**5.4、品牌要求：详见品牌表**

**六、报名方式及时间**

6.1、报名方式：云筑网（网址https://www.yzw.cn/）

6.2报名开始日期（含本日）：2020年8月 26 日

报名截止日期（含本日）：2020年8月28 日

6.3、如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

**七、合同主要条款**

7.1、质量要求：合格

7.2、工期要求：2020年9月10日至2020年10月20日

7.3、安全文明要求：合格

7.4、付款条件

7.4.1预付款：无 ；

7.4.2预付款保函：无；

7.4.3 进度款：每次付款的比例为甲方确认的上月实际已完工程量的75%；每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程造价计算书，否则不予支付当期工程进度款；

7.4.4结算款和保修金：

（1）工程竣工验收后，乙方上报结算书，结算书经项目部初审后，支付至审核造价的85%；

（2）结算经分公司审核报公司后，支付至审核造价的90%；

（3）结算经公司审定并出具《结算确认函》后，支付至审核造价的97%；

（4）余款3%为保修金，待保修期满后，甲方收到业主质量保修金七天内无息返还；

**八、投标人合格条件**

1、投标人必须具有独立法人资格，且专业承包资质符合要求。

2、注册资本金满足本次招标要求：不少于1000万元，且具备一般纳税人条件。

3、必须为中建云筑网系统合格供应商，无不良合作记录。

4、企业信用记录良好，企业负责人未列入失信人员名单

5、本次招标工程所属区域内有类似在建项目可供考察

6、与我司无诉讼案件发生

7、近三年内无重大质量、安全事故发生

8、公司合格分供商名录外投标人需满足招标人引入考察得分70分以上

9、各投标人之间无关联关系

10、其他要求根据具体招标工程实际情况进行补充（例如：深化设计人员及团队要求，BIM人员配置及BIM精度要求）

**九、投标单位报名资料**

9.1 投标单位如已在中国建筑第八工程局有限公司华南分公司合格分供商名录内，无需提供资料。

9.2投标人未在招标人合格分供商名录内的，需提供以下资料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料名称 | 资料要求 | 本次报名必须提供 | 备注 |
| 1 | 营业执照、税务登记证、组织机构代码证 | 扫描件 | **√** |  |
| 2 | 资质证书 | 扫描件 | **√** |  |
| 3 | 资信等级证书 | 扫描件 | **√** |  |
| 4 | 质量认证证书 | 扫描件 | **√** | 仅物资及设备类招标提供 |
| 5 | 销售许可证 | 扫描件 | **√** | 仅物资及设备类招标提供 |
| 6 | 主要业绩材料及证明 | 扫描件 | **√** | 提供考察项目具体信息 |
| 7 | 企业法人证明文件及身份证 | 扫描件 | **√** |  |
| 8 | 投标人授权委托书及身份证、 | 扫描件 | **√** |  |
| 9 | 其他资料 |  |  |  |

1. **投标保证金**

10.1本次招标的投标保证金为 0 万元。

10.2投标保证金应于一轮投标截止之日前由投标人基本账户（公司账户）汇至招标人指定的以下对公账户（其余任何形式均不予认可，如若发生其他形式的汇款直接按废标处理），要求在汇款备注栏填写具体招标内容的投标保证金（简写：穗港城出入境大楼项目工程投标保证金）：

账户：中建八局华南建设有限公司；

账号：44050147100109098601

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

10.3交纳投标金的银行票据作为投标文件的一个组成部分，保证金单据（银行转账回执单扫描件）务必要作为云筑网投标报价附件上传。对于标书中未粘贴银行票据或以个人名义上交投标保证金的，标书视为无效；未中标投标人的投标保证金将在公布中标结果且递交完投标保证金退还相关资料后三十日内无息退还。中标人的投标保证金随即转为履约保证金，履约保证金退还按合同约定。

注：投标保证金只能用于一次投标，不允许出现一笔投标保证金用于两次或多次招标！

10.4投标人在投标过程中违反有关法律法规及招标公告和招标文件规定，或者有下列情形之一，其投标保证金不予退还:

（1）投标人之间有明显关联、投标人云筑网投标IP地址相同或者高度相似，或与其他投标人有串标、围标行为；

（2）投标人一轮无故弃标；

（3）投标截止后投标人撤销投标文件；

（4）投标人中标后又放弃中标项目；

（5）无正当理由不与招标人签订合同；

（6）在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容；

（7）拒不缴纳合同要求的履约保证金;

（8）经招标方认定的其它违法违规行为;

**十一、其他未尽事宜详见招标文件**

中建八局华南建设有限公司

2020年8月26日