

坂田万科自行车厂项目

钢结构专业分包工程招标文件

招标人： 中建四局土木工程有限公司深圳分公司

地 址： 深圳市罗湖区中民时代广场 B 座 8 楼

联系人： 赵见岗

联系电话： 15118813319

传真： 0755-82485385

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0007 地块) 施工总承包

工程地点：广东省深圳市龙岗区坂田街道坂雪大道与布龙路交汇处西北侧

工程规模及特征：1、小地块 02-01，用地面积 3365.93 ，建筑用地面的 26930

2、大地块 01-01，用地面积 41039.85 ，建筑用地面的 329440

二、招标时间安排及要求

1、招标文件的领取

时 间：2019 年 10 月 20 日

地 点：深圳市罗湖区笋岗路中民时代广场 B 座八楼

联系人：赵见岗 电 话：15118813319

2、招标文件费用的缴纳

2.1 投标保证金10500元(投标保证金不计银行利息)，不接受保函。未中标单位收到未中标通知书后三日内到招标人处凭收据办理退还投标保证金（其中500元为工本费用，无论中标或未能中标，此项费用均不退款），招标人将在办理手续后将投标保证金退还给投标人；中标单位提交的投标保证金则须与招标人签订合同后转为履约保证金（补齐差额）。

公司名称：中国建筑第四工程局有限公司

账 号：4000029119200469130

开 户 行：工行深圳深港支行

我司不收现金，请各投标单位自行办理银行转账业务，备注内容请注明投标单位全称。

2.2 投标人有下列任何情况发生时，投标担保将被没收。给招标人造成的损失超过投标担保金额的，投标人还应当对超过部分给予赔偿。

2.2.1 投标人在投标时有弄虚作假或串通投标等违法违规行为；

2.2.2 投标人在投标有效期内撤回其投标文件，或要求对该投标文件做出实质性修改；

2.2.3 在投标有效期内收到招标人发出的中标通知书后不能或拒绝按招标文件的规定签订合同或提交履约担保。

2.3 投标保证金退还流程：

2.3.1 截标日期 15 天后，未收到中标通知，可办理保证金退还。

2.3.2 按要求填写《拨款通知单》，收款单位要求与打款单位一致并加盖公章，除此之外还需要开具相关退还保证金收据。

2.3.4 可以将《拨款通知单》和收据邮寄或直接从经办人带到招标文件领取地点办理退还。

3、投标有效期

3.1 投标有效期为从投标截止之日算起 45 日历天，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

3.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的顺延投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内本文件第 2 条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

4、踏勘现场

各投标人自行踏勘现场，应充分了解本项目的工地周边状况、工地现场条件和已完成工程等详情，踏勘现场的责任和风险由投标人自行承担，不因招标人未组织踏勘而否定报价。

踏勘时间：投标期间

项目地点：广东省深圳市龙岗区坂田街道坂雪大道与布龙路交汇处西北侧

联系人：王化乐 电 话：13502801313

5、投标答疑

5.1 投标人在查阅招标文件(包括)和现场踏勘后，提出的与投标有关的任何问题须在2019

年10月22日，以书面形式提交给招标人。

5.2 招标人五日内做出的澄清和解答，以书面答复为准；

5.3 在递交投标文件后或合同执行中再以误解现场情况和招标文件条款要求等理由而提出任何修改合同条件、投标总价或合同总价等的要求，将一概不获接纳。

6、投标文件递交

6.1 投标内容应包含：投标人基本情况表、企业资质文件及业绩、投标函、施工投标承诺书、工程量清单报价表、组织机构及资源配置等 2 套，加盖公章。

6.2 投标人需在投标文件递交截止时间前递交，投标文件正本一份、副本一份，并在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

截止时间：2019 年10月25日之上午10:00时前，逾期恕不接受。

递交地点：深圳市罗湖区笋岗路中民时代广场 B 座八楼

联系人：赵见岗 电话：15118813319

6.3 投标文件的密封和标记：投标文件正本和副本分别装订成册，分别密封在不同的密封袋中，在密封袋的右上角清楚地注明“正本”或“副本”、“投标工程名称”、“投标人名称”、“投标人联系方式”及“投标日期”等。将所有密封包再统一密封在一个外密封袋中，并在外密封袋上注明“投标工程名称”、“投标人名称”、“投标人联系方式”及“投标日期”等，所有密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖投标人公章。

6.4 投标文件的补充、修改与撤回

6.4.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

6.4.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按 6.3 条有关规定密封、标记和提交，并在密封袋上清楚标明“补充、修改”。

6.4.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

6.4.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

6.5 投标文件的退回：招标人收到的所有投标文件一概不予退回。

6.6 投标文件的式样与签署

6.6.1 投标人应按 6.1 条规定的份数提交投标文件。

6.6.2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

6.6.3 要求投标文件应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的应提供投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

6.6.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应加盖投标人印章或法定代表人或授权委托人签字或盖章。

7、无效标书条件

7.1 投标书有下列情况之一者视为无效标书（包括但不限于下列情况），对被认定无效标书的，招标人无须对投标人进行解释：

7.1.1 投标文件未能按照规定包装密封；

7.1.2 未能提供有效的企业法人身份证明书和授权委托书；

7.1.3 投标文件内容不全或未按规定填写或字迹模糊、辨认不清或涂改未加盖公章确认的；

7.1.4 “投标人基本情况表”、“企业资质文件及业绩”、“投标函”、“施工投标承诺书”、“工程量清单报价表”、“组织机构及资源配置”等未经企业法定代表人或其委托代理人签字或加盖法人印章；

7.1.5 投标文件逾期送达的；

7.1.6 未在规定时间内前交纳投标保证金的；

7.1.7 其它未按本招标文件规定要求或严重违例的。

7.2 投标人有下列行为者，招标人有权取消其投标资格：

7.2.1 投标人弄虚作假，串通陪标、哄抬标价或虚报企业资质等

7.2.2 投标人在投标期间向有关人员行贿或以其它手段谋取不正当利益。

8、评标

8.1 评标小组：招标人将组建评标小组进行评标，评标小组人员对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。在评标期间，评标小组可要求投标人对其投标文件进行澄清，有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

8.2 评标办法：招标人将根据各投标人报送的投标书并结合各投标人的报价、资质等级、企业资质及对招标文件（含合同）的响应性与符合性等相关情况进行综合评审。

8.3 定标原则：根据上述综合评审及对招标文件的响应性与符合性最优前提下，投标报价最优惠者中标。

8.4 招标人申明，无义务必须接受报价最低的或其他任何形式的投标。

9、定标结果的通知

9.1 招标人将在投标书有效期满 10 日内确定本工程的中标单位；定标后，招标人均以书面形式通知中标单位与未中标单位。

9.2 中标单位在收到中标通知书 14 天内根据招标文件与招标人签定书面合同，《中标通知书》是合同的一个组成部分，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议，不得将中标工程转让（包）给第三方施工，不得将本合同转让给他人。

三、付款方式： 具体付款细节在合同中约定。

四、承包方式： 具体付款细节在合同中约定。

五、承包内容： 具体承包细节在合同中约定。

六、工期要求（单位：日历天）计划开工日期2019年11月10日，计划完工日期2020年

6月30日，暂定234天。

七、质量及安全要求：

1、质量：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，达到深圳市优质工程标准。工程质量验收达不到约定的质量标准，除返工外，由中标人付给招标人违约金为本合同施工总价的10%。

2、安全：严格按国家住建部、广东省、深圳市的现行安全规范及要求进行施工。

2.1 死亡事故为0，负伤频率 $\leq 8\text{‰}$ ；

2.2 环境污染与破坏事故为0；

八、签订合同

发出中标通知书后，中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿；招标人有正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金。

附件一：招标图纸

附件二：招标合同

附件三：工程量清单报价表

九、云筑网账号和密码

最近我们公司开始执行一项新的规定，所有招投标资料必须上传云筑网报评审，招投标流程才能全部走完，线下的招投标也才能完成。还有所有招投标时的分包分供单位，都要被录入云筑网，每次合作过程要打分，得分高低影响分包分供单位的信用评价。所以希望您们提供贵司的云筑网账号和密码，我们方便在云筑网上操作。

招 标 单 位：中建四局珠海公司深圳分公司

招标单位地址：深圳市罗湖区中民时代广场B座八楼

日期：2019年10月20日

附件一

招 标 图 纸

附件二

招 标 合 同

(根据招标工程按公司合同范本拟定)

附件三

工程量清单报价表

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0007 地块) 施工总承包项目

****投标文件

投标人: _____

地 址: _____

联系人: _____

联系电话: _____

目 录

- 一、投标人基本情况表
- 二、企业资质文件及业绩
- 三、投标函
- 四、施工投标承诺书
- 五、工程量清单报价表
- 六、组织机构及资源配置

一、投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址					
法定代表人姓名		技术职称		电话	
技术负责人姓名		技术职称		电话	
企业资质等级			资格证书编号		
营业执照号			注册资金		
开户银行			账号		
联系方式	联系人		电话		
	传真		电子信箱		
经营范围					
备注					

投标单位（公章）：

投标人签字：

日期： 年 月 日

二、企业资质文件及业绩 法定代表人身份证明书

兹证明：

XXX 同志在我司任_____职务，系我公司法定代表人。

_____公司

年 月 日

授权委托书

致：中国建筑第四工程局有限公司或中国建筑第四工程局有限公司珠海分公司或中建四局土木工程有限公司（具体看签约单位）

（签约对方全称） 公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并有效续存的公司，其注册地址在_____，法定代表人（或负责人）为_____，电话为_____，邮编为_____。

根据本公司做出的决定，现授权_____（身份证号：_____，性别：_____）作为本公司正式合法的代理人，该代理人的权限为：负责与贵司进行_____项目的_____ **投标事宜**，代理人代表我司所签署的一切文书，本公司均予以认可并严格遵照执行。

本授权委托书有效期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

附被授权人身份证复印件（需加盖单位公章）。

被授权人签字字样（指模）：

姓名： 签字样式：

授权人： _____（公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

（营业执照、资质等级证书、法人代表证书原件（或法人授权委托书）、安全生产许可证、
税务登记证、外埠企业的外出施工证明（即“五证一照”）

投标申请人类似工程施工业绩

序号	工程名称	建设单位	工程地点	结构类型	工程规模	技术指标或奖项	合同造价	施工时间	备注

三、投 标 函

工程名称： 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0007 地块) 施工总承包

致招标人： 中建四局土木工程有限公司深圳分公司

1、经分析研究贵方提供的上述工程的投标人须知、合同条件、技术规范、技术要求、图纸和工程量投标报价清单、以及所有补遗书，并经考察工程现场后，我公司愿以附件《工程综合单价报价表》承接本工程，按上述图纸、合同条件、技术规范、技术要求和工程量清单的要求，承担上述全部工程的施工、建成和修复缺陷工作。（投标人必须填写）

2、我公司已清楚知道投标函附件是我公司投标书的组成部分。

3、如果贵方接受我公司投标，我公司保证在接到贵司开工指令后，在投标函附件规定的期限内开工，并按投标函附件规定的期限（即：工期_____天〈日历天〉或要求的最迟竣工日期 ____年 ____月 ____日）和质量要求（质量标准 _____工程质量目标达到_____）完成并交付合同规定的全部工程。（投标人必须填写）

4、我公司同意在规定的递交标书截止之日起_90_天内遵守有关投标的要求，在该期限之前，本投标书对我公司始终有约束力，并可随时被接受。

5、在正式合同协议签署之前，本投标书连同贵方的中标通知书应成为约束贵、我双方的合同文件。

6、我公司随同本标书递交一份按规定额度的投标保证金，如果我在上述投标有效期内撤回标书或收到书面中标通知书后未能或拒绝根据投标人须知的规定，按要求签署协议或未能提供履约保函，贵方有权没收此投标担保承保的金额。

7、我公司理解，贵方不一定接受最低标价的投标或贵方可能接受其他任何投标；同时也理解，贵方不承担我公司的任何投标费用。

8、我公司的投标报价即中标价不低于我公司成本。对在工程实施过程中发生的设计变更和根据需要增加的工程项目，严格按照招标文件和合同条款的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求完成变更或增加的所有工程内容。

9、我公司保证在此招标期间，不以任何方式行贿及搞不正之风，如有发现，愿被取消投标资格及接受有关部门的查处。

投标单位（公章）：

投标人签字：

日期： 年 月 日

四、施工投标承诺书

致：中建四局土木工程有限公司深圳分公司

本公司自愿承接_____，并对贵方承诺如下：

- 1、中标后，我司严格遵守合同中各项条款。并严格按照招标方的施工组织设计，国家、地方规范施工。
- 2、我司承诺合同中综合单价在任何情况下不作任何调整。
- 3、我司承诺施工工期确保在合同工期内按时完成，否则无条件接受处罚条款。
- 4、我方无条件接受、执行招标方在工程进度、质量、安全、文明施工等规定和要求。
- 5、我方保证按照招标方指定时间、地点，组织足够数量的人员、机械设备等及时进场。
- 6、我方承诺因招标方特殊原因导致的工程款延期支付时，保证正常施工和进度，且不得有异议。
- 7、我方保证承诺采取一切必要的措施杜绝安全事故的发生。否则我方自愿承担全部经济和行政责任。
- 8、我方承诺工程达到合同中约定的质量标准，否则我方保证无条件返工直至工程合格，并承担相关损失、工期责任。
- 9、我方承诺保证劳务用工的合法性，并自行按工程所在地政府相关规定办理相关用工手续。保证按时支付工人工资，避免劳务纠纷的发生。无论发生任何劳务纠纷，我方自愿无条件接受地方政府和甲方的各种处罚，同时无条件接受地方政府、甲方采取的各项处理措施和方法，并不得异议。
- 10、我方承诺招标方有权根据现场实际情况，调整施工区域，增、减我司的承包工程范围，我方无异议。

我方郑重承诺，本投标文件附件一中的工程量清单报价表不能构成我方向你方寻求对

其中任何错、漏项、风险不足进行补偿的依据或借口，我方在投标工程量清单报价书中的任何错、漏、少的费用均已经包括在我方其他项目的报价中。为保证我方该项承诺的严肃性，如果履约过程中属于我方的任何人员出现违背该项承诺的言行，我方将无条件地接受你方合同约定的处罚。

在签署合同协议书之前，你方的招标文件及我方的本投标函及投标保证金，对我方具有法律约束力。

投标单位（公章）：

投标人签字：

日期： 年 月 日

五、工程量清单报价表

按招标文件中附件三《工程量清单报价表》进行报价

六、组织机构及资源配置

(各分公司根据实际招标工程决定是否需要分包提供方案)

项目组织机构

主要管理人员一览表

序号	拟担任职务	姓名	身份证	年龄	性别	持证情况	证件编号	主要劳务管理经验

拟投入本工程作业班组计划表

序号	班组名称	工种	投入班组数量	劳务力数量	施工时段	施工部位	预备班组数量	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

主要施工机械设备清单

序号	设备名称	数量	规格型号	性能指标	出厂日期（年月）	使用时间（年）	现在何处	预计何时进场
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

拟投入周转材料明细表

序号	材料名称	规格型号	单位	拟投入总数量	施工时段	各时段投入计划	不满足施工要求时应急措施	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								