**招    标   公   告**

**第一条 投标人的资格及要求**

    1.1本招标工程面向招标人的是合格专业分包企业名册中与公司合作好且具同类工程施工实力劳动力协调能力强的专业分包队伍并通过资格预审的投标人，同时投标人须是认同本工程劳务分包合同的，才有资格参加本工程的投标报价。

1.2投标人的资格要求：

1.2.1投标人应具备 三 级及以上资质且在江苏省有合法注册手续、信用等级优良劳务分包企业资质，项目经理部三年内施工过类似工程、市级安全文明工地等称号；组织机构健全，自身管理到位，总体协调，调配能力强且稳定、用工手续齐全的成建制施工队伍，并且未有违纪等。

1.2.2投标人应具有完成招标人工程工期、质量、安全、文明施工等计划的能力和措施办法，并且有足够的流动资金给予支持。

1.2.3投标人应服从招标人项目经理部的安排、指挥、调配。投标人应按招标人的管理体制与要求，配置项目管理班子（项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员、资料管理员、各专业工长、劳动力管理员、后勤管理人员等），管理人员和特殊工种作业人员必须全部持证上岗(各种人员应持有效证件，否则因此造成一切社会和经济责任全部由投标人承担。)，未经招标人同意不得中途更换项目管理人员，并保证及时足额兑付工人工资以及按照政府执能部门及总包的有关规定及时办理相关手续、保险、实名制管理等。（详见招标文件）

1.2.4特别提示:严禁围标、串标行为，有关联的企业，只允许一家报名参加本次招、投标，两家(含两家)以上同时报名参加本次招、投标的，视为涉嫌围标，公司将对涉事企业分别做6--12个月禁止投标的处罚。

**第二条 工程概况**

2.1工程名称：新建常熟市2018A-010地块住宅用房项目总承包工程；

2.2工程地点：常熟市文化片区，金山路以东，青墩塘路以北；

2.3 建设单位：常熟融展置业有限公司 ；

2.4 承包方式：采用  **固定综合单价** 的承包形式；

2.5建筑面积：158655.36平方米；

2.6结构类型： 框架剪力墙结构 。

2.7工程质量标准：整体工程质量取得江苏省“扬子杯”奖、中国绿色建筑标准二星级设计标识认证。

**三条第 现场情况简介**

3.1工程周边环境：如有需要投标单位应自行到施工场地现场考查。

3.2现场机械配置：塔吊，施工电梯。

3.3生产、生活区设置：工人宿舍及生活用品由投标人提供\_。

3.4临电：招标人只提供只提供二级电箱   其余 二级电箱以下  \_均由投标人提供。

3.5投标人应对工程现场及其周围环境进行现场考察，以获取需要由自己负责的有关投标准备和签署劳务分包合同所需的所有资料及信息。考察现场的费用由投标人自己承担。

**第四条 工程劳务分包承包费结算与支付：**

（详见招标文件）

**第五条 开标时间（详见招标文件）**