

**中建二局安装工程有限公司上海分公司**  
**平江万达广场大商业改造项目土建专业分包**

**招标公告**

**1. 招标条件**

根据中国建筑股份有限公司(以下简称:中建股份公司)劳务管理方针, 中建二局安装工程有限公司上海分公司平江万达广场大商业改造土建专业分包已具备招标条件, 招标人联系人为王柳, 现进行公开招标。

**2. 项目概况与招标内容**

2.1 项目概况: 苏州市姑苏区平江万达广场。建筑面积: 33480 平方米; 总工期: 约 104 天。施工范围: 包括但不限于苏州平江万达广场改造项目土建工程或甲方指定施工内容。

2.2 招标内容: 土建专业分包。

2.3 招标结果适用范围: 本项目。

**3. 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须具备施工企业资质/安全生产许可/分包交易服务卡/其他, 具备土建专业分包业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 可以开具专用增值税发票。

3.4 合作业绩/考核等级/注册资金/办公场所/开具发票等招标人认可的标准。

符合上述条件, 经招标人招标工作组资格审查合格后, 才能成为合格的投标人。

**4. 投标报名**

4.1 报名时间: 截止 2019年4月12日, 逾期不再接受投标单位的报名。

4.2 报名方式:

网络报名, 通过网络“中国建筑电子商务平台”(网址

<http://www.cscec-buy.com/index.do>)上进行报名, 不接受其他方式报名。

4.3 说明：已在“云筑网”完成正式供应商注册的投标人，直接登录平台输入用户名和密码，成功登录后签收对应的招标公告并点击报名；未在“中国建筑电子商务平台”注册的投标人，需先通过平台网页进行注册，注册信息通过审核合格后，再进行报名。“中国建筑电子商务平台”（网址 <http://www.cscec-buy.com/index.do>）。

## 5. 资格审查

5.1 资格免审：有以下情形的投标人可以免去现场资格审查环节。

(1) 建二安装通(2019)176号文件《公司2019年度劳务及专业合格分供方名录》。

5.2 资格审查资料清单

(1) 投标单位资质证书、营业执照、税务登记证、组织机构代码证及安全许可证原件（正、副本），提供一套复印件加盖公章存档使用。

(2) 法定代表人身份证明及法定代表人授权书证明原件，格式参照招标公告附件。

(3) 有固定的办公场所和专职管理人员证明资料（投标企业办公场所权属证明或有效租赁合同原件、管理人员花名册），提供一套复印件加盖公章存档使用。

(4) 土建专业分包专业的合作业绩证明文件原件。

(5) 投标单位资信等级证书，质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书原件。

(6) 招标公告中 3 家投标人资格要求中所列必须条件的证明资料原件。

5.3 资格审查时间及地点

(1) 资格审查时间：2019 年 4 月 1 日至 2019 年 4 月 12 日。

(2) 资格审查地点：苏州平江万达广场改造项目部。

(3) 投标人应携带相应资料在规定时间内到指定地点进行资格审查，逾期无效。

(4) 提供虚假资格审查资料的投标人，任何时候一经发现，取消其投标资格。

## 6. 招标文件的发放

6.1 发放时间：暂定 2019 年 4 月 1 日。

6.2 发放形式：招标文件发布电子版。

6.3 发放对象：招标人招标工作组审核通过的投标人。

6.4 发放渠道：

(1) 电子版招标文件：

招标人通过“中国建筑电子商务平台”（网址 <http://www.cscec-buy.com/index.do>）进行发放，请投标人注意上线查收。

## 7. 投标保证金及费用

7.1 投标保证金额度：本项目无投标保证金。

7.2 投标保证金收款账户信息：

以获取的招标文件为准，账户对公办理，不接受个人汇款，投标人以投标公司的账户转账。

7.3 投标人在递交书面投标文件时，应出示投标保证金已缴纳的凭证，没有按时缴纳投标保证金的投标人，取消其本次投标资格。

7.4 投标保证金的退还：

(1) 中标单位的投标保证金自动转为履约保证金的一部分。

(2) 未中标的投标人提供收据和投标人收款账号信息，由招标人在确定中标单位后 5 个工作日内无息退还给相应投标人。

(3) 中标单位的投标保证金在本次招标履约完毕后，经中标单位申请，招标人核实后 3 个工作日内无息退还给相应单位。

7.5 投标人因参与本次投标所发生的其他任何费用，均由投标人自行承担。

## 8. 投标文件的递交

8.1 投标文件递交的时间为：2019 年 4 月 11 日 14 时 00 分至 18 时 00 分，递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019 年 4 月 12 日 11 时 00 分，地点为：苏州平江万达广场改造项目项目部。

8.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 9. 联系方式

招 标 人：中建二局安装工程有限公司上海分公司

地 址：苏州平江万达广场项目部

邮 编：\_\_\_\_\_

联 系 人：王柳

电 话：15295150953

传 真：\_\_\_\_\_

电 子 邮 件：2860703908@qq.com

网 址：\_\_\_\_\_

2019 年 4 月 1 日