

国药控股江苏有限公司总部
及省级物流中心项目

工程机械车辆租赁

招
议
标
书

中国建筑一局（集团）有限公司北京公司

2020 年 6 月 10 日

工程车辆租赁招议标书

1 概况

1.1 招标单位：中国建筑一局（集团）有限公司北京公司

1.2 招标联系人：吴鑫 18911692966 罗为金 18994011876

1.3 联系地址：江苏省南京市江北新区高科十二路与新科十四路交汇处。

1.4 工程名称：国药控股江苏有限公司总部及省级物流中心项目

1.5 工程地点：江苏省南京市江北新区高科十二路与新科十四路交汇处。

1.6 工程概况：

工程名称：国药控股江苏有限公司总部及省级物流中心项目

工程位置：南京市江北新区医药谷高科十二路

建设单位：国药控股江苏有限公司

监理单位：江苏省华夏工程项目管理有限公司

项目总监：刘红霞

设计单位：中国医药集团联合工程有限公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：孔巍

安监单位：江北新区建设和交通工程质量安全监督站

建筑高度：29.6 米（6 层质检研发楼）

总建筑面积：28468.16 m²

工程造价：9517.59 万元

开工时间：2019 年 11 月 1 日

竣工时间：2020 年 12 月 25 日

2 招租机械情况

序号	机械名称	规格型号	需用数量	暂定使用时间	质量要求
1	挖掘机	150/200 轮挖 60履带挖	2台	1个月	名牌厂家产品(小松、三一重工、山推、徐州徐工、车奥龙、合力叉车、杭州叉车;) 优质、节能、低耗、符合江苏省南京市油品承诺环保要求,外观完整无损,油漆较新,整机状态良好,要求车辆出厂年限不超过5年。
2	推土车	160型	1台	1个月	
3	渣土车	新型封闭式环保渣土车	2台	1个月	
4	汽车吊	25吨	3台	2个月	
5	叉车	3吨	1台	1个月	

3 招标方式

邀请多家进行投标,通过洽谈与考察,确定合格的租赁分供方。

4 投标文件(投标单位应按如下条款准备详细的资料)

4.1 营业执照及各种资质证件(工程机械应包括当地建委监管部门备案的设备编号,安全使用许可证及产权资质);

4.2 车辆的生产厂家及出厂合格证、行驶证、检测合格证明；

4.3 租赁单价及结算方式，应说明车辆进出场和装卸的计费办法及结算方式，小时计费，不足一小时按一小时计费，4 小时为半个台班，8 小时为一个台班。

4.4 承诺：

4.4.1 确保进场车辆系本单位产权设备，并持有效证件的操作人员；

4.4.2 机操人员和维修人员遵守施工现场安全等各项管理制度；

4.4.3 详细说明施工现场安全、质量、环保等保证措施和服务承诺，按我方要求的时间进场和其它与车辆使用相关的工作，必须做到遵时守信，及时到位，急工程所急；

4.4.4 承诺使用国五以上标准排放车辆，并保证正规加油站加油，提供油品购买台账清单。

4.5 投标文件都用 A4 纸张，文字应整洁、清晰，所有内容无公章（红）视未为无效，所有投标书全部密封在一个包封中，包封应注明投标人名称，并在封袋骑缝处以显著标志密封，并盖公章。

4.6 投标单位应提供联系人姓名和详细的联系方式，如联系人非企业法人，则必须有由法人开具的授权委托书，否则视为无效；

4.7 投标人承诺接受甲方如下付款方式：垫资三个月，第四个月支付第一个月的 60%以此类推。尾款在设备退场后一年之内支付。且承诺当建设方资金支付不到位时，投标人不得停工，并放弃向招标人追究违约责任。

4.8 建筑业已经实行“营改增”的税收政策，投标方应保证提供租赁行业增值税专用发票，（税率 3%/17%）并同意提供符合甲方要求的增值税发票。若不能提供合格发票，我方将有权拒绝付款。

4.9 投标单位确需对已送达的投标文件进行修改，必须在投标截止日期前以正式函件提供；

4.10 所有参与该次招标的投标单位必须书面承诺，保证投标书中的内容真实有效，并愿对此承担全部责任；

4.11 投标文件一式两份，不论中标与否，投标文件均不退还。

5 评标准则

5.1 投标文件是否充分响应招标文件的要求；

5.2 设备的使用年限和目前状况（包括以前是否出过较大的机械事故及损伤情况）；

5.3 企业信誉是否良好；

5.4 租赁价格、付款方式是否具有竞争性。

6 时间安排

6.1 发标时间：2020.6.16

6.2 送标地点：国药控股江苏有限公司总部及省级物流中心项目

6.3 送标截止日期：2020.6.20（12 点以前）

6.3 开标时间：2020.6.22

7、附件

7.1 投标函

7.2 承诺函

7.3 法定代表人身份证明

7.4 授权委托书

中国建筑一局（集团）有限公司北京公司

2020年6月10日

投 标 函

附件 7.1

工程项目名称：国药控股江苏有限公司总部及省级物流中心项目

招标单位	中国建筑一局（集团）有限公司北京公司					租赁起止时间						
招标内容	国药控股江苏有限公司总部及省级物流中心项目 工程机械车辆租赁招标											
投标单位						国有、集体企业	民营、个体企业	合 作 时 间				
								首次		一年		长期
名 称	规格型号	数量	单 位	报 价（元/月）				生产厂家及出厂时间	备 注			
				含税单价(元/月)	不含税单价（元/月）	税额	进出场费					
付款方式： 同意招标文件规定的付款方式。												

投标单位：（公章）

报价人：

日期：

承诺函

中国建筑一局（集团）有限公司北京公司：

经我公司认真研究招标文件，为保证 国药控股江苏有限公司总部及省级物流中心项目 设备正常、安全运行，我单位愿意承诺以下内容：

1、响应贵单位招议标书提出的结算方式、付款条件及其他约定条件，在项目春节和冬休停工期间不计租赁费和停滞费。

2、如设备出现故障，及时更换同型号设备替换，我单位保证在 1 小时内赶到现场，且不另行计费。

3、本单位提供的操作人员由贵单位调度，遵守贵单位规章制度，若发生刁难工地现象，愿意接受每次 300 元罚款。

4、本单位定期对设备进行安全检查和保养，保养不得在现场进行，以免影响场内道路畅通，每月对操作人员进行安全技术交底，严禁无证作业，确保设备安全运行，达到现场安全生产目标。

5、本单位确保提供完好设备，噪声达到行业标准要求，在维修、换油过程中用接油盆将废油集中在一起，集中处理，保证不污染土地和其他建材、建筑物。

6、进场设备如与投标设备不一致，视为违约，愿自动退出并承担 2 万元/台违约金。

承诺人：

单位（公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

供应商名称： _____

单位性质： _____

注册地址： _____

实际经营地： _____

成立时间： _____

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

联系方式： _____

电子邮件： _____

邮寄地址： _____

系 _____（分包商名称）的法定代
表人。

特此证明。

供应商： _____（盖单位章）

2020 年 月 日

授权委托书

本人 _____（姓名）系 _____（供
应商名称）的法定代表人，现委托 _____（姓名）为我方代理人。代
理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改
投标文件、签订合同、履行合同、结算办理、过程事实确认及处理有关事
宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： _____

代理人无转委托权。

供应商： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（签字）

身份证号码： _____

委托代理人： _____（签字）

身份证号码： _____

电子邮件： _____

邮寄地址： _____

经办人身份证复印件粘贴处：

法人身份证复印件粘贴处：